

GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA
ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na wynajem lokali użytkowych i garaży
Lokale użytkowe oferowane w drodze przetargu:

I.p	Adres lokalu	Pow. lokalu w m ²	Stawka minimalna w zł	Pow. piwnicy w m ²	Usytuowanie	Wyposażenie lokalu, uwagi	Wadium w zł	Adres administracji (telefon)
1.	Aleja Najświętszej Maryi Panny 24 lok.13	63,92	20,00	-	II piętro	wod-kan, c.o, WC	300	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
2.	Aleja Najświętszej Maryi Panny 73	79,02	50,00	8,42	parter	wod-kan, c.o, WC	300	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
3.	Aleja Niepodległości 25	6,85	7,00	-	front	wod-kan,co	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
4.	Aleja Niepodległości 34	48,78	15,00	-	parter	wod-kan,co	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
5.	Aleja Pokoju 2	32,50	10,00	-	parter	c.o., wspólne WC	200	ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33
6.	Aleja Pokoju 5	33,14	15,00	-	front	wod-kan, co,WC,	200	ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33
7.	Aleja Pokoju 8	276,01	15,00	78,00	front	wod-kan, co,WC,	400	ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33
8.	Aleja Pokoju 10	73,46	15,00	39,70	front	wod-kan, co,WC,	300	ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33
9.	Aleja Pokoju 13	48,29	15,00	-	front	wod-kan, co	200	ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33
10.	Aleja Pokoju 13	45,50	15,00	-	front	wod-kan, co, WC	200	ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33
11.	Aleja Wolności 29	25,36	10,00	-	front	wod-kan, WC	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
12.	Feliksa Nowowiejskiego 3	64,66	15,00	-	parter	wod-kan,co, WC wspólne	300	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
13.	Feliksa Nowowiejskiego 3	41,13	15,00	-	III piętro	wod-kan,co, WC wspólne	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
14.	Feliksa Nowowiejskiego 4	11,98	15,00	-	parter	wod-kan,co	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
15.	Feliksa Nowowiejskiego 20	37,06	10,00	-	w piwnicy	lokal do remontu	200	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
16.	Feliksa Nowowiejskiego 20	50,73	15,00	-	parter	wod-kan,c.o. WC	300	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
17.	Feliksa Nowowiejskiego 24	45,26	10,00	-	parter	lokal do remontu;	200	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
18.	Warszawska 13	54,11	15,00	-	front	wod-kan,c.o.	300	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
19.	Jerzego Waszyngtona 62	23,00	10,00	-	parter	c.o, WC wspólne	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
20.	Jerzego Waszyngtona 62	35,26	10,00	-	parter	c.o, WCwspólne	200	ul. Juliana Tuwima 6 34 368 25 28
21.	Józefa Gaczkowskiego 15A	47,80	10,00	-	front	wod-kan, c.o, WC	200	ul. mjra Waleriana Łukasińskiego 26 34 323 20 33
22.	Kazimierza Przerwy-Tetmajera 39	74,80	10,00	-	front	wod-kan, c.o., WC	300	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70

I.p	Adres lokalu		Pow. lokalu w m ²	Stawka minimalna w zł	Pow. piwnicy w m ²	Usytuowanie	Wyposażenie lokalu, uwagi	Wadium w zł	Adres administracji (telefon)
23.	Lucjana Rydla	7	41,73	7,00	-	w piwnicy	wod-kan	200	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
24.	Mała	15	25,52	6,00	-	front	wod-kan, WC	200	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
25.	Marszałka Józefa Piłsudskiego	3	19,13	8,00	-	w podwórzu	lokal do remontu	200	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
26.	Marszałka Józefa Piłsudskiego	17	11,10	8,00	-	parter	wod-kan,c.o.,	200	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
27.	Marszałka Józefa Piłsudskiego	39	39,45	8,00	-	parter	c.o.,	200	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
28.	Marszałka Józefa Piłsudskiego	41/43	114,36	8,00	-	parter	lokal do remontu	300	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
29.	Ogrodowa	4	18,20	6,00	-	parter	wod-kan	200	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
30.	Ogrodowa	4	24,96	6,00	-	parter	wod-kan	200	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
31.	Ogrodowa	4	26,00	6,00	-	parter	wod-kan	200	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
32.	Ogrodowa	7	12,96	6,00	-	parter	wod-kan	200	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
33.	Ogrodowa	7	33,28	6,00	-	parter	wod-kan	200	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
34.	Ogrodowa	9	20,70	6,00	-	parter	wod-kan	200	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
35.	Ogrodowa	15	34,34	15,00	-	parter	wod-kan,c.o, WC	200	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
36.	Piotra Bardowskiego	34	26,72	6,00	-	parter	wod-kan	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
37.	Wincentego Rapackiego	4	10,50	10,00	-	piwnica	wod-kan	200	Aleja Niepodległości 27 34 363 12 70
38.	Warszawska	1	26,46	15,00	-	front	wod-kan, c.o.	200	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25
39.	Warszawska	1	42,44	15,00	-	front	wod-kan,c.o,	200	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25

Garáže oferowane w drodze przetargu:

Lp	Adres garażu		Pow. garażu w m ²	Stawka minimalna w zł	Wadium w zł	Adres administracji
1.	Św. Augustyna	32	19,32	6,00	200	ul. Feliksa Nowowiejskiego 26 34 368 25 24
2.	Tomasza Woodrowa Wilsona	34	11,57	8,00	200	ul. gen. Wilhelma Orlik-Rückemanna 35/37 34 361 89 25

Przetarg jawny – odczytanie ofert odbędzie się w dniu 29 stycznia 2021 r. o godz 9:00 w sali sesyjnej Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11\13 (wejście od strony parkingu wewnętrznego).

Oferty i kopie dowodów wpłaty wadium należy składać w zamkniętych kopertach w Biurze Obsługi Interesanta (parter), stanowisko Wydziału Nadzoru i Administracji A1 i A2, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa w dniach od 15 stycznia do 29 stycznia 2021r. w godz. 7³⁰- 15³⁰.

(w dniu 29 stycznia, tj. dniu otwarcia ofert do godz. 8³⁰)

Oferta przetargowa powinna zawierać:

1. imię i nazwisko oferenta bądź nazwę jednostki składającej ofertę,
2. adres zamieszkania lub siedzibę oferenta wraz z numerem telefonu,
3. adres lokalu użytkowego bądź garażu wraz z jego powierzchnią użytkową,
4. oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego bądź garażu (również słownie z dopiskiem "netto"),
5. rodzaj zamierzonej działalności,
6. oświadczenie oferenta o niezaleganiu z tytułu czynszu i opłat niezależnych od wynajmującego w innych wynajmowanych lokalach użytkowych i garażach gminy.
7. oświadczenie oferenta o dokonaniu oględzin wskazanego w ofercie przetargowej lokalu użytkowego/ garażu oraz zapoznaniu się z treścią Zarządzenia nr 524.2019 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 16 września 2019 w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży niestanowiących odrębnych nieruchomości (z późn.zm.) oraz wzorem treści umowy najmu udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy.
8. podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium zawierającą adres lokalu, na który składana jest oferta. Jedna wpłata wadium dotyczy tylko jednego lokalu.

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.

Wpłata wadium należy dokonywać na konto: ZGM TBS Sp. z o. o. w PKO BP SA.
I O/ Częstochowa Nr 88 1020 1664 0000 3002 0127 3549.

Bliższych informacji o lokalach, ich stanie technicznym i wyposażeniu udziela zarządca obiektu ZGM TBS Sp. z o. o. (kontakt podany w ww. wykazie), informacji o warunkach przetargu i najmu lokali udziela Biuro Gospodarki Lokalowej i Usług Komunalnych Urzędu Miasta pok. 319 tel. 34 370-75-19, adres e- mail: bglk@czestochowa.um.gov.pl

Organizator ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu ukazało się także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy w zakładce „NIERUCHOMOŚCI” i „Tablicy Ogłoszeń” na stronie Urzędu Miasta Częstochowy, <http://bip.czystochowa.pl>, gdzie w dniach od 04 lutego do 18 lutego 2021 r. opublikowane zostaną wyniki przetargu.

Wadium zwracane będzie przez ZGM TBS Sp. z o. o. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, po okazaniu dowodu wpłaty i wskazaniu numeru rachunku do przelewu.

Osoby, które wygrały przetarg, zobowiązane są w terminie 7 dni od daty opublikowania wyników do zawarcia umowy o najem lokalu. Niezawarcie umowy najmu w spowoduje utratę wpłaconego wadium.

W celu zawarcia umowy wymagane jest dostarczenie:

1. zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej,
2. potwierdzenia wpłaty kaucji,
3. kserokopii dowodu rejestracyjnego pojazdu w przypadku wynajmu garażu,

UWAGA:

Najemca oprócz opłat za czynsz i media zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal użytkowy.

Stawki czynszu za najem piwnic przynależnych do lokali użytkowych określa załącznik nr 4 do ww. Zarządzenia Prezydenta Miasta.