



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH

WOOŚ.410.431.2020.AOK

Katowice, 10 grudnia 2020

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

Odpowiadając na wnioski znak MPUP.6721.1.2020 z 26 listopada 2020 r. (data wpływu: 27.11.2020 r.) oraz z 1 grudnia 2020 r. (data wpływu: 02.12.2020 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Małopolskiej, Obrońców Westerplatte oraz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów – informuję, że w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020, poz. 283 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020, poz. 293 ze zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowaniem miejscowego planu objęty został obszar o powierzchni około 50,6 ha przedmiotowy obszar położony jest w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Małopolskiej, Obrońców Westerplatte oraz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego. Na analizowanym obszarze w projekcie planu wprowadzono następujące przeznaczenia:

- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- UZ – teren zabudowy usługowej – usługi ochrony zdrowia,
- UK – teren zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego,
- US – teren sportu i rekreacji,

- ZP – teren zieleni urządzonej,
- ZP/K – teren zieleni urządzonej i komunikacji wewnętrznej,
- KL – teren komunikacji lotniczej,
- KDG – teren drogi publicznej – klasy głównej
- KD-Z – teren drogi publicznej – klasy zbiorczej,
- KD-L – teren drogi publicznej – klasy lokalnej,
- KDW – teren drogi niepublicznej – wewnętrznej,
- Tg – teren obsługi komunikacji – istniejąca zabudowa garażowa.

Południową część obszaru objętego projektem planu zajmuje teren Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie. We wschodniej części terenu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W zachodniej części obszaru objętego projektem planu wzdłuż ulic: Bialskiej, Mazowieckiej oraz Małopolskiej zlokalizowana jest zabudowa o charakterze wielorodzinnym. Tereny zlokalizowane na południe od ulicy Małopolskiej (do ulicy Obrońców Westerplatte) stanowią w większości odłogowane pola rolnicze z zaznaczającą się sukcesją lasu. Tereny usług są rozproszone i zlokalizowane wzdłuż ulicy Obrońców Westerplatte.

W projekcie ww. dokumentu wprowadzono nakazy i zakazy ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko uwzględniając zasadę zrównoważonego rozwoju. Wprowadzone zostały rozwiązania planistyczne zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz powietrza atmosferycznego. Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło, gaz oraz energię elektryczną na terenie objętym planem. Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. W granicach terenów objętych planem ustalono zakaz realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej; realizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW, MN, MNU z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej; lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; realizacji działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów i ich magazynowaniu, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytworzenia; oraz lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW i biogazowni. Dodatkowo, w zakresie ochrony przed hałasem, wskazano tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MW, MWU, MN, MNU, UZ, UK, US, ZP jako tereny chronione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*.

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. 2020 poz. 55 ze zm.) oraz nie przebiegają przez niego korytarze ekologiczne. Zachodnia granica projektu planu na długości 340 m przylega do pomnika przyrody, którym jest ulica Bialska - Aleja Brzozowa. W skład alei wchodzi 385 drzew gatunku brzoza brodawkowata (*Betula pendula*). Pomnik przyrody został powołany Uchwałą Nr 1064/LXIV/2006 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 października 2006 r. w sprawie objęcia ochroną pomnikową jednogatunkowej alei brzozowej zlokalizowanej w ciągu ulicy Bialskiej w Częstochowie. Do granicy planu przylega 9 drzew. Jednym z celów planu jest wyznaczenie terenu pod drogę publiczną, która ma zbierać ruch z istniejących i planowanych osiedli, w związku

z planowanym wyłączeniem ruchu kołowego z ulicy Bialskiej – Alei Brzozowej, co pozwoli na znaczącą poprawę stanu przedmiotowego pomnika przyrody. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania ww. planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych ww. dokumentu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

podpisano elektronicznie
Mirosława Mierczyk-Sawicka
Ochrony Środowiska w Katowicach
p.o. Regionalnego Dyrektora