

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Najświętszej Maryi Panny
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 63/5; obręb 108 KW nr CZ1C/00002956/2 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,3791 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części zabudowany budynkami, w części utwardzony, w niewielkiej części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 388.XXIX.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Wilsona i Warszawskiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4189). Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolami 3MU - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa związana z prowadzeniem wytwórczości; 1MU – przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa i w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem 2KDW – droga wewnętrzna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 63/5 obręb 108 o powierzchni 30 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod parking lub miejsca postojowe (tereny nieurządzone za które dzierżawca nie pobiera opłat).
Wartość czynszu dzierżawnego:	126 zł +VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod parking lub miejsca postojowe (tereny nie urządzone za które dzierżawca nie pobiera opłat), określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Marszałka Ferdynanda Focha
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 93/18; obręb 179 KW nr CZ1C/00005716/9 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0328 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części zieleni, w części zabudowany garażem blaszanym.

Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 93/18 obręb 179 na okres 3 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 15 m ² i grunt do jego obsługi o powierzchni 7,50 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	61,28 zł +VAT (23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jana III Sobieskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 10/13; obręb 181 KW nr CZ1C/00181209/9 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,7590 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części zabudowany budynkami biurowymi i handlowo-usługowymi, w części utwardzony, w części stanowi drogę dojazdową do posadowionych budynków biurowych i handlowo-usługowych, w części teren zieleni i parkingi.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz na terenie oznaczonym symbolem KDZ – drogi publiczne.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 10/13 obręb 181 na okres 3 lat z przeznaczeniem pod kiosk handlowy o powierzchni 6 m ² i grunt do jego obsługi o powierzchni 3 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	255,51 zł +VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kioski handlowe oraz grunt do ich obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
IV.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. ks. Piotra Skargi
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 13/5; obręb 20 KW nr CZ1C/00073832/5 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,3303 ha

Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, garażami blaszanymi i murowanymi, w części stanowi drogę dojazdową do posadowionego budynku mieszkalnego wielorodzinnego i garaży blaszanych i murowanych, w części teren zieleni i chodników.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem UP – obszary zabudowy usługowej z produkcją.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 13/5 obręb 20 na okres 3 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 15 m ² i grunt do jego obsługi o powierzchni 7,50 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	52,50 zł +VAT (23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy