

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Niska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 59/3; obręb 282 KW nr CZ1C/00001393/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0871 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części zabudowany garażami, w części fragment drogi innej (żwirowej), w części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5921). Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 4U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usługowa i przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi logistyczne.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 59/3 obręb 282 na okres 3 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 15 m ² i grunt do obsługi garażu o powierzchni 7,50 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	52,50 zł +VAT(23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Wopistów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 14/14; obręb 431-Dźbów KW nr CZ1C/00081625/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2091 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części zabudowany garażami, w części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 14/14 obręb 431-Dźbów na okres 6 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 17 m ² i grunt do obsługi garażu o powierzchni 8,50 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	39,70 zł + VAT(23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Bolesława Limanowskiego 52
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 88/2; obręb 305 KW nr CZ1C/00112650/1 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0910 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części zabudowany garażami, w części utwardzony, w części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 96.XI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Raków w rejonie ulic: Łukasińskiego, Limanowskiego i terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2913). Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem 4MWU o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 88/2 obręb 305 na okres 3 lat z przeznaczeniem pod garaż murowany o powierzchni 20 m ² i grunt do obsługi garażu o powierzchni 10 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	77 zł + VAT(23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż murowany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy