

**„PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR
POŁOŻONY W CZĘSTOCHOWIE, W DZIELNICY
CZĘSTOCHÓWKA-PARKITKA, W REJONIE ULIC:
MAŁOPOLSKIEJ, OBROŃCÓW WESTERPLATTE ORAZ
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO”**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Autor:
dr hab. Magdalena Matysik

Częstochowa 2020

1. WSTĘP	4
1.1. Przedmiot, cel oraz zakres merytoryczny i terytorialny prognozy	4
1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania	6
1.3. Metody opracowania	7
2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE I USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W CZĘSTOCHOWIE, W DZIELNICY CZĘSTOCHÓWKA-PARKITKA, W REJONIE ULIC: MAŁOPOLSKIEJ, OBROŃCÓW WESTERPLATTE ORAZ WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO.	8
2.1. Obszar opracowania i jego zagospodarowanie	8
2.2. Charakterystyka zamierzeń planistycznych	10
3. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA	12
3.1. Istniejący stan środowiska, jego zasoby, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikający z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	12
3.1.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza	12
3.1.2. Emisja hałasu.....	13
3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne	14
3.1.4. Powierzchnia terenu, gleby i kopaliny	15
3.1.5. Emisja pól elektromagnetycznych	16
3.1.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	16
3.2. Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu Planu oraz ich wpływ na poszczególne komponenty środowiska	17
3.2.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza	17
3.2.2. Emisja hałasu.....	18
3.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne	18
3.2.4. Powierzchnia ziemi, gleby i kopaliny	19
3.2.5. Emisja pól elektromagnetycznych	20
3.2.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	21
3.3. Charakterystyka roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej na obszarze objętym projektem Planu	21
3.3.1. Flora i roślinność rzeczywista	21
3.3.2. Fauna	21
3.3.3. Struktury ekologiczne	22
3.3.4. Krajobrazy naturalne	23
3.3.5. Elementy przyrody nieożywionej.....	23

3.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu	27
3.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu planu.....	30
4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	32
4.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.	32
4.2. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną	33
4.3. Oddziaływanie na ludzi.....	34
4.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	35
4.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.	37
4.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	38
4.7. Oddziaływanie na krajobraz	39
4.8. Oddziaływanie na klimat	40
4.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne.	40
4.10. Oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.....	40
4.11. Oddziaływanie na dobra materialne.....	40
5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ METODY ICH MONITOROWANIA	41
5.1. Skutki dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych	41
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	42
7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOGĄ BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	42
8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	45
Źródła informacji	47
Wykaz map.....	48
Oświadczenie.....	49

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot, cel oraz zakres merytoryczny i terytorialny prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Małopolskiej, Obrońców Westerplatte oraz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego”. Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Pod względem merytorycznym opracowanie stanowi realizację zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 283 z późniejszymi zmianami).

Sporządzona prognoza zawiera:

- a) informacje o zawartości i głównych celach projektu Planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami planistycznymi o znaczeniu lokalnym, regionalnym, krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym, lokalizacji obszarów objętych postanowieniami ww. projektu oraz obszarów, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy (wykorzystane dane literaturowe, publikowane i niepublikowane, wyniki badań terenowych, w tym wyniki sporządzonej inwentaryzacji przyrodniczej dotyczące obszaru objętego projektem Planu i terenów, na które oddziaływać będzie ww. projekt,
- e) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Planu,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, tj.:
 - istniejący sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na:
 - emisję zanieczyszczeń do powietrza,
 - emisję hałasu,
 - wody powierzchniowe i podziemne,

- gleby,
 - kopaliny,
 - emitowanie pól elektromagnetycznych,
 - ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na:
- emisję zanieczyszczeń do powietrza,
 - emisję hałasu,
 - wody powierzchniowe i podziemne,
 - gleby,
 - kopaliny,
 - emitowanie pól elektromagnetycznych,
 - ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- wykaz roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej stwierdzonych na obszarach objętych projektem Planu wraz z ich krótką charakterystyką,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem:
- istniejący sposób i stan zagospodarowania obszarów, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu wraz z przedstawieniem tych informacji na załączniku mapowym, oraz skutki ich wpływu na środowisko, a w szczególności na:
- jakość powietrza atmosferycznego,
 - hałas,
 - odpady,
 - gospodarkę wodno-ściekową,
 - gleby;
- przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ znaczącego oddziaływania postanowień projektu planu na środowisko,
- wykaz gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej stwierdzonych na obszarach, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu wraz z ich krótką charakterystyką,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- wykaz form ochrony przyrody występujących na obszarach objętych postanowieniami projektu planu: rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 (wyznaczone i projektowane), obszary chronionego krajobrazu, gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną prawną na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody wraz z przedstawieniem tych informacji na załączniku mapowym;
- d) cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, oraz sposoby, w jaki sposób te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Planu;
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na środowisko,

Prognoza przedstawia także rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”.

Zakres terytorialny prognozy odpowiada zakresowi analizowanego projektu planu.

Opracowanie składa się z części tekstowej i załącznika graficznego (mapa prognozy sporządzona w skali 1:1000, wydruk w skali 1:2000). Przyjęta skala mapy odpowiada skali rysunku planu.

Narzędziem wspomagającym prognozę jest wykonane w 2004 roku „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy oraz „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy - opracowanie problemowe w zakresie struktury przyrodniczej miasta, 2013-2014” które stanowią źródło informacji faktograficznej o środowisku, a w szczególności o tych jego cechach, które mają zasadniczy wpływ na rozwiązania proponowane w projekcie planu.

Pozostałe źródła informacji do „Prognozy ...” to projekt Uchwały Rady Miasta Częstochowy w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego zawierający ustalenia tekstowe, publikacje naukowe, dane i opracowania instytucji regionalnych związanych z działalnością w zakresie środowiska oraz inne materiały publikowane i niepublikowane. Spis wykorzystanych źródeł informacji zamieszczono w końcowej części opracowania.

1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Podstawy formalno - prawne opracowania prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 283 z późniejszymi zmianami);
- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1219);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 55);
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1161 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 310 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).

a także ustanowiona na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie skutków niektórych planów i programów dla środowiska (2001/42/WE).

Uwzględniono także liczne Rozporządzenia wykonawcze do ustaw oraz dokumenty szczebla regionalnego.

1.3. Metody opracowania

„Prognoza...” jest kameralnym opracowaniem autorskim, sporządzonym w oparciu o dostępne materiały, tj. publikacje, dokumenty, raporty i inne.

Przyjęta w niniejszym dokumencie metoda opracowania, podyktowana była następującymi przesłankami:

- ramowy zakres prognozy określony został ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- zakres opracowania jest określony charakterem ustaleń oraz skalą rysunku „Projektu Planu”,

Za wiążące zasady sporządzenia dokumentu prognozy uznano:

- a) prognoza ma oceniać skutki wpływu ustaleń „Planu” na środowisko, czyli określać pozytywny i negatywny wpływ wynikający z przeznaczenia terenów na określone rodzaje użytkowania oraz z określenia warunków zagospodarowania tych obszarów,

- b) ustalenia „Planu” dotyczą środowiska przyrodniczego o zróżnicowanej wartości wraz z istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem, które na to środowisko oddziałuje negatywnie, stwarzając zagrożenia, lub pozytywnie, stanowiąc szansę dla istniejących zasobów środowiska,
- c) istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia „Planu” pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone lub zdegradowane wartości oraz w jakim stopniu ustalenia Planu mogą spotęgować istniejące zagrożenia, osłabić te zagrożenia lub stwarzać możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania jakości środowiska,
- d) prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń „Planu”, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń „Planu” na poszczególne komponenty środowiska, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Przy ocenie projektu „Planu”, w kontekście przewidywanych zmian, uwzględniono również cele globalne ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikające z polityki regionalnej i krajowej.

2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE I USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W CZĘSTOCHOWIE, W DZIELNICY CZĘSTOCHÓWKA-PARKITKA, W REJONIE ULIC: MAŁOPOLSKIEJ, OBROŃCÓW WESTERPLATTE ORAZ WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO.

2.1. Obszar opracowania i jego zagospodarowanie

Pod względem administracyjnym obszar znajduje się w północnej części miasta Częstochowa. Teren opracowania jest położony w dzielnicy Częstochówka-Parkitka.

Miasto Częstochowa zajmuje powierzchnię 159,7 km². Zamieszkuje w nim (GUS stan na rok 2019) 220 433 osób. W wewnętrznym podziale administracyjnym Częstochowy wyróżniono 20 dzielnic: Błeszno, Parkitka, Dźbów, Gnaszyn-Kawodrza, Grabówka, Kiedrzyń, Lisiniec, Mirów, Ostatni Grosz, Podjasnogórska, Północ, Raków, Stare Miasto, Stradom, Śródmieście Trzech Wieszców, Tysiąclecie, Wrzosowiak, Wyczerpy-Aniołów, Zawodzie-Dąbie.

Powierzchnia terenu opracowania wynosi 50,6 ha (0,506 km²), co stanowi 0,32% powierzchni całego miasta Częstochowa (rys. 1).



Rys.1. Lokalizacja obszaru objętego projektem planu na tle całego miasta Częstochowa.

Południową część obszaru objętego projektem planu zajmuje teren Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie. We wschodniej części terenu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W zachodniej części obszaru objętego projektem planu wzdłuż ulic: Białskiej, Mazowieckiej oraz Małopolskiej zlokalizowana jest zabudowa o charakterze wielorodzinnym. Tereny zlokalizowane na południe od ulicy Małopolskiej (do ulicy Obrońców Westerplatte) stanowią większości odłogowane pola rolnicze z zaznaczającą się sukcesją lasu. Tereny usług są rozproszone i zlokalizowane wzdłuż ulicy Obrońców Westerplatte.

2.2. Charakterystyka zamierzeń planistycznych

Przedmiotem ustaleń „Projekt planu...” są tereny o następujących oznaczeniach:

1. MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
2. MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
3. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
5. UZ – teren zabudowy – teren zabudowy usługowej - usługi ochrony zdrowia,
6. UK – teren zabudowy – teren zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego,
7. US – teren sportu i rekreacji,
8. ZP – teren zieleni urządzonej,
9. ZP/K – teren zieleni urządzonej i komunikacji wewnętrznej,
10. R – teren upraw rolnych,
11. KL – teren komunikacji lotniczej,
12. KDG – teren drogi publicznej – klasy głównej,
13. KDZ – teren drogi publicznej – klasy zbiorczej,
14. KDL – teren drogi publicznej – klasy lokalnej,
15. KDW – teren drogi niepublicznej – wewnętrznej,
16. Tg – teren obsługi komunikacji – teren istniejącej zabudowy garażowej.

Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolem 1MW, 2MW to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne to zabudowa usługowa.

Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, projekt planu nie określa innego zagospodarowania.

Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami: 1MWU, 2MWU to mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, projekt planu nie wyznacza przeznaczenia dopuszczalnego dla tych terenów.

Dla terenów oznaczonych symbolami 1MNU, 2MNU, 3MNU przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa, projekt planu nie wyznacza przeznaczenia dopuszczalnego dla tych terenów.

Przeznaczenie podstawowym dla terenu oznaczonego symbolem UZ jest zabudowa usługowa – usługi ochrony zdrowia. Przeznaczeniem dopuszczalnym – usługi nieuciążliwe związane z funkcją podstawową. Dla terenu oznaczonego symbolem UK przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa usługowa – usługi kultu religijnego. Projekt planu nie określa innego zagospodarowania terenu. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US przeznaczeniem podstawowym jest teren sportu i rekreacji, przeznaczeniem dopuszczalnym zieleń urządzona i rekreacyjna.

Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP to zieleń urządzona i rekreacyjna, przeznaczeniem dopuszczalnym – tereny komunikacji pieszej.

Przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem ZP/K to teren komunikacji wewnętrznej: drogi wewnętrzne i parkingi, teren zieleni urządzonej.

Dla terenu komunikacji lotniczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: KL przeznaczeniem podstawowym jest teren komunikacji lotniczej – lądowisko dla śmigłowców ratunkowych.

Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDG, 2KDG przeznaczeniem podstawowym jest teren drogi publicznej klasy „G”- głównej – ulicy Obrońców Westerplatte. Przeznaczeniem podstawowym terenów: KDZ jest teren drogi publicznej klasy „Z”- zbiorczej, KDL teren drogi publicznej klasy „L” – lokalnej, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW tereny dróg wewnętrznych. Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem Tg to teren istniejącej zabudowy garażowej.

Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego symbolem R jest teren upraw rolnych, zadrzewień i zakrzewień.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjętego uchwałą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy. Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Miasta Częstochowy, jako główne kierunki przeznaczenia tego terenu, wskazuje obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej MWN, obszary zabudowy usługowej U oraz obszary dróg publicznych – klasy głównej KDZ i klasy zbiorczej KDZ.

3. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA

3.1. Istniejący stan środowiska, jego zasoby, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikający z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.

Oceny stanu funkcjonowania środowiska, jego zasobów i odporności na degradację przeprowadzono w oparciu o uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz dla przewidywanych kierunków zmian w sytuacji braku realizacji planu.

3.1.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta pochodzą z kilku podstawowych grup źródeł: komunikacji (głównie transportu samochodowego), zakładów przemysłowych oraz niskiej emisji (lokalnych palenisk i kotłowni). W Częstochowie głównymi emitarami zanieczyszczeń do powietrza tj. benzo(a)piren, pyły zawieszane PM10 i PM2,5 mają źródła związane ze spalaniem paliw w indywidualnych systemach grzewczych w zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Drugim, co wielkości najbardziej negatywnie oddziałującym czynnikiem na stan jakości powietrza w mieście jest emisja ze źródeł komunikacyjnych. Największe zanieczyszczenia pochodzą z dróg krajowych 1 i 46. Na terenie Częstochowy zlokalizowane są też emitory punktowe odpowiedzialne za emisje zanieczyszczeń. W głównej mierze emisja pochodzi z zakładów przetwarzających surowce skalne, koksowni, hut oraz zakładów energetyki ciepłej.

Zestawienie emisji tlenków siarki i tlenków azotu [kg/rok] w strefie PL2404 miasto Częstochowa

rodzaj	Komunalno-bytowa	Transport drogowy	Punktowa	Inne	Suma emisji
Emisja SOx [kg/rok]	292 941	1 789	853 837	15	1 148 583
Emisja NOx [kg/rok]	130 508	980 082	1 472 360	40 574	2 623 523

Zestawienie emisji pyłów zawieszonych PM10, PM2,5, benzo(a)pirenu [kg/rok] w strefie PL2404 miasto Częstochowa

rodzaj	Komunalno- bytowa	Transport drogowy	Punktowa	Hałdy i wzrostki	Inne	Suma emisji
Emisja PM10 [kg/rok]	499 488	60 293	178 922	38 649	14 692	792 045
Emisja PM2,5 [kg/rok]	490 162	44 702	127 333	9 274	2 083	673 555
Emisja B(a)P [kg/rok]	301,7	0,8	10,8		0,01	313,2

Roczna ocena jakości powietrza za roku 2019 (WIOŚ, 2020) kwalifikuje Częstochowę z punktu widzenia ochrony zdrowia do klasy C, ze względu na poziom stężenia pyłu zawieszzonego PM10, PM 2,5 i benzo(α)pirenu. Ze względu na wyniki klasyfikacji stref dla dwutlenku siarki, benzenu, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, tlenku węgla, ozonu, pyłu zawieszzonego PM 2,5 Częstochowę zalicza się do klasy A. Ze względu na ochronę roślin strefa ta nie została sklasyfikowana.

W stosunku do roku 2018 strefa miasto Częstochowa uzyskała klasę A dla pyłu PM2,5 z klasy C.

3.1.2. Emisja hałasu

Według skali uciążliwości stosowanej w niektórych krajach Unii Europejskiej, na podstawie wyników obliczeń prowadzonych przez Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych (IETU) sytuację akustyczną w mieście należy określić jako złą do skrajnie złej. Zgodnie z zaleceniami Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) z roku 1993 dla zabudowy mieszkaniowej wskazane jest dążenie do ograniczenia równoważnego poziomu dźwięku na zewnątrz budynku do wartości 55 dB w dzień i 45 dB w nocy. Jednocześnie zgodnie z zaleceniami WHO, dotyczącymi dokuczliwości, zakłóceń snu i rozmów, należy przyjąć, że przekroczenie granicy poziomów hałasu na zewnątrz budynku, równej 70 dB w porze dziennej i 60 dB w porze nocnej, stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112) w środowisku określa dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu LDWN, LN, LAeq D i LAeq N.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne dla: terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów mieszkaniowo-usługowych oraz terenów

w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców wyrażono wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych, gdzie dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB wynosi dla dróg: LDWN – 68, LN – 59. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu wynosi: LDWN – 55, LN – 45. W przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalny poziom dźwięku A w dB wynosi dla dróg: LDWN – 64, LN – 59. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla tych terenów wynosi: LDWN – 50, LN – 40. Dla terenów w strefie śródmiejskiej dopuszczalny poziom dźwięku w dB wynosi dla dróg: LDWN – 70, LN – 65. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla tych terenów wynosi: LDWN – 55,

Zgodnie z mapą akustyczną miasta Częstochowy do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu dochodzi wzdłuż ulicy: Obrońców Westerplatte oraz Bialskiej.

3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Teren opracowania znajduje się w zlewni Białej, prawostronnego dopływu Kocinki, która jest lewostronnym dopływem Liswarty. Na terenie objętym projektem planu nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna oraz zbiorniki wodne.

Teren objęty projektem planu w całości położony jest w obrębie JCWP RW6000161816899 Kocinka. Jest to naturalna część wód.

Zgodnie z obowiązującym planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWP RW6000161816899 Kocinka charakteryzuje się dobrym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego, ogólna ocena JCWP wskazuje na zły stan wód. Celem środowiskowym dla analizowanej JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Wyznaczony termin osiągnięcia celów środowiskowych to rok 2021.

JCWP Kocinka monitorowana jest w miejscowości Trzebca, ocena wykonana w roku 2019 wskazuje na umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, Ogólna ocena JCWP wskazuje na zły stan. O tej klasyfikacji zdecydowały: 3 klasa elementów biologicznych, 2 klasa elementów hydromorfologicznych, 2 klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1 - 3.5), 2 klasa elementów fizykochemicznych - specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6). Wskaźniki determinujące stan chemiczny to Difenyletery bromowane, Fluoranten, Benzo(a)piren, Heptachlor.

Wody podziemne

Zasoby wód podziemnych, istotne z gospodarczego punktu widzenia, retencjonowane są w osadach tworzących jurajskie i czwartorzędowe piętro wodonośne. Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe, przede wszystkim wypełniające głębokie doliny kopalne. Jurajskie piętro wodonośne jest dwudzielne. Poziom niższy budują piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich, poziom wyższy - wapienie keloweju i oksfordu.

Jurajskie warstwy wodonośne rejonu Częstochowy zaliczono do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): Częstochowa W (GZWP 325) i Częstochowa E (GZWP 326).

Teren opracowania leży w obszarze GZWP Częstochowa E (GZWP 326) obejmującego utwory uszczelinione i miejscami skrasowiałe wapienie jury górnej. Zbiornik zawiera generalnie wody dobrej jakości (klasy Ib). Na terenie miasta wody zbiornika są zanieczyszczone. Wody GZWP 326 są ujmowane licznymi ujęciami. Podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia miasta w wodę pitną ma wielootworowe ujęcie Mirów – Olsztyn.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w obrębie JCWPd PLGW600099. Klasyfikacja jakości JCWPd 99 za rok 2019 na terenie Częstochowy wskazuje na III klasę jakości, o czym zdecydowała zawartość żelaza.

3.1.4. Powierzchnia terenu, gleby i kopaliny

Degradacja powierzchni terenu może przejawiać się w postaci:

- występowania gruntów antropogenicznych,
- występowania antropogenicznych form terenowych,
- występowania składowisk surowców, składowisk i wylewisk odpadów oraz składowisk paliw.

Teren opracowania położony jest w obrębie równiny erozyjno-denudacyjnej. Teren objętym projektem planu nachylony jest w kierunku północno-zachodnim. Najwyżej położony punkt zlokalizowany jest w północno-wschodniej granicy projektu planu na

wysokości 275,5 m n.p.m.. Najniżej położona jest północno-zachodnia część terenu w granicy projektu planu, gdzie osiąga wysokość 260 m n.p.m.

Główne formy rzeźby antropogenicznej na terenie opracowania stanowią wkopy i nasypy tras komunikacyjnych.

3.1.5. Emisja pól elektromagnetycznych

Na terenie opracowania nie ma linii energetycznych i stacji transformatorowych o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, które stwarzają potencjalne źródło zagrożenia dla zdrowia.

Do oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zobowiązany jest Śląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, który ma prowadzić badania w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Nie prowadzono monitoringu promieniowania oddziaływania pól elektromagnetycznych na terenie opracowania, stąd określenie ewentualnego zagrożenia nie jest możliwe. Pomiary promieniowania elektromagnetycznego prowadzone przez WIOŚ w roku 2019 w Częstochowie zlokalizowane były przy ul. Baczyńskiego, średnie natężenie pola elektrycznego wynosiło 0,18 V/m. Analiza pomiarów natężenia pól elektromagnetyczny wykonywana przez WIOŚ w latach wcześniejszych wskazuje na brak przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomów pól elektromagnetycznych na terenie Częstochowy.

3.1.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na terenie opracowania nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska.

Brak realizacji ustaleń planu spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. będzie sprzyjać procesowi suburbanizacji, nieefektywnemu wykorzystaniu terenów pod zabudowę.

Obecnie tereny w granicach projektu planu są intensywnie zabudowywane na podstawie indywidualnych decyzji administracyjnych, powodując chaos przestrzenny i konflikty społeczne. Plan zabezpieczy przed zabudową teren wskazany pod planowane w kierunku północnym przedłużenie ul. Nowobialskiej, mające zbierać ruch z istniejących i planowanych osiedli, niezbędne do docelowego wyłączenia z ruchu kołowego ul. Bialskiej – Alei Brzozowej (Pomnika Przyrody). Wyznaczony obszar obejmie także fragment obowiązującego planu miejscowego uchwalonego Uchwałą Nr 727/XLVI/2005 Rady Miasta Częstochowy z

dnia 27 czerwca 2005 r., umożliwiając tym samym zmianę nieaktualnych zapisów w zakresie przeznaczenia terenów pod węzeł komunikacyjny. Regulacji wymaga również obszar, który przewidziany jest obecnie pod lokalizację pętli tramwajowej dla nowoprojektowanej linii do szpitala na Parkitce. Plan miejscowy w proponowanych granicach wypełni lukę w terenach, które są już objęte planami miejscowymi w tym rejonie miasta oraz wyznaczy odrębne tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz wielorodzinną w celu eliminowania konfliktów związanych z mieszaniami tych funkcji.

W przypadku braku realizacji planu będą następować zmiany w zagospodarowaniu terenów, wynikające z zabudowy na podstawie indywidualnych decyzji administracyjnych.

3.2. Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu Planu oraz ich wpływ na poszczególne komponenty środowiska

3.2.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza koncentruje się w strefach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych.

W projekcie planu wyznaczono strefy nowego zainwestowania w postaci zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, terenów zabudowy usług a także nowych dróg.

Spowoduje to zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych i produkcyjnych. Realizacja dróg dojazdowych do tych terenów może wpłynąć potencjalnie negatywnie na pogorszenie warunków areosanitarnych w strefach zamieszkania.

Projekt planu w zakresie ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery ustala:

- a) przy zaopatrzeniu w energię ciepłą, dobór rozwiązań technicznych mających na celu unikanie, lub ograniczenie do poziomów dopuszczalnych, emisji gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza;
- b) stosowanie w prowadzonej działalności usługowej instalacji i technologii niskoemisyjnych, zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza;

Projekt planu w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala:

1. wykorzystanie do ogrzewania obiektów lokalnych systemów sieci ciepłej;
2. wykorzystanie do ogrzewania obiektów gazu sieciowego;

3. zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych urządzeń, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
4. zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych typu: ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne.

Powyższe zapisy minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczenia powietrza na obszarze objętym projektem planu.

3.2.2. Emisja hałasu

W rejonach występowania działalności usługowej oraz dróg będzie obserwowany wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł emisji hałasu. Projekt planu ustala zapisy dotyczące ochrony przed hałasem.

W granicach obszaru objętego planu w zakresie ochrony przed hałasem projekt planu wskazuje tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MW, MWU, MN, MNU, UZ, UK, US, ZP jako tereny chronione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1219).

Potencjalnie największy wzrost hałasu może być obserwowany na terenach zlokalizowanych wzdłuż drogi głównej ul. Obrońców Westerplatte, wzdłuż planowanego północnego przedłużenia ul. Nowobialskiej – dotyczy to terenów oznaczonych symbolami 2, 3, 4, 5, 9, 10 MN, 2 MW, 1, 2 MWU, 2, 3 MNU.

Dodatkowo zapisem minimalizującym uciążliwości hałasu drogowego jest zapis projektu planu dopuszczający wprowadzenie zieleni izolacyjnej i urządzonej w liniach rozgraniczających dróg.

Powyższe zapisy minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

3.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

W granicach terenu objętego planem nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna i zbiorniki wodne.

W rejonach nowych obiektów przeznaczonych na działalność usługową oraz zabudowę mieszkaniową powstaną dodatkowe miejsca wytwarzania ścieków. Poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej może niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód podziemnych, zwłaszcza w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki ściekowej.

Projekt planu wprowadza ochronę wód i gruntu przed możliwością zanieczyszczenia poprzez:

- a) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub ziemi,

- b) nakaz uszczelnienia powierzchni narażonych na zanieczyszczenie oraz ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 z późn. zm.)

W zakresie odprowadzania ścieków projekt planu ustala:

1. odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. z późn. zm.);
2. odprowadzenie ścieków przemysłowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, po ewentualnym wstępnym oczyszczeniu na terenie zakładu do parametrów określonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1757);
3. realizacja gospodarki ściekowej w granicach obszaru objętego planem w oparciu o system zbiorowego odprowadzenia i oczyszczania ścieków w zakresie umożliwiającym odbiór i oczyszczanie ścieków z obszarów zlewni przynależnej do danej oczyszczalni ścieków.

W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych projekt planu ustala:

1. możliwość odprowadzenia na własny teren nieutwardzony, biologicznie czynny;
2. możliwość odprowadzenia do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
3. rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników;
4. odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

Powyższe ustalenia minimalizują ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

3.2.4. Powierzchnia ziemi, gleby i kopaliny

Analizowany teren charakteryzuje się mało zróżnicowanym ukształtowaniem terenu. Teren jest nachylony w kierunku północno-zachodnim, deniwelacja terenu wynosi 15,5 m.

Obszar objęty projektem planu obejmuje tereny o korzystnych i neutralnych warunkach fizjograficznych dla lokalizacji zabudowy.

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono też występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Projekt planu nakazuje stosowanie w trakcie realizacji planu, przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1219) dotyczących zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności przeciwdziałaniu niekorzystnym zmianom naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi poprzez zapobieganie niszczeniu gleby, ograniczaniu niszczenia pokrycia terenu roślinnością, zapewnieniu racjonalnego wykorzystania warstwy próchnicznej gleby oraz jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu.

Powstanie nowych stref zabudowy i usług będzie generować powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów stałych, zwłaszcza w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na działalność usługową. Projekt planu ustala zapisy dotyczące postępowania z odpadami:

- a) W zakresie gospodarowania odpadami ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 z późn. zm.) oraz z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.);
- b) Projekt planu zakazuje realizacji działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów i ich magazynowaniu, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytworzenia.

Powyższe ustalenia minimalizują ryzyko negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi i gleby.

3.2.5. Emisja pól elektromagnetycznych

Na terenie opracowania nie ma linii energetycznych i stacji transformatorowych o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, które stwarzają potencjalne źródło zagrożenia dla zdrowia. W projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych. Projekt planu zakazuje lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kV i biogazowni. Projekt planu uwzględnia linię energetyczną 110 kV

przebiegającą wzdłuż południowej granicy oraz pozostałe linie średniego i niskiego napięcia poprzez nakaz uwzględnienia pasów ochrony funkcyjnej.

3.2.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze objętym projektem planu ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Ustalenie projektu planu minimalizuje ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

3.3. Charakterystyka roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej na obszarze objętym projektem Planu

3.3.1. Flora i roślinność rzeczywista

Na terenie opracowania nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym ustanowione: obszary NATURA 2000, rezerваты przyrody, parki narodowe lub krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, a także rośliny i zwierzęta chronione.

Zachodnia granica projektu planu na długości 340 m przylega do pomnika przyrody, którym jest Aleja Brzozowa. W skład alei wchodzi 385 drzew gatunku brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), pomnik przyrody został powołany Uchwałą Nr 1064/LXIV/2006 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 października 2006 r. w sprawie objęcia ochroną pomnikową jednogatunkowej alei brzozowej zlokalizowanej w ciągu ulicy Bialskiej w Częstochowie. Do granicy planu przylega 9 drzew.

Teren opracowania pomiędzy ul. Małopolską a ul. Obrońców Westerplatte w wyniku naturalnej sukcesji na odłogowanych terenach rolniczych porośnięty jest płatami lasów. Są to niewielkie powierzchniowo zagajniki z dominującym udziałem brzozy oraz niewielką domieszką innych gatunków, głównie drzew liściastych.

3.3.2. Fauna

O bogactwie faunistycznym każdego układu ekologicznego decyduje znaczne zróżnicowanie warunków hydrologicznych, topograficznych, glebowo-geologicznych i szaty roślinnej.

Jedną z najliczniej reprezentowanych grup są ptaki. W lasach i naturalnych zadrzewieniach można stwierdzić obecność: gołębi grzywaczy, sierpówek, gawronów, srok, sójek, szpaków, kawek, kosów, kowalików, 3 gatunków sikor (ubogiej, bogatki i modrej), kukułek, dzięciołów, wilg, zięb, puszczyków i dzwońców. W wielu częściach miasta, na

terenach otwartych sąsiadujących z leśnymi zagajnikami - wśród wysokich traw - stwierdzono występowanie bażantów, przepiórek i kuropatw. Pospolitymi ssakami na terenie Częstochowy - spotykanymi również w obrębie zabudowy - są jeże, krety, kuny domowe i łasice łąski. Grupę gryzoni najliczniej reprezentują: myszy polne, zaroślowe i leśne, szczury wędrowne i nornice.

3.3.3. Struktury ekologiczne

Na terenie obszaru objętego projektem Planu wyróżniono następujące struktury ekologiczne:

Strefy ekotonowe (ekotony)

W granicach opracowania obserwujemy strefy przejściowe między ekosystemem podmiejskim a rolniczo – łąkowo – leśnym (północna część terenu opracowania). Struktura biologiczna tych stref jest słabo wykształcona i ograniczona istniejącymi zabudowaniami oraz drogami.

Korytarze ekologiczne

Teren opracowania położony jest poza korytarzami ekologicznymi zarówno o charakterze lokalnym, regionalnym, ponadregionalnym jak i o randze międzynarodowej.

Barriere ekologiczne

W obrębie opracowania obserwuje się znaczną liczbę barier antropogenicznych. Najważniejszymi, istniejącymi antropogenicznymi barierami ekologicznymi są:

- zabudowa terenu szpitala,
- ulica Obrońców Westerplatte przebiegająca przez środkową część obszaru objętego planem,
- drogi lokalne,
- ulica Małopolska przebiegająca wzdłuż północnej granicy terenu objętego planem,
- ulice: Nowobialska i Bialska przebiegające wzdłuż zachodniej terenu objętego planem.

KRAJOWA SIEĆ EKOLOGICZNA ECONET – POLSKA

Według koncepcji krajowej sieci ekologiczne ECONET-PL, południowo-wschodnia część miasta znajduje się w obszarze węzłowym o randze międzynarodowej „Jura Krakowsko - Częstochowska”. Na zachód od Częstochowy znajduje się ponadto obszar węzłowy o randze krajowej „Bory Stobrawskie”. Przez miasto nie przebiegają korytarze ekologiczne łączące obszary węzłowe w obrębie tej sieci. W obrębie Częstochowy znajdują się elementy sieci Natura 2000: Ostoja Olsztyńsko – Mirowska (PLH240015), Przełom Warty koło Mstowa (PLH240026) oraz Walaszczyki w Częstochowie (PLH240028).

Najważniejsze powiązania ekologiczne z otoczeniem zachodzą w części południowo-wschodniej i wschodniej Częstochowy poprzez dolinę Warty i kompleks lasów znajdujący się na pograniczu z gminami: Olsztyn i Mstów. Dolina Warty łączy się z obszarem węzłowym ECONET-u o znaczeniu międzynarodowym (Jura Krakowsko-Częstochowska). Silne są również powiązania w części zachodniej (dolina Stradomki), a zwłaszcza południowo-zachodniej, gdzie doliny Konopki i jej dopływów tworzą bardzo szeroki pas wilgotnych łąk i trzcinowisk. Poprzez doliny tych rzek następuje powiązanie z obszarem węzłowym ECONET-u o znaczeniu krajowym. Stanowi go kompleks lasów ciągnący się na zachód od Częstochowy. Powiązania ekologiczne pomiędzy dwoma w/w obszarami węzłowymi poprzez obszar Częstochowy są słabe. Wynika to z licznych barier w migracji zwierząt znajdujących się na terenie miasta. Należą do nich przede wszystkim trasy drogowe i kolejowe o układzie południkowym, szczególnie droga krajowa nr 1. W centrum miasta ciągi ekologiczne wzdłuż dolin Warty i Stradomki są słabe. Występuje tutaj silna antropopresja. Obszary biologicznie czynne często ograniczają się do terenów w międzywalu.

Teren opracowania położony jest poza korytarzami ekologicznymi zarówno o charakterze lokalnym, regionalnym, ponadregionalnym jak i o randze międzynarodowej.

3.3.4. Krajobrazy naturalne

Pod pojęciem „krajobraz naturalny” (Kondracki, 1978) rozumiemy typ terenu o swoistej strukturze, składający się z wzajemnie powiązanych elementów: rzeźby terenu, budowy geologicznej, stosunków wodnych, warunków klimatycznych, stosunków biocenotycznych i glebowych, a także efektów gospodarki ludzkiej, których wyrazem jest modyfikacja warunków przyrodniczych (bez wielkich aglomeracji miejsko-przemysłowych).

W świetle tej definicji teren opracowania zaliczyć możemy do krajobrazów wyżynnych (II), na skałach węglanowych (B).

Pod względem kulturowym krajobraz analizowanego terenu ma charakter podmiejski z dominującą zabudową, którą w przewadze stanowią zamknięte osiedla. Tereny w północnej części opracowania zaliczyć możemy krajobrazu rolniczego. Dominantą krajobrazową na analizowanym obszarze stanowią zabudowania Wojewódzkiego Szpitala im. NMP.

3.3.5. Elementy przyrody nieożywionej

Budowa geologiczna

Podłoże skalne obszaru stanowią utwory: triasu, jury oraz czwartorzędu. Utwory mezozoiczne zalegają na skałach paleozoicznych, sfałdowanych podczas orogenezy kaledońskiej i waryscyjskiej. Tworzą one monoklinę zapadającą pod kątem 1-5° w kierunku

północno-wschodnim, ku osi Niecki Miechowskiej. W spągu zalega nieciągła warstwa zlepieńców dolnego i środkowego pstręgo piaskowca, pokryta dolomitami marglistymi z wkładkami iłowców i margli o miąższości ok. 60 m (osady retu). Trias środkowy reprezentują wapienie dolomityczne i wapienie o zmiennym wykształceniu oraz zalegające na nich dolomity diploporowe oraz dolomity z przewarstwieniami iłów i mułowców (anizyk i lodyn dolny).

Osady jurajskie stanowią bezpośrednie podłoże utworów czwartorzędowych w rejonie Częstochowy. Miąższość skał jury jest zmienna, generalnie szybko rośnie w kierunku północno-wschodnim. Na południe od Sobuczyny wynosi ok. 100 m, poza północno-wschodnią granicą miasta przekracza 500 m. Kontakt między osadami triasu i jury ma charakter erozyjny.

Rynny dolinne wypełniają zróżnicowane osady staroplejstocieńskie. W dnie kopalnej doliny Warty lokalnie zalegają preglacjalne mułki rzeczne oraz osady zlodowacenia południowopolskiego, wykształcone jako piaski i żwiry fluwioglacjalne oraz gliny morenowe. Wyżej występuje szerzej rozprzestrzeniona warstwa piasków i żwirów rzecznych, usypanych podczas interglacjału mazowieckiego, o miąższości od kilku do ok. 20 m.

Na powierzchni terenu największy zasięg mają wodnolodowcowe osady piaszczysto-żwirowe. Generalnie są to piaski grube i żwiry w części spągowej, wyżej wzrasta udział piasków średnich z przewarstwieniami piasków drobnych oraz soczewkami piasków gliniastych. Większy udział warstwianych piasków średnich i drobnych stwierdza się w obrębie kemów.

Ukształtowanie powierzchni

Według regionalizacji geomorfologicznej S. Gilewskiej, Częstochowa położona jest na granicy dwóch makroregionów: Wyżyny Krakowskiej i Wyżyny Śląskiej. Analizowany obszar położony jest w obrębie Wyżyny Śląskiej (region Dolina Górnej Warty).

Zasadniczy charakter rzeźby obszaru miasta ukształtowany został w plejstocenie w związku z działalnością erozyjno-akumulacyjną wód subglacjalnych i proglacjalnych oraz lądolodu podczas zlodowacenia odry (stadiał maksymalny zlodowacenia środkowopolskiego). Rzeźbę starszą reprezentują powierzchnie ostańców denudacyjnych oraz (częściowo) powierzchnia progu strukturalnego, młodszą - poziomy erozyjno-akumulacyjne terasy aluwialne.

Teren opracowania położony jest w obrębie równiny erozyjno-denudacyjnej. Teren objętym projektem planu nachylony jest w kierunku północno-zachodnim.

Gleby

Gleby na terenie Częstochowy wytworzyły się na zróżnicowanym podłożu skalnym. W części południowo-zachodniej i południowej miasta w tym na obszarze opracowania, znaczny obszar zajmują łąki, duży jest też udział osadów mułowo-torfowych, występuje tu również gdzieś podłoża torfów niskich. Na lżejszym podłożu - piasków i glin lekkich - wykształciły się przeważnie gleby biellicowe.

Na terenie opracowania przeważają gleby biellicowe, cechujące się słabą klasą bonitacyjną.

Warunki klimatyczne

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, obszar miasta Częstochowy należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej. Dla tej dzielnicy średnia temperatura roczna wynosi 8°C, średnia temperatura stycznia to -4°C, a lipca 17°C; okres wegetacyjny trwa 200-210 dni; średni czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 60-90 dni; przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie od 3 do 3,5 m/s; roczne sumy opadów wynoszą 700 mm, najwyższe występują w lipcu 100 mm, a najniższe w styczniu 40 mm.

Średni czas usłonecznienia wynosi 1490 godzin rocznie, tj. średnio 4 godz. i 5 minut/dobę. Jest on o kilka procent wyższy niż przeciętnie w województwie. Relatywnie usłonecznienie jest szczególnie wysokie w miesiącach wiosennych i letnich (w relacji do innych stacji meteorologicznych na terenie województwa). Jesienią jest zbliżone do przeciętnej wojewódzkiej, natomiast zimą jest relatywnie najniższe. W styczniu średni czas usłonecznienia wynosi tylko 1 godz. i 20 minut na dobę.

Średnia roczna liczba dni z mgłą wynosi 42. Średnia liczba dni z przymrozkiem w okresie kwiecień - październik wynosi 10 (w dolinach i innych obniżeniach terenu, gdzie stagnuje chłodne powietrze przymrozki występują z pewnością częściej).

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,0°C (wielolecie 1971-2000), jednak lokalnie może się różnić w zależności od ekspozycji stoków oraz predyspozycji danego terenu do zalegania zimnego, ciężkiego powietrza. Roczny przebieg średnich miesięcznych temperatur jest regularny. Minimum występuje w styczniu, maksimum w lipcu.

Opady atmosferyczne wynoszą średnio 612 mm w ciągu roku (wielolecie 1961-2000). Najniższą roczną sumę opadów zanotowano w 1989 r. (401 mm), najwyższą w 1974 r. (882 mm). Najwyższe opady notuje się w miesiącach letnich (czerwiec – sierpień), na które przypada 40% opadu rocznego. Maksimum występuje w lipcu (86 mm). Najniższe opady notowane są zimą i wczesną wiosną (styczeń – marzec), tylko 15% opadu rocznego.

Minimum (29 mm) przypada na luty. W latach suchych występuje znaczący deficyt wilgoci w glebie, szczególnie na obszarach wychodni uszczelinionych wapieni oraz w strefach występowania osadów piaszczysto-żwirowych.

Liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60-70, przeciętna grubość pokrywy śnieżnej jest niewielka. Kierunek i siła wiatru zależy od ukształtowania powierzchni w pagórkowatym terenie. Prędkość wiatru zmniejsza się w dolinach, kierunek wiatru jest wymuszony przebiegiem osi doliny. Według pomiarów stacji meteorologicznej Częstochowa (położonej w części grzbietowej wzniesienia o wysokości względnej dochodzącej do 40 m, gdzie rzeźba terenu w niewielkim stopniu modyfikuje kierunek i siłę wiatru) dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i południowe, szczególnie w styczniu, kiedy wyjątkowo rzadko wieje z północy, północnego wschodu i wschodu. Ogólnie, w ciągu całego roku najrzadziej wieją wiatry z północnego wschodu. Udział ciszy jest niski - 9%. Średnia prędkość wiatru wynosi ok. 3 m/s. Nie występuje znaczące zróżnicowanie prędkości wiatru w poszczególnych porach roku.

Wody podziemne

Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą utwory piaszczyste i piaszczysto - żwirowe, przede wszystkim wypełniające głębokie doliny kopalne. Jurajskie piętro wodonośne jest dwudzielne. Poziom niższy budują piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich, poziom wyższy - wapienie keloweju i oksfordu. Czwartorzędowy poziom wodonośny zasilany jest przez infiltrujące bezpośrednio z powierzchni wody opadowe lub wodami rzeczными. Zwierciadło wód czwartorzędowych jest z reguły swobodne.

Górnourajski poziom wodonośny występuje w północnej i wschodniej części miasta. W części brzeżnej występuje na rzędnej 246 - 250 m n.p.m., a przy północnej granicy obniża się do ok. 235 m n.p.m. Skały górnourajskie w obrębie gór-świadców, leżących poza zwartym masywem wapiennym, są z reguły bezwodne, jedynie w obrębie ostańca Jasnej Góry występuje warstwa zawodniona o miąższości do 1,5 m. Zwierciadło wody występuje tam na rzędnej ok. 270 m n.p.m. Wody poziomu górnourajskiego wypełniają szczeliny i pustki pochodzenia krasowego, z reguły mają zwierciadło swobodne. Poziom jest zasilany wodami opadowymi lub rzeczными bezpośrednio do wapieni lub poprzez gliny zwietrzelinowe lub przepuszczalne osady wodnolodowcowe bądź rzeczne (doliny Warty i Białki).

Środkowourajski poziom wodonośny o charakterze porowym zasilany jest wodami opadowymi w strefie wychodni (najbliższe w rejonie Konopisk) oraz wodami czwartorzędowymi w głębokich dolinach rzek (Konopka powyżej Sabinowa). W stanie

naturalnym posiadał zwierciadło napięte, a wody miały charakter artezyjski. Intensywny drenaż związany z odwodnianiem wyrobisk kopalń rud żelaza spowodował obniżenie ustabilizowanego zwierciadła wód do ok. 50 m p.p.t. Po zakończeniu odwodniania zwierciadło wód powoli odbudowuje się.

Teren opracowania leży w obszarze GZWP Częstochowa E (GZWP 326) obejmującego utwory uszczelinione i miejscami skrasowiałe wapienie jury górnej.

Wody powierzchniowe

Częstochowa leży w całości w dorzeczu górnej Warty. Do rzeki tej w rejonie miasta uchodzi tylko jeden stały dopływ – Stradomka. Ten lewobrzeżny dopływ Warty, uchodzący do niej w 738,9 km, w granicach administracyjnych Częstochowy przyjmuje liczne mniejsze dopływy. Tuż przed ujściem do Warty jest zasilany przez swój największy dopływ (prawobrzeżny) - Konopkę. Lewobrzeżne dopływy to: Gorzelanka oraz Dopływ z Kawodrzy Dolnej (Rów S-1). Konopka z kolei jest zasilana z lewej strony przez: potok od Konopisk (Dopływ z Krzaków) oraz Dopływ z Niepilnej (Rów K-1-1), zaś z prawej przez: Sobuczynkę oraz Brzezinkę (Potok od Brzezin) wraz z Dopływem w Wypalankach (Rów K-1). Północna część miasta jest odwadniana przez dopływy Kocinki (dorzecze Liswarty). Należy do nich Szarlejka płynąca północno-zachodnim obrzeżem miasta.

Wody stojące reprezentowane są w Częstochowie głównie przez sztuczne zbiorniki wodne: zbiorniki wód przemysłowych, glinianki, a ponadto przez płytkie rozlewiska w strefie dawnego górnictwa rud żelaza oraz starorzecza w dolinie Warty. Zbiorniki wodne zajmują łączną powierzchnię 91 ha (0,57% powierzchni miasta). Największym akwenem jest zbiornik wody przemysłowej, przy ul. Kucelińskiej (28,4 ha), zasilany wodami Warty. Zbiorniki w dawnych wyrobiskach gliny zajmują powierzchnię przeważnie po kilka hektarów. Pełnią one często funkcje rekreacyjne. Najbardziej charakterystycznym spośród nich jest kompleks stawów Bałtyk – Adriatyk o łącznej powierzchni 9 ha.

Teren opracowania znajduje się w zlewni Białej, prawostronnego dopływu Kocinki, która jest lewostronnym dopływem Liswarty. Na terenie objętym projektem planu nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna oraz zbiorniki wodne.

3.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu

Analiza uwarunkowań przyrodniczych pozwala na sformułowanie głównych problemów związanych z ochroną środowiska, warunkującą możliwość korzystania z jego zasobów oraz problemami ochrony jego walorów.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty podlegające ochronie z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W myśl opracowania ekofizjograficznego teren objęty projektem zmianą planu w przeważającej części oceniony został, jako predestynowany do zabudowy, jako obszar o korzystnych lub neutralnych warunkach fizjograficznych przy braku istotnych uciążliwości.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ dla Miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka regionalnego - Aglomeracji Częstochowskiej określono następujące kierunki rozwoju, którymi są m.in.:

- rozwój bazy gospodarczej przez tworzenie warunków dla inwestycji oraz sektora badawczo-rozwojowego,
- rozwój obszaru winien być ukierunkowany na wzmacnianie funkcji wielkomiejskich o znaczeniu krajowym i międzynarodowym,
- poprawę jakości środowiska.

Częstochowa reprezentuje również „Obszar ochrony krajobrazów kulturowych”. Wskazaniem PZP Województwa Śląskiego 2020+ jest zapis dotyczący: Rozwój obszaru powinien być ukierunkowany na ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego, zarówno materialnych jak i niematerialnych, mających szczególne znaczenie dla zachowania tożsamości regionu, kształtowania turystycznej i gospodarczej atrakcyjności województwa oraz tworzenia nowych miejsc pracy. Dodatkowo PZP Województwa Śląskiego 2020+ wskazał Częstochowę w „Obszarach wymagających rewitalizacji”. Celem dla tych Obszarów jest przywrócenie im funkcji użytkowych poprzez nowe zagospodarowanie o wysokich walorach architektury i urbanistyki, uwzględniające zagadnienia efektywności energetycznej i poszanowania energii, ukierunkowane na ochronę dziedzictwa kulturowego i kształtujące struktury pod kątem poprawy jakości środowiska zamieszkania.

Głównym założeniem zasady zrównoważonego rozwoju kraju jest takie stymulowanie procesów gospodarczych i społecznych, aby zachować walory i zasoby środowiska w stanie zapewniającym możliwość korzystania z nich przez obecne i przyszłe pokolenia. Zasada zrównoważonego rozwoju znajduje swoje odzwierciedlenie w planie poprzez wskazanie licznych działań zmierzających do zachowania funkcji ekologicznych środowiska przyrodniczego i jego wartości, a w szczególności poprawę wyposażenia w lokalną infrastrukturę mającą na celu zmniejszenie emisji zanieczyszczeń wszelkiego rodzaju, zorganizowane formy gromadzenia i odbioru odpadów, zalecenia do stosowania

systemów wykorzystujących czyste ekologicznie nośniki energii dla zaopatrzenia w ciepło i zapewnienie odpowiednich standardów w zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej realizowana jest poprzez uwzględnienie w strukturze przestrzennej jednostki cennych przyrodniczo obszarów, jak:

- obowiązek racjonalnego gospodarowania na terenach trwałych użytków zielonych, pełniących istotną rolę w zachowaniu funkcji ekologicznych w całości systemu przyrodniczego miasta;
- gospodarowanie musi być podporządkowane priorytetowi ochrony siedlisk i gatunków oraz zgodne z ustawą o ochronie przyrody;
- utrzymanie terenów otwartych i ochronę powierzchni biologicznie czynnych w obrębie obszarów zainwestowanych;
- dostosowanie form rozwoju osadnictwa, poprzez zachowanie ładu przestrzennego, ograniczenie tendencji rozpraszania zabudowy, wprowadzenie rygorów dotyczących gabarytów i formy architektonicznej zabudowy;
- działania służące ochronie zasobów wodnych i poprawie czystości wód: eliminowanie ognisk zanieczyszczeń, rozwiązanie problemu usuwania i składowania odpadów, ograniczenie poziomu zanieczyszczeń powietrza oraz ochronę przed hałasem i wibracjami i odbioru odpadów, zalecenia do stosowania systemów wykorzystujących czyste ekologicznie nośniki energii dla zaopatrzenia w ciepło i zapewnienie odpowiednich standardów w zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Projekt planu obejmuje następujące formy przeznaczenia terenu:

- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- UZ – teren zabudowy – usługi ochrony zdrowia,
- UK – teren zabudowy – usługi kultu religijnego,
- US – teren sportu i rekreacji,
- ZP – teren zieleni urządzonej,
- ZP/K – teren zieleni urządzonej i komunikacji wewnętrznej,
- R – teren upraw rolnych,
- KL – teren komunikacji lotniczej,
- KDG – teren drogi publicznej – klasy głównej,

- KDZ – teren drogi publicznej – klasy zbiorczej,
- KDL – teren drogi publicznej – klasy lokalnej,
- KDW – teren drogi niepublicznej – wewnętrznej,
- Tg – teren obsługi komunikacji – teren istniejącej zabudowy garażowej.

Potrzeba sporządzenia planu miejscowego dla analizowanego terenu związana jest z planowaną budową przedłużenia ul. Obrońców Westerplatte na odcinku od ul. Szajnowicza-Iwanowa do ul. Nowobialskiej w parametrach drogi głównej oraz ustaleniem zasad zabudowy i zagospodarowania terenów przyległych. Obecnie tereny te są intensywnie zabudowywane na podstawie indywidualnych decyzji administracyjnych, powodując chaos przestrzenny i konflikty społeczne. Plan zabezpieczy przed zabudową teren wskazany pod planowane w kierunku północnym przedłużenie ul. Nowobialskiej, mające zbierać ruch z istniejących i planowanych osiedli, niezbędne do docelowego wyłączenia z ruchu kołowego ul. Bialskiej – Alei Brzozowej, będącej pomnikiem przyrody.

3.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu planu

Zasadnicze znaczenie dla dokumentów planistycznych określających cele i kierunki rozwoju państw, regionów, sektorów gospodarki i przestrzeni publicznej na progu XXI wieku posiada VII Program Działań Unii Europejskiej – „Dobrze żyć w granicach naszej planety” (Decyzja nr 1386/2013/UE z dnia 20 listopada 2013 r. ustanawiająca siódmy wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego), „Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej –Europa 2020”, a także Polityka ekologiczna państwa 2030.

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu Planu i ich potencjalne skutki środowiskowe dokonano oceny spójności projektu z celami ochrony środowiska sformułowanymi w/w dokumentach. Przy analizie kierowano się oceną relacji, jaka zachodzi pomiędzy zapisami projektu planu a dokumentami o charakterze strategicznym, w następujących kategoriach:

1. Formalnie niekolidujące (NK) – spełniony jest wymóg spójności przede wszystkim z racji ogólności ustaleń.
2. Wzmacniające (W) – spełniony jest wymóg spójności, a zawarte w badanym dokumencie ustalenia będą wzmacniać cele dokumentów strategicznych.
3. Konfliktowe (K) – wymóg spójności podważony poprzez rozbieżność ustaleń.

Nazwa dokumentu	Cele dokumentu	Ocena spójności	Ustalenia projektu Planu
<p>Decyzja nr 1386/2013/UE z dnia 20 listopada 2013 r. ustanawiająca siódmy wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego</p>	<p>1.ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii; 2.przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną; 3.ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu; 4.maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie ochrony środowiska; 5.poprawa dowodów stanowiących podstawę polityki ochrony środowiska; 6.zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu oraz urealnieniu cen; 7.poprawa uwzględniania aspektu ochrony środowiska i zwiększeniu spójności polityki; 8.wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii; 9.zwiększenie efektywności Unii w przeciwdziałaniu regionalnym i globalnym wyzwaniom w zakresie ochrony środowiska.</p>	<p>W NK</p>	<p>Zapisy projektu Planu dotyczące Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</p> <p>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.</p> <p>Zasady ochrony dziedzictw kulturowego i zabytków.</p> <p>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.</p> <p>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.</p>
<p>Polityka ekologiczna państwa 2030 – PEP2030 przyjęta uchwałą Uchwała nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P. 2019 poz. 794)</p>	<p>PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Celem głównym Strategii „Polityka ekologiczna państwa 2030” jest Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Celami szczegółowymi są</p> <p>1. Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,</p> <p>2. Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</p> <p>3. Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych.</p>	<p>NK</p>	<p>Projekt Planu uwzględnia m. in. następujące cele poprzez: zapisy projektu planu dotyczące zasad dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, a także zapewnienia mieszkańcom odpowiednich warunków i jakości życia.</p>

4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu wpływa w zróżnicowany sposób na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny, ludzi, dobra materialne) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

Zróżnicowanie skutków można określić w zależności od:

- | | |
|----------------------------------------|-----------------|
| ⇒ trwałości występowania | - krótkotrwałe |
| | - długotrwałe |
| ⇒ odwracalności zjawisk | - odwracalne |
| | - nieodwracalne |
| ⇒ zasięgu przestrzennego oddziaływania | - regionalne |
| | - ponadlokalne |
| | - lokalne |

Posługując się powyższą systematyką, dokonano próby zdiagnozowania relacji pomiędzy przewidywanymi skutkami realizacji ustaleń projektu planu, a stanem jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Ustalenie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na ekosystemy i krajobraz dokonano poprzez analizę syntetyczną wpływu na komponenty środowiska oraz elementy struktury przestrzennej oddziaływań na środowisko, które będą towarzyszyć realizacji ustaleń projektu planu oraz określono stopień potencjalnego oddziaływania na środowisko.

4.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym ustanowione: obszary NATURA 2000.

W sąsiedztwie terenu objętego projektem planu nie występują obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) oraz obszary specjalnej ochrony siedlisk (SOO) utworzone w ramach Obszarów Natura 2000. Ze względu na znaczne oddalenie od obszarów Natury 2000 (Ostoi Olsztyńsko-Mirowskiej, Przełom Warty koło Mstowa i Walaszczyki) ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na obszary sieci Natura 2000.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność obszarów Natura2000:

- charakter zmian –małoistotne oddziaływania na środowisko

4.2. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną

Obszar objęty projektem planu nie wyróżnia się i nie wymaga ochrony ze względu na istniejące walory przyrodnicze lub krajobrazowe.

Projekt planu nakazuje stosowanie w trakcie realizacji planu, przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1219), dotyczących zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności przeciwdziałaniu niekorzystnym zmianom naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi poprzez zapobieganie niszczeniu gleby, ograniczaniu niszczenia pokrycia terenu roślinnością, zapewnieniu racjonalnego wykorzystania warstwy próchnicznej gleby oraz jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu.

Jednym z celów objęcia terenu planu jest zabezpieczenie przed zabudową terenu wskazanego pod planowane w kierunku północnym przedłużenie ul. Nowobialskiej, mające zbierać ruch z istniejących i planowanych osiedli, niezbędne do docelowego wyłączenia z ruchu kołowego ul. Bialskiej – Alei Brzozowej, aspekt ten pozwoli na poprawę ochrony, stanu zachowania pomnika przyrody zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu objętego planem.

Projekt planu określa minimalny udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej (MW, MN,), zabudowy mieszkaniowej – usługowej (MNU, MWU) wynosi nie mniej niż 30% powierzchni działki. Dla terenów usług (UK, UZ) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi nie mniej niż 30% powierzchni działki. Dla terenów terenu sportu i rekreacji ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki na nie mniej niż 40%. Dla terenów oznaczonych symbolami zieleni urządzonej (ZP) udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi nie mniej niż 50% powierzchni działki. Dla terenu zieleni urządzonej i komunikacji wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP/K udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi nie mniej niż 20% powierzchni działki.

Projekt planu utrzymuje tereny rolne, o powierzchni 1,858 ha, co stanowi 3,7% obszaru objętego projektem planu. Wyznaczone tereny zieleni urządzonej zajmują powierzchnie 1,558 ha, co stanowi 3,1% powierzchni terenu objętego projektem planu.

Ze względu na przeznaczenie terenów będących do tej pory terenami biologicznie czynnymi: zagajników, pól uprawnych i odłogowanych stanowiących 23% powierzchni

terenu objętego projektem planu projekt planu będzie niekorzystnie oddziaływać na rośliny i zwierzęta oraz bioróżnorodność biologiczną na analizowanym terenie.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na rośliny i zwierzęta oraz bioróżnorodność biologiczną:

- charakter zmian – niekorzystne oddziaływania na środowisko.
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, odwracalne.

4.3. Oddziaływanie na ludzi

Oddziaływanie na ludzi będzie się wiązało z możliwym pogorszeniem warunków areosanitarnych, zwiększonym poziomem hałasu na etapie zagospodarowania i użytkowania terenu objętego planu. Dotyczy to zwłaszcza terenów zabudowy mieszkaniowej sąsiadującej z nowymi terenami dróg KDZ, 1KDG, 2KDG oznaczonych w projekcie planu 1, 2MW; 1, 2MWU; 2, 3MNU; 2, 3, 4, 5, 9, 10MN. Oddziaływana te będą występować lokalnie oraz mieć charakter krótkotrwały. Nie zostaną też naruszone dobra materialne osób prywatnych.

Projekt planu obejmuje tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MW, MWU, MN, MNU, UZ, UK, US, ZP, jako tereny chronione przed hałasem.

Projekt planu ustala zapisy mające na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń, a tym samym możliwego pogorszenia warunków areosanitarnych:

- a. przy zaopatrzeniu w energię ciepłą, dobór rozwiązań technicznych mających na celu unikanie, lub ograniczenie do poziomów dopuszczalnych, emisji gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza;
- b. stosowanie w prowadzonej działalności usługowej instalacji i technologii niskoemisyjnych, zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza.

Zastosowanie niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej oraz najnowszych dostępnych technologii i urządzeń pozwoli na maksymalne ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze źródeł grzewczych.

Dodatkowo projekt planu zakazuje realizacji:

1. realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej,

2. realizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW, MN, MNU z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
3. lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
4. realizacji działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów i ich magazynowaniu, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytworzenia;
5. lokalizacji obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy;
6. lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kV i biogazowni.

Istniejące zapisy w projekcie planu, pozwalają na stwierdzenie, że nie zostaną przekroczone standardy i normy w zakresie ochrony środowiska, w związku z czym nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na warunki zdrowotne.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu ludzi:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływania na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne.

4.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie objętym projektem planu nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna oraz zbiorniki wodne.

Projekt planu ustala ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych poprzez:

- a) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub ziemi,
- b) nakaz uszczelnienia powierzchni narażonych na zanieczyszczenie oraz ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 z późn. zm.);

Realizacja projektu planu spowoduje zwiększenie ilości ścieków komunalnych, które jednak nie powinny wpływać negatywnie na wody podziemne przy zachowaniu ustaleń obowiązującego planu dotyczących ochrony wód. W tym zakresie projekt planu ustala:

1. odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. z późn. zm.);
2. odprowadzenie ścieków przemysłowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, po ewentualnym wstępnym oczyszczeniu na terenie zakładu do parametrów określonych w przepisach Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1757);
3. realizacja gospodarki ściekowej w granicach obszaru objętego planem w oparciu o system zbiorowego odprowadzenia i oczyszczania ścieków w zakresie umożliwiającym odbiór i oczyszczanie ścieków z obszarów zlewni przynależnej do danej oczyszczalni ścieków.

Dodatkowo w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych projekt planu ustala:

1. możliwość odprowadzenia na własny teren nieutwardzony, biologicznie czynny;
2. możliwość odprowadzenia do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
3. rozwiązania z zakresu odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników;
4. odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczym

Ustalenia projektu planu pozostają bez wpływu na strefę ochrony ujęcia wody „Wierzchowisko” przebiegająca wzdłuż północnej granicy terenu objętego projektem planu.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne:

- charakter zmian – małoistotne oddziaływania na środowisko, niekorzystne oddziaływania na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny, ponadlokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne.

4.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.

Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza koncentruje się w strefach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych.

W projekcie planu wyznaczono strefy nowego zainwestowania w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, terenów mieszkaniowo usługowych, terenów usług ochrony zdrowia, terenów kultury religijnej oraz nowych dróg. Spowoduje to zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych, produkcyjnych oraz komunikacyjnych.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń a tym samym możliwego pogorszenia warunków areosanitarnych projekt planu nakłada nakaz:

- a. przy zaopatrzeniu w energię ciepłą, dobór rozwiązań technicznych mających na celu unikanie, lub ograniczenie do poziomów dopuszczalnych, emisji gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza;
- b. stosowanie w prowadzonej działalności usługowej instalacji i technologii niskoemisyjnych, zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza.

Projekt planu w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala:

1. wykorzystanie do ogrzewania obiektów lokalnych systemów sieci ciepłej;
2. wykorzystanie do ogrzewania obiektów gazu sieciowego;
3. zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych urządzeń, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
4. zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych typu: ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne.

Na obszarze objętym projektem planu wprowadza się zakaz realizacji i lokalizacji:

- realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej,
- realizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW, MN, MNU z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;

- lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zastosowanie niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej oraz najnowszych dostępnych technologii i urządzeń pozwoli na maksymalne ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze źródeł grzewczych.

Oddziaływanie projektu planu na powietrze może przejawiać się: modyfikacją warunków aerosanitarnych, możliwą emisją zanieczyszczeń ze źródeł niskich, ograniczeniem swobodnego spływu powietrza.

Ocena wpływu ustaleń planu na powietrze:

- charakter zmian – niekorzystne oddziaływania na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – długotrwałe, krótkotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne.

4.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

Teren objęty projektem planu obejmuje tereny o korzystnych i neutralnych warunkach fizjograficznych dla lokalizacji zabudowy.

Projekt planu nakazuje stosowanie w trakcie realizacji planu, przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1219) dotyczących zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności przeciwdziałaniu niekorzystnym zmianom naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi poprzez zapobieganie niszczeniu gleby, ograniczaniu niszczenia pokrycia terenu roślinnością, zapewnieniu racjonalnego wykorzystania warstwy próchnicznej gleby oraz jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu.

Powstanie nowych stref zabudowy i usług będzie generować powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów stałych, zwłaszcza w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na działalność usługową. Projekt planu ustala zapisy dotyczące postępowania z odpadami:

- a) W zakresie gospodarowania odpadami projekt planu ustala nakaz prowadzenia gospodarki odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 z późn. zm.) oraz z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.);

- b) Realizacji działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów i ich magazynowaniu, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytworzenia.

W trakcie realizacji ustaleń projektu planu zachodzi prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, związane z przekształceniami powierzchni, które będą efektem prac ziemnych dla potrzeb realizacji obiektów mieszkaniowych i usługowych, ciągów komunikacyjnych oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Tam, gdzie wykształciła się warstwa próchnicza gleby prawdopodobne jest jej zanieczyszczenie uniemożliwiające ponowne zagospodarowanie.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi:

- charakter zmian – niekorzystne oddziaływania na środowisko, małoistotne oddziaływania na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – długotrwałe; krótkotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne.

4.7. Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na krajobraz analizowanego terenu. Tereny otwarte, dotychczas niezabudowane, zostaną zajęte pod nową zabudowę mieszkaniową i usługową oraz drogi. Dotyczy to terenów zlokalizowanych pomiędzy ulicami: Małopolską a Obrońców Westerplatte, stanowiących do tej pory tereny rolnicze, poprzecinane pasami zagajników.

Projekt planu określa zasady w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także zasady ochrony krajobrazu, które wpływają pozytywnie na krajobraz. Ustalone zasady zagospodarowania terenów wraz z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym ograniczenie wysokości obiektów budowlanych, ujednoliconą formą, skalą i kolorystyką projektowanych budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w obrębie poszczególnych działek budowlanych, kształt dachów mogą wpłynąć korzystnie na krajobraz terenu objętego planem.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na krajobraz

- charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska, korzystne oddziaływanie na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;

- okres trwania oddziaływania – długotrwałe; krótkotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne.

4.8. Oddziaływanie na klimat

Projekt planu ze względu na niewielką skalę zagospodarowania terenu nie wpłynie w żaden sposób na pogorszenie i modyfikację warunków klimatycznych.

W niewielkim stopniu może pogorszyć się klimat akustyczny poprzez wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu w rejonach dróg.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na klimat:

- charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska.

4.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Innym zasobem naturalnym środowiska są wody podziemne zgromadzone w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych (Teren opracowania leży w obszarze GZWP Częstochowa E (GZWP 326). Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco na warunki zasilania zbiornika, ani nie ograniczy dostępu do jego zasobów.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na zasoby naturalne

- charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska.

4.10. Oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków lub uznane za pomnik historii; nie utworzono parku kulturowego. Na obszarze objętym projektem planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (Nr 73). Zlokalizowane jest ono na terenie oznaczonym na rysunku planu 5MN. Projekt planu ustala ochronę zabytku archeologicznego.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

- charakter zmian – korzystne oddziaływanie dla funkcjonowania środowiska.

4.11. Oddziaływanie na dobra materialne

Na terenie opracowania nie występują zagrożenia mogące stanowić potencjalne zagrożenie dla dóbr materialnych.

Potencjalne zagrożenie może stanowić przebiegający wzdłuż północnej granicy terenu objętego planem gazociąg średniego ciśnienia. Potencjalne zagrożenie dla dóbr materialnych

eliminuje zapis w projekcie planu dotyczący uwzględnianiu w lokalizacji zabudowy stref kontrolowanych wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U z 2013 r. poz. 640).

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na dobra materialne:

- charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska.

5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ METODY ICH MONITOROWANIA

Na etapie projektu planu nie wprowadza się konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków jego realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnej realizacji projektu planu, nie powinno zmienić się na tyle by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Monitorowaniu powinny podlegać przede wszystkim te skutki realizacji ustaleń projektu planu, które implikują silniejsze niekorzystne oddziaływania na środowisko.

W razie stwierdzenia istotnego przekroczenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy lub niezachowania wymaganego minimum powierzchni biologicznie czynnej należy wnieść do właściwego organu nadzoru budowlanego o wydanie decyzji nakazującej dostosowanie zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej do wskaźników określonych przepisami planu miejscowego. W przypadku stosowania nieefektywnych i emisyjnych pieców, lub spalania niskiej jakości paliw stałych należy powiadomić służby miejskie powołane przez prezydenta miasta do kontroli.

W przypadku naruszenia zasad określonych w projekcie planu, które naruszają przepisy z zakresu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z określeniem zasad ochrony dóbr kultury współczesnej należy powiadomić prezydenta miasta.

5.1. Skutki dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu:

- nie występują obszary cenne przyrodniczo w tym ustanowione: obszary NATURA 2000, rezerваты przyrody, parki narodowe lub krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, a także rośliny i zwierzęta chronione,
- nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Projekt planu obejmuje ochroną istniejące stanowisko archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (Nr 73). W związku z tym nie zachodzi możliwość jego zniszczenia bądź pogorszenia istniejącego stanu.

Ustalenia projektu planu są korzystne dla formy ochrony przyrody, którym jest pomnik przyrody „Aleja Brzozowa” rozciągający się wzdłuż zachodniej granicy terenu objętego projektem planu przy ulicy Bialskiej. Jednym z celów objęcia tego terenu jest wyznaczenie terenu pod drogę publiczną, która ma zbierać ruch z istniejących i planowanych osiedli, w związku z planowanym wyłączeniem ruchu kołowego z ulicy Bialskiej – Alei Brzozowej (Pomnika Przyrody powołany Uchwałą Nr 1064/LXIV/2006 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 października 2006 r). Pozwoli to na znaczącą poprawę stanu zachowania przedmiotu ochrony, którym jest aleja składająca się z 385 drzew gatunku brzoza brodawkowata (*Betula pendula*).

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ocena skutków środowiskowych związanych z „zmianą planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Małopolskiej, Obrońców Westerplatte oraz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego” pozwala na ogólną konstatację, iż ich urzeczywistnieniu nie będą towarzyszyły oddziaływania transgraniczne.

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOGĄ BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Z oceny stanu środowiska oraz jego zagrożeń wynikają kierunki koniecznych działań pozwalające na minimalizację ujemnego wpływu na środowisko:

- ograniczenie zagrożeń jakości powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej oraz technologii produkcyjnych,
- ograniczenie zagrożeń jakości wód podziemnych oraz gruntu poprzez uszczelnienie gruntu, realizację kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków i wód opadowych wraz z roztopowymi do odpowiednich instalacji w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej, zakazu wprowadzania ścieków do wód lub ziemi,

- przeciwdziałaniu niekorzystnym zmianom naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi poprzez zapobieganie niszczeniu gleby,
- ograniczaniu niszczenia pokrycia terenu roślinnością,
- ochrony warstwy próchnicznej gleby poprzez właściwe zagospodarowanie terenu,
- ochronę przed hałasem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, MWU, MN, MNU, UZ, UK, US, ZP,
- ochronę przed promieniowaniem niejonizującym poprzez zakaz lokalizacji elektrowni o mocy przekraczającej 100 kV i biogazowni, a także nakaz uwzględniania pasów ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia.

Nowe zainwestowanie czy zagospodarowanie terenu zawsze powoduje w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wyeliminowanie jest niemożliwe. Projekt planu utrzymuje zasady, które umożliwiają ograniczenie tego niekorzystnego wpływu do minimum.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne i kulturowe wpisane do projektu planu:

Zasady utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska:

- W zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, projekt planu ustala:
 - przy zaopatrzeniu w energię ciepłą, dobór rozwiązań technicznych mających na celu unikanie, lub ograniczenie do poziomów dopuszczalnych, emisji gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza;
 - stosowanie w prowadzonej działalności usługowej instalacji i technologii niskoemisyjnych, zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza.
- W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych projekt planu nakazuje:
 - nakaz uszczelnienia powierzchni narażonych na zanieczyszczenie oraz ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 z późn. zm.).
- W zakresie ochrony przed hałasem, projekt planu wskazuje tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MW, MWU, MN, MNU, UZ, UK, US, ZP, jako tereny

chronione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1219).

- W zakresie ochrony gruntu, gleby oraz roślinności projekt planu nakazuje stosowanie w trakcie realizacji planu, przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1219), dotyczących zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności przeciwdziałaniu niekorzystnym zmianom naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi poprzez zapobieganie niszczeniu gleby, ograniczaniu niszczenia pokrycia terenu roślinnością, zapewnieniu racjonalnego wykorzystania warstwy próchnicznej gleby oraz jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu.
- Projekt planu szczegółowo określa zasady postępowania z odpadami:
 - nakaz prowadzenia gospodarki odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 z późn. zm.) oraz z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).
- Na obszarze objętym projektem plan zakazuje się lokalizacji:
 - realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
 - realizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW, MN, MNU z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
 - lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
 - realizacji działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów i ich magazynowaniu, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytworzenia,
 - lokalizacji obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy;
 - lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kV i biogazowni.

Przeznaczenie terenów ustalone w projekcie planu jest zgodne z kierunkami przeznaczenia ustalonymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy. W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych w projekcie planu, względu na wprowadzone już zapisy mające na celu ograniczenie wpływu na środowisko realizacji jego ustaleń.

8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Małopolskiej, Obrońców Westerplatte oraz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego. Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Pod względem merytorycznym opracowanie stanowi realizację zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity 2020 poz. 283 z późniejszymi zmianami).

Opracowanie składa się z części tekstowej i załącznika graficznego (mapa w skali 1:1000). Przyjęta skala mapy odpowiada skali rysunku planu.

Przedmiotem ustaleń „Projektu planu..” są tereny o następujących oznaczeniach:

1. MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
2. MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
3. MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4. MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
5. UZ – teren zabudowy – usługi ochrony zdrowia,
6. UK – teren zabudowy – usługi kultu religijnego,
7. US – teren sportu i rekreacji,
8. ZP – teren zieleni urządzonej,
9. ZP/K – teren zieleni urządzonej i komunikacji wewnętrznej,
10. R – teren upraw rolnych,
11. KL – teren komunikacji lotniczej,
12. KDG – teren drogi publicznej – klasy głównej,
13. KDZ – teren drogi publicznej – klasy zbiorczej,

14. KDL – teren drogi publicznej – klasy lokalnej,
15. KDW – teren drogi niepublicznej – wewnętrznej,
16. Tg – teren obsługi komunikacji – teren istniejącej zabudowy garażowej.

Kierunki przeznaczenia terenu oraz ustalenia w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. dla analizowanego obszaru przesądzą o dokonanych zmianach dla projektu planu.

Powierzchnia terenu opracowania wynosi 50,6 ha (0,506 km²), co stanowi 0,32% powierzchni całego miasta Częstochowa.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpływa, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz. Potencjalne niekorzystne oddziaływania mogą pojawiać się w zakresie: oddziaływań na rośliny i zwierzęta oraz bioróżnorodność biologiczną, wody podziemne, na powietrze atmosferyczne, na powierzchnię ziemi. Korzystne oddziaływania stwierdzono w zakresie: oddziaływań na krajobraz, na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.

Ustalenia projektu planu ograniczają i minimalizują zagrożenia: jakości powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych, gruntu. Wprowadzają ochronę przed hałasem oraz ochronę wartości kulturowych i historycznych. Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz instalacji, które mogą powodować znaczne zanieczyszczeni środowiska i mieć negatywny wpływ na ludzi.

Źródła informacji

- Absalon D., Jankowski A. T., Leśniok M., Wika S., 1995: Komentarz do Mapy Sozologicznej Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-3-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa.
- Absalon D., Jankowski A. T., Leśniok M., 2000: Komentarz do Mapy Hydrograficznej Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa.
- Cabała S., Gębicki C., Pierzgalski K., Zygmunt J., 2009: Przyroda Częstochowy, strefy ochronne i stanowiska cenne przyrodniczo, <http://pliki.czestochowa.um.gov.pl/czestochowa/przyroda-czestochowy.pdf>.
- Centralna Baza Danych Geologicznych – wersja internetowa (www.baza.pgi.waw.pl).
- CZĘSTOCHOWA 2025, Strategia rozwoju miasta (uchwała Nr 520/XLV/2009 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 sierpnia 2009 roku).
- Gumiński R., 1948: Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. Przegląd Meteor. I Hydrogr. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2020: Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim. Raport wojewódzki za rok 2020. WIOŚ, Katowice
- Hydroportal – wersja internetowa (<https://isok.gov.pl/hydroportal.html>)
- Klimek K., 1966: Deglacjacja północnej części Wyżyny Śląskiej w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. Prace Geograficzne IG PAN, 53, Warszawa.
- Kondracki J., 1978: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa.
- Kondracki J., 1994: Regiony fizycznogeograficzne Polski. PWN, Warszawa.
- Kropka J., Rubin H., 1989: Czwartorzędowe zbiorniki wód podziemnych regionu górnośląskiego i problemy ich ochrony. W: Materiały Konf. Problemy Nauk. Inst. Geotechn. Politechniki Wrocławskiej, Nr 58.
- Książkiewicz M., Samsonowicz J., Rühle E., 1965: Zarys geologii Polski. Warszawa.
- Liro A. (red.), 1995: Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCN Poland, Warszawa, ss. 205.
- Liro A. (red.), 1998: Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCN Poland, Warszawa, ss. 273.
- Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000. M-34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa, 1995.
- Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa, 1996.
- Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500000. (Red. A. Kleczkowski) Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej AGH. Kraków, 1990.
- Matuszkiewicz W. (red.), 1995: Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa przeglądowa 1:300000. Arkusz 8: Wzniesienia Południowomazowieckie i Wyżyna Środkowomazowiecka. Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, Warszawa.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki przyjęty uchwałą nr 988/IV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4890)
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy. BRR Sp. z o.o., Katowice-Częstochowa, 2004
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy - opracowanie problemowe w zakresie struktury przyrodniczej miasta, 2014
- Parusel J. B., 1997: Struktury ekologiczne Górnego Śląska. Biuletyn Podyplomowego Studium Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Politechniki Śląskiej w Gliwicach, 9-11: 30-33.
- Parusel J. B., Wika S., Bula R. (Red.), 1996: Czerwona lista roślin naczyniowych Górnego Śląska. Raporty Opinie, 1: 8-42. Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice.

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz.4619).
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" – PEP2030. M.P. 2019 poz. 794
- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Małopolskiej, Obrońców Westerplatte oraz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego.
- Pyszny K., Przybyła C., 2016: Systemy Informacji Przestrzennej w strategicznych ocenach oddziaływania na środowisko. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu
- Richling A., Solon J., 1996: Ekologia krajobrazu. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, wyd. II, ss. 319.
- Rózkowski A., Chmura A., 1996: Mapa dynamiki zwykłych wód podziemnych GZW i jego obrzeżenia, PIG Warszawa.
- Rózkowski A., Chmura A., Siemiński A., 1997: Użytkowe wody podziemne GZW i jego obrzeżenia. Prace PIG, CLIX.
- Stan środowiska w województwie śląskim w 2019 roku. Biblioteka monitoringu środowiska, Katowice, 2018.
- Strategia Ochrony Przyrody Województwa Śląskiego do roku 2030. Zarząd Województwa Śląskiego, Katowice 2011.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjęte uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.
- Szponar A., 2003: Fizjografia urbanistyczna. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
- .

Wykaz map

1. Rysunek Prognozy Oddziaływania na Środowisko - załącznik

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 283 z późniejszymi zmianami).

„Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

Matysik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR
POŁOŻONY W CZĘSTOCHOWIE W DZIELNICY CZĘSTOCHÓWKA-PARKITKA W REJONIE ULIC:
MAŁOPOLSKIEJ, OBRONCÓW ESTERPLATTE
ORAZ WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO

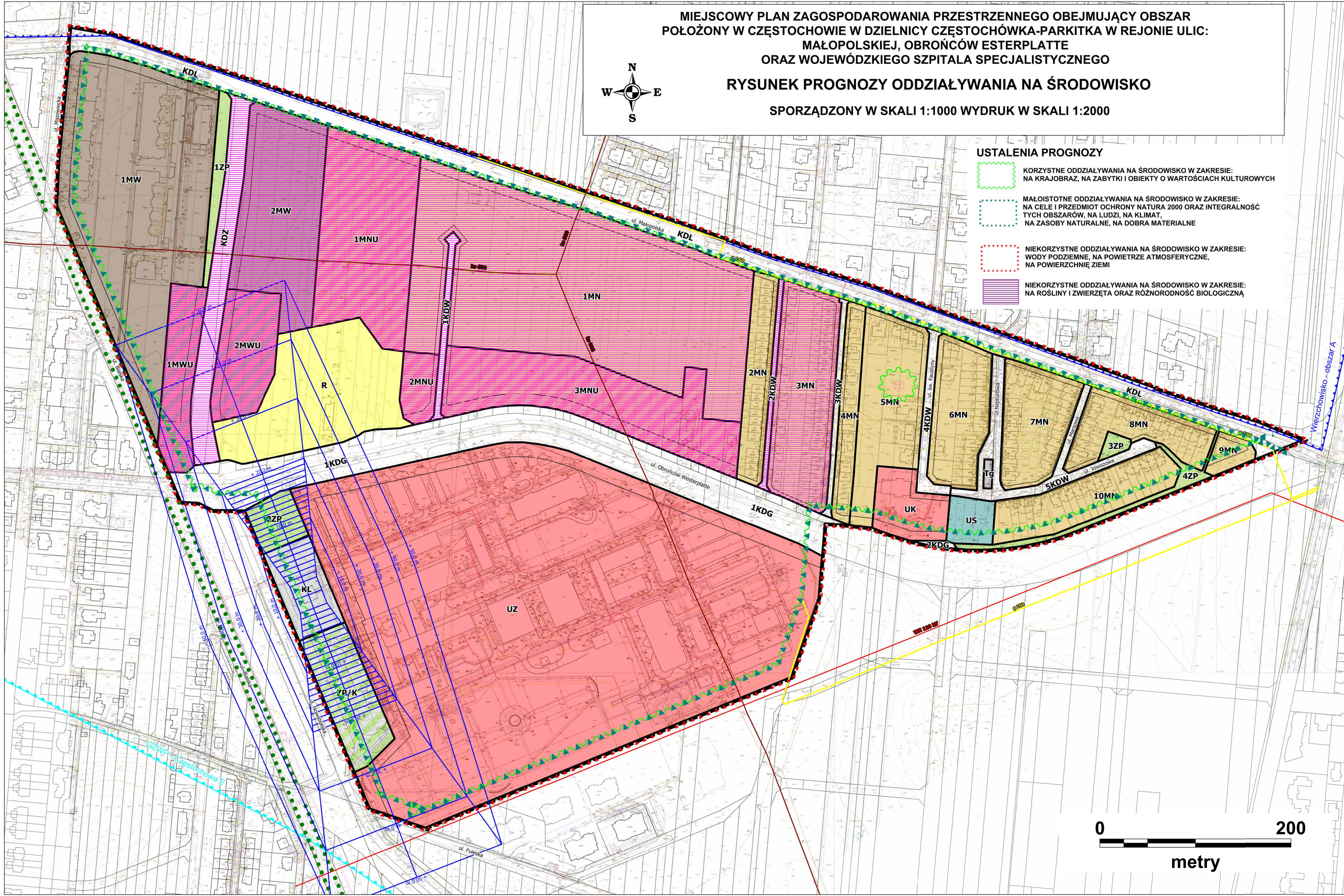
RYSUNEK PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SPORZĄDZONY W SKALI 1:1000 WYDRUK W SKALI 1:2000



USTALENIA PROGNOZY

- KORZYSTNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ZAKRESIE:
NA KRAJOBRAZ, NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
- MAŁOISTOTNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ZAKRESIE:
NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ
TYCH OBSZARÓW, NA LUDZI, NA KLIMAT,
NA ZASOBY NATURALNE, NA DOBRĄ MATERIALNE
- NIEKORZYSTNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ZAKRESIE:
WODY PODZIEMNE, NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE,
NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI
- NIEKORZYSTNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ZAKRESIE:
NA ROŚLINY I ZWIERZĘTA ORAZ RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA



LEGENDA MPZP

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH
LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UZ TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OCHRONY ZDROWIA
- UK TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
- US TEREN SPORTU I REKREACJI
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP/K TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
- R TEREN UPRAW ROLNYCH
- KL TEREN KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASY GŁÓWNEJ

- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASY LOKALNEJ
- KDW TEREN DROGI NIEPUBLICZNEJ - WEWNĘTRZNEJ
- Tg TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GARAŻOWA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE
DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- SCHEMAT PROFILI PODŁUŻNYCH I POPRZECZNYCH STREF
WZNOŚCENIA I PODEJŚCIA DO ŁĄDOWISKA, WYZNACZAJĄCY
POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE ZABUDOWĘ

- GRANICA ZASIĘGU STREFY OCHRONNEJ - TEREN OCHRONY
POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY WIERZCHOWISKO
- GRANICA ZASIĘGU GZWP "CZĘSTOCHOWA E"
- POMNIK PRZYRODY "ALEJA BRZOZOWA"
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- KOLEKTOR SANITARNY

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE
NA PODSTAWIE PRZESPISÓW ODRĘBNYCH:

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE
DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- SCHEMAT PROFILI PODŁUŻNYCH I POPRZECZNYCH STREF
WZNOŚCENIA I PODEJŚCIA DO ŁĄDOWISKA, WYZNACZAJĄCY
POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE ZABUDOWĘ

OZNACZENIA O CHRAKTERZE INFORMACYJNYM
NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA ZASIĘGU STREFY OCHRONNEJ - TEREN OCHRONY
POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY WIERZCHOWISKO
- GRANICA ZASIĘGU GZWP "CZĘSTOCHOWA E"
- POMNIK PRZYRODY "ALEJA BRZOZOWA"
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- KOLEKTOR SANITARNY