

W

Częstochowa, dn.

Imię i nazwisko właściciela lokalu lub budynku

.....
Adres zamieszkania

.....

Telefon kontaktowy (nieobowiązkowo)

.....

Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
Urzędu Miasta Częstochowy
ul. Jerzego Waszyngtona 5
42-217 Częstochowa

**Wniosek
o udzielenie 60% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 904 z późn. zm.) oraz uchwały nr 55.V.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 801 z późn. zm.) w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikaty od opłaty za dany rok za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wnoszę o udzielenie 60% bonifikaty od opłaty rocznej za rok **2024** z tytułu opłaty przekształceniowej/ułamkowej części nieruchomości mieszkalnej położonej w Częstochowie przy ul. numer lokal nr

Jednocześnie oświadczam, że dochód miesięczny brutto na jednego członka gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym, wynosił..... zł, a **wskazane w załącznikach dochody są jedynymi źródłami utrzymania.** We wspólnym gospodarstwie domowym prowadzonym na nieruchomości objętej wnioskiem pozostajeosób stale zamieszkujących i są to:

LP.	IMIĘ I NAZWISKO
1	
2	
3	
4	
5	

OŚWIADCZENIE

Podane informacje dotyczące mojego gospodarstwa domowego, wskazane wysokości i źródła uzyskania dochodów oraz przeznaczenia/wykorzystywania nieruchomości są zgodne ze stanem faktycznym i wyczerpujące.

Do wniosku załączam następujące dokumenty

-
-
-
-
-

Oświadczam, że nieruchomość/lokal nie jest wykorzystywany na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

.....
(własnoręczny podpis właściciela lokalu lub budynku)

Uwaga:

W celu złożenia odpowiednich dokumentów proszę o dokładne zapoznanie się z informacjami zamieszczonymi na drugiej stronie wniosku. Nieprzedłożenie niezbędnych dokumentów spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia, co w konsekwencji oznacza nie przyznanie bonifikaty.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Częstochowy jest Prezydent Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie (42-217) przy ul. Śląskiej 11/13. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 904 z późn. zm.). Dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu przekształcenia. Informujemy jednocześnie, że ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich poprawiania.

Zgodnie z ww. uchwałą, wnioski o udzielenie bonifikaty można składać do 1 marca każdego roku.

UWAGA:

- Złożenie ww. wniosku nie zwalnia z obowiązku wniesienia opłaty rocznej do 31 marca danego roku**, chyba że nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności danego roku, za który ma być udzielona bonifikata złoży wniosek o rozłożenie na raty lub ustalenie innego terminu płatności opłaty rocznej, zgodnie z art. 7 ust. 5 ww. ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- Do wniosku należy dołączyć :
 - **przez pracujących zawodowo:** zaświadczenie o dochodach za rok poprzedzający rok, w którym składany jest wniosek, **wydane przez Urząd Skarbowy**. Rozliczenie na druku PIT, składane do Urzędu Skarbowego nie stanowi podstawy do udzielenia bonifikaty.
 - **przez emerytów i rencistów:** druk PIT-40A za rok poprzedzający rok, w którym składany jest wniosek **wydany przez ZUS** lub **zaświadczenie o dochodach** za rok poprzedzający rok, w którym składany jest wniosek, wydane przez Urząd Skarbowy. Druk PIT-11A wydany przez ZUS, nie stanowi podstawy do udzielenia bonifikaty.
 - **w przypadku oświadczenia o braku dochodu**, należy złożyć zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego dotyczące braku zaliczek na podatek dochodowy. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezłożeniu zeznania podatkowego nie jest dokumentem potwierdzającym brak dochodu i nie stanowi podstawy do udzielenia bonifikaty.
 - **studenci** powinni dodatkowo dostarczyć zaświadczenie z uczelni z adnotacją pobierania lub niepobierania stypendium.
 - **dzieci w szkole ponadpodstawowej:** zaświadczenie o kontynuowaniu nauki.
- Organ zastrzega możliwość weryfikacji prawdziwości danych wskazanych we wniosku, w szczególności prawo żądania przedłożenia oryginałów dokumentów oraz wyjaśnień.**

Wypełnia organ rozpatrujący wniosek

1. Dochody gospodarstwa domowego osoby zobowiązanej do wniesienia opłaty

Lp.	Nazwisko i Imię	Dochód w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona - 20.....r.	Potwierdzenie dochodu (nr załącznika)
	Razem:		
	Liczba osób w gospodarstwie domowym		
	Dochód miesięczny na członka gospodarstwa domowego		
	Data i podpis pracownika Wydziału		

2. Uzasadnienie bonifikaty

50% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona - 20.....r.	Bonifikata (tak, nie)	Dochód miesięczny na członka gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona - 20.....r.
1	2	3

3. Uwagi:

.....

data i podpis pracownika