

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Władysława Andersa</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 249; obręb 24 KW nr CZ1C/00034639/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,4313 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka nr 249 obręb 24 stanowi teren zieleni, w części zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem ZU – zieleń urządzona.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 249 obręb 24 o powierzchni 190 m <sup>2</sup> na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod zieleń.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>285,00 zł +VAT (23%) rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do dnia 30 czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Jagiellońska</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 17/2; obręb 297 KW nr CZ1C/00040933/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa

<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,4982 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka nr 17/2 obręb 297 stanowi teren zieleni, porośnięty drzewami i krzewami, w części przegrodzony i użytkowany przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Stradom, w rejonie ulic Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4890). Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 11MN o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym garażami i budynkami gospodarczymi oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym – usługi, handel, usługi drobne, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym droga wewnętrzna, miejsca postojowe.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 17/2 obręb 297 o powierzchni 370 m <sup>2</sup> na okres 2 lat z przeznaczeniem pod zieleń.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>185,00 zł +VAT (23%) rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do dnia 30 czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
<b>III.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Wały Dwernickiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 46/7; obręb 75 KW nr CZ1C/00017592/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0607 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka nr 46/7 obręb 75 stanowi teren nieurządzony, nieutwardzony, w części zagospodarowany garażami blaszanymi.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 46/7 obręb 75 o powierzchni 22,50 m <sup>2</sup> na okres 6 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi.

<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>78,75 zł +VAT (23%) miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane oraz grunt do obsługi garaży, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

\* w przypadku posiadania przez Dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy