

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI I CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Zenona Klemensiewicza
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	<p>1) działka nr 154/10; obręb 28A KW nr CZ1C/00089132/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa</p> <p>2) działka nr 172/10; obręb 28A KW nr CZ1C/00084704/9 własność: Gmina Miasto Częstochowa</p>
Powierzchnia nieruchomości:	<p>1) 0,0021 ha</p> <p>2) 0,0018 ha</p>
Opis nieruchomości:	<p>1) działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części zieleń, przygrodzony przez właściciela nieruchomości sąsiedniej</p> <p>2) działka stanowi teren urządzony: teren zieleni, przygrodzony przez właściciela nieruchomości sąsiedniej</p>
Przeznaczenie nieruchomości:	<p>1) dla terenu, na którym znajduje się działka nr 154/10 obręb 28A, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</p> <p>2) dla terenu, na którym znajduje się działka nr 172/10 obręb 28A, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie dróg publicznych oznaczonym symbolem KDG – główna</p>
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działek nr nr 154/10 i 172/10 obręb 28A o powierzchni łącznej 39 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.
Wartość czynszu dzierżawnego:	284,70 zł +VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Okrężna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 357/213 i 357/229; obręb 427-Gnaszyn Dolny KW nr CZ1C/00081046/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0171 ha
Opis nieruchomości:	Działki stanowią teren urządzony: w części zabudowany, w części zieleń, przygodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie oznaczonym symbolem MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działek nr nr 357/213 i 357/229 obręb 427-Gnaszyn Dolny o powierzchni łącznej 171 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.
Wartość czynszu dzierżawnego:	188,10 zł +VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Wojska Polskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 112/2; obręb 5 KW nr CZ1C/00095440/0 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,5148 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zieleni, w części przygodzony przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 86.X.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Północ w rejonie Alei Wojska Polskiego oraz ulic: Makuszyńskiego i Klonowicza (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2412). Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolami 1KD-Z i 1KD-L – tereny komunikacyjne (tereny dróg publicznych) oraz 1PU – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa).
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 112/2 obręb 5 o powierzchni 170 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod teren towarzyszący działalności gospodarczej.
Wartość czynszu dzierżawnego:	119,00 zł +VAT (23%) rocznie

Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod teren towarzyszący działalności gospodarczej, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy