

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Michała Tokarzewskiego-Karaszewicza</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 774/50; obręb 428-Grabówka KW nr CZ1C/00080775/9 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0469 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren nieurządzony: porośnięty drzewami i krzewami.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MN –obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 774/50 obręb 428-Grabówka o powierzchni 469 m <sup>2</sup> na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>234,50 zł +VAT (23%) rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do dnia 30 kwietnia każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Odlewników</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 71/5; obręb 222 KW nr CZ1C/000108716/1 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0100 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren nieurządzony, porośnięty trawą, przygrodzony i użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka położona jest na terenie oznaczonych symbolem PU – obszary zabudowy produkcyjno-usługowej .

<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 71/5 obręb 222 o powierzchni 100 m <sup>2</sup> na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod tereny towarzyszące działalności gospodarczej.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>90 zł +VAT (23%) rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do dnia 30 kwietnia każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod tereny towarzyszące działalności gospodarczej, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy