

Projekt

**UCHWAŁA**

**RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Stawowej 18**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)

**Rada Miasta Częstochowy uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Stawowej 18, oznaczonej w obrębie 236 jako działka nr 16 o powierzchni 0,1900 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr CZ1C/00001660/3, na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2021 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Stawowej 18**

Gmina Miasto Częstochowa jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Częstochowie przy ul. Stawowej 18, oznaczonej w obrębie 236 jako działka nr 16 o powierzchni 0,1900 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr CZ1C/00001660/3. Działka jest w części zabudowana budynkami murowanymi, o powierzchni zabudowy łącznie wynoszącej 459 m<sup>2</sup>, w części stanowi zieleń, w części teren utwardzony. Nieruchomość była oddana w dzierżawę Spółdzielni Socjalnej „Jasne, że Dom i Wnętrze” na podstawie umowy dzierżawy – do dnia 31 grudnia 2020 r. Do urzędu wpłynął wniosek spółdzielni o przedłużenie umowy na okres 3 lat. W związku z planowaną inwestycją drogową, zgodnie z opinią MZDiT w Częstochowie, umowa może zostać jednak zawarta tylko do końca 2021 r.

Spółdzielnia socjalna jest instrumentem polityki społecznej, stwarzającym szczególne możliwości aktywizacji społecznej i zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Założycielami spółdzielni socjalnej „Jasne, że dom i wnętrze” byli Fundacja Chrześcijańska „Adullam” oraz Gmina Miasto Częstochowa (uchwała nr 286.XXIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 31 marca 2016 r.). Przedmiotem działalności spółdzielni jest prowadzenie wspólnego przedsiębiorstwa w oparciu o osobistą pracę członków. Spółdzielnia realizuje działania mające na celu odbudowanie i podtrzymanie umiejętności uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej i pełnienia ról społecznych w miejscu pracy, zamieszkania lub pobytu, zdolności do samodzielnego świadczenia pracy na rynku pracy. Spółdzielnia zajmuje się przeprowadzkami, sprzątaniami, remontami, renowacją i sprzedażą mebli, pielęgnacją ogrodów oraz dozorem obiektów. Celem tego typu spółdzielni jest stworzenie miejsc pracy dla osób, które na wolnym rynku mają problemy z zatrudnieniem. Drugi cel, jaki przyświeca spółdzielniom, to aktywizacja i integracja społeczna – prowadzenie działalności na rzecz swoich członków i pracowników oraz ich rodzin.

Biorąc pod uwagę opisane okoliczności, przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności statutowej spółdzielni do dnia 31 grudnia 2021 r. znajduje uzasadnienie. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z podmiotem wymaga zgody rady miasta.

Mając na uwadze opisane powyżej okoliczności, przyjęcie uchwały jest zasadne.