

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE
UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA**

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, dnia 08.12.2020r.

NS/NZ. 522-83/20

**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 59 z późn. zm.) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP.6721.1.2020 z dnia 26.11.2020r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka - Parkitka, w rejonie ulic: Małopolskiej, Obrońców Westerplatte oraz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka - Parkitka, w rejonie ulic: Małopolskiej, Obrońców Westerplatte oraz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego opracowano na podstawie uchwały Nr 357.XXVII.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 marca 2020r.

Niniejsze opracowanie obejmuje obszar o powierzchni około 51ha. Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach GZWP 325 – Częstochowa W.

Podstawowym celem planu miejscowego jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy.

Plan ustala symbole literowe określające następujące przeznaczenia podstawowe terenu:

- a) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

- c) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- d) MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- e) UZ – teren zabudowy usługowej - usługi ochrony zdrowia,
- f) UK – teren zabudowy usługowej - usługi kultu religijnego,
- g) US – teren sportu i rekreacji,
- h) ZP – teren zieleni urządzonej,
- i) ZP/K – teren zieleni urządzonej i komunikacji wewnętrznej,
- j) R – teren upraw rolnych,
- k) KL – teren komunikacji lotniczej, (lądowisko dla śmigłowców ratunkowych),
- l) KDG – teren drogi publicznej – klasy głównej,
- ł) KDZ – teren drogi publicznej – klasy zbiorczej,
- m) KDL – teren drogi publicznej – klasy lokalnej,
- n) KDW – teren drogi niepublicznej – wewnętrznej,
- o) Tg – teren obsługi komunikacji – istniejąca zabudowa garażowa;

Dla wydzielonych terenów oznaczonych w/w symbolami wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, a także określono zasady oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska oraz rygory odnośnie sposobu użytkowania.

Pozostałe oznaczenia informacyjne na rysunku planu ukazują:

- a) granicę zasięgu strefy ochronnej – teren ochrony pośredniej ujęcia wody Wierzchowisko;
- b) granicę zasięgu GZWP „Częstochowa E”;
- c) linię elektroenergetyczna wysokiego napięcia;
- d) gazociąg średniego ciśnienia;
- e) kolektor sanitarny.

Na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej,
- 2) realizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW, MN, MNU z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
- 3) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) realizacji działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów i ich magazynowaniu, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytworzenia;
- 5) lokalizacji obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy;
- 6) lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kV i biogazowni.

W zakresie ochrony powietrza projekt planu ustala:

- 1) przy zaopatrzeniu w energię ciepłą, dobór rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczenie do poziomów dopuszczalnych, emisji gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza;
- 2) stosowanie w prowadzonej działalności usługowej instalacji i technologii niskoemisyjnych, zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza.

W zakresie ochrony wód podziemnych oraz gruntu ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub ziemi;
- 2) nakaz uszczelnienia powierzchni narażonych na zanieczyszczenie oraz ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- 1) wykorzystanie do ogrzewania obiektów lokalnych systemów sieci ciepłej;
- 2) wykorzystanie do ogrzewania obiektów gazu sieciowego;
- 3) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych urządzeń, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 4) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych typu: ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne.

W zakresie gospodarowania odpadami ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

W rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem, wskazuje się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MW, MWU, MN, MNU, UZ, UK, US, ZP jako tereny chronione.

Z analizy przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wynika, że zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne. Ustalenia projektu planu ograniczają i minimalizują zagrożenia jakości powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz gruntu, a także wprowadzają ochronę przed hałasem. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Częstochowie

mgr inż.  Ryszard Mysłek

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice

2. a/a

JC