



**„PROJEKT ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO
W CZĘSTOCHOWIE W DZIELNICY STRADOM
W REJONIE ULIC: PIASTOWSKIEJ, SABINOWSKIEJ
ORAZ RZEKI KONOPKI”**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Autor:
dr hab. Magdalena Matysik

Częstochowa 2020

1. WSTĘP	4
1.1. Przedmiot, cel oraz zakres merytoryczny i terytorialny prognozy	4
1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania.....	7
1.3. Metody opracowania	7
2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE I USTALENIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W CZĘSTOCHOWIE W DZIELNICY STRADOM W REJONIE ULIC: PIASTOWSKIEJ, SABINOWSKIEJ ORAZ RZEKI KONOPKI. 8	
2.1. Obszar opracowania i jego zagospodarowanie	8
2.2. Charakterystyka zamierzeń planistycznych	10
3. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA	12
3.1. Istniejący stan środowiska, jego zasoby, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikający z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu.	12
3.1.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza	13
3.1.2. Emisja hałasu.....	14
3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne	15
3.1.4. Powierzchnia terenu, gleby i kopaliny	16
3.1.5. Emisja pól elektromagnetycznych	17
3.1.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	17
3.2. Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu zmiany Planu oraz ich wpływ na poszczególne komponenty środowiska.....	18
3.2.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza	18
3.2.2. Emisja hałasu.....	19
3.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne	20
3.2.4. Powierzchnia ziemi, gleby i kopaliny	20
3.2.5. Emisja pól elektromagnetycznych	21
3.2.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	21
3.3. Charakterystyka roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej na obszarze objętym projektem zmiany Planu.....	22
3.3.1. Flora i roślinność rzeczywista	22
3.3.2. Fauna	23
3.3.3. Struktury ekologiczne	23
3.3.4. Krajobrazy naturalne	25
3.3.5. Elementy przyrody nieożywionej.....	25

3.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu zmiany planu	30
3.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu zmiany planu	32
4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	34
4.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.	34
4.2. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz bioróżnorodność biologiczną.....	35
4.3. Oddziaływanie na ludzi.....	36
4.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	38
4.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.	39
4.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	40
4.7. Oddziaływanie na krajobraz	42
4.8. Oddziaływanie na klimat	42
4.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne.	43
4.10. Oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.....	43
4.11. Oddziaływanie na dobra materialne.....	43
5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ METODY ICH MONITOROWANIA	44
5.1. Skutki dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych	44
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	45
7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOGĄ BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	45
8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	48
Źródła informacji	50
Wykaz map.....	51
Oświadczenie.....	52

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot, cel oraz zakres merytoryczny i terytorialny prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko „Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki”. Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko ustaleń projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Pod względem merytorycznym opracowanie stanowi realizację zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 283 z późniejszymi zmianami).

Sporządzona prognoza zawiera:

- a) informacje o zawartości i głównych celach projektu zmiany Planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami planistycznymi o znaczeniu lokalnym, regionalnym, krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym, lokalizacji obszarów objętych postanowieniami ww. projektu oraz obszarów, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy (wykorzystane dane literaturowe, publikowane i niepublikowane, wyniki badań terenowych, w tym wyniki sporządzonej inwentaryzacji przyrodniczej dotyczące obszaru objętego projektem zmiany Planu i terenów, na które oddziaływać będzie ww. projekt,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany Planu,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, tj.:
 - istniejący sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu zmiany planu oraz ich wpływ na:
 - emisję zanieczyszczeń do powietrza,
 - emisję hałasu,
 - wody powierzchniowe i podziemne,

- gleby,
 - kopaliny,
 - emitowanie pól elektromagnetycznych,
 - ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu zmiany planu oraz ich wpływ na:
- emisję zanieczyszczeń do powietrza,
 - emisję hałasu,
 - wody powierzchniowe i podziemne,
 - gleby,
 - kopaliny,
 - emitowanie pól elektromagnetycznych,
 - ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- wykaz roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej stwierdzonych na obszarach objętych projektem zmiany Planu wraz z ich krótką charakterystyką,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem:
- istniejący sposób i stan zagospodarowania obszarów, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu wraz z przedstawieniem tych informacji na załączniku mapowym, oraz skutki ich wpływu na środowisko, a w szczególności na:
- jakość powietrza atmosferycznego,
 - hałas,
 - odpady,
 - gospodarkę wodno-ściekową,
 - gleby;
- przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ znaczącego oddziaływania postanowień projektu zmiany planu na środowisko,
- wykaz gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej stwierdzonych na obszarach, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu wraz z ich krótką charakterystyką,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- wykaz form ochrony przyrody występujących na obszarach objętych postanowieniami projektu zmiany planu: rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 (wyznaczone i projektowane), obszary chronionego krajobrazu, gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną prawną na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody wraz z przedstawieniem tych informacji na załączniku mapowym;
- d) cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu zmiany planu, oraz sposoby, w jaki sposób te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu zmiany Planu;
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na środowisko,

Prognoza przedstawia także rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”.

Zakres terytorialny prognozy odpowiada zakresowi analizowanego projektu zmiany planu wraz z niezbędną strefą oddziaływań przedsięwzięć będących przedmiotem projektu zmiany planu.

Opracowanie składa się z części tekstowej i załącznika graficznego (mapa prognozy sporządzona w skali 1:2000, wydruk w skali 1:4000). Przyjęta skala mapy odpowiada skali rysunku zmiany planu.

Narzędziem wspomagającym prognozę jest wykonane w 2004 roku „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy oraz „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy - opracowanie problemowe w zakresie struktury przyrodniczej miasta, 2013-2014” które stanowią źródło informacji faktograficznej o środowisku, a w szczególności o tych jego cechach, które mają zasadniczy wpływ na rozwiązania proponowane w projekcie zmiany planu.

Pozostałe źródła informacji do „Prognozy ...” to projekt Uchwały Rady Miasta Częstochowy w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zawierający ustalenia tekstowe, publikacje naukowe, dane i opracowania instytucji regionalnych związanych z działalnością w zakresie środowiska oraz inne materiały publikowane i niepublikowane. Spis wykorzystanych źródeł informacji zamieszczono w końcowej części opracowania.

1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Podstawy formalno - prawne opracowania prognozy stanowią:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 283 z późniejszymi zmianami);
- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1219 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1161 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 310 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 112).

a także ustanowiona na szczeblu międzynarodowym:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie skutków niektórych planów i programów dla środowiska (2001/42/WE).

Uwzględniono także liczne Rozporządzenia wykonawcze do ustaw oraz dokumenty szczebla regionalnego.

1.3. Metody opracowania

„Prognoza...” jest kameralnym opracowaniem autorskim, sporządzonym w oparciu o dostępne materiały, tj. publikacje, dokumenty, raporty i inne.

Przyjęta w niniejszym dokumencie metoda opracowania, podyktowana była następującymi przesłankami:

- ramowy zakres prognozy określony został ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- zakres opracowania jest określony charakterem ustaleń oraz skalą rysunku „Projektu zmiany Planu”,

Za wiodące zasady sporządzenia dokumentu prognozy uznano:

- a) prognoza ma oceniać skutki wpływu ustaleń „zmiany Planu” na środowisko, czyli określać pozytywny i negatywny wpływ wynikający z przeznaczenia terenów na określone rodzaje użytkowania oraz z określenia warunków zagospodarowania tych obszarów,
- b) ustalenia „zmiany Planu” dotyczą środowiska przyrodniczego o zróżnicowanej wartości wraz z istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem, które na to środowisko oddziałuje negatywnie, stwarzając zagrożenia, lub pozytywnie, stanowiąc szansę dla istniejących zasobów środowiska,
- c) istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia „zmiany Planu” pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone lub zdegradowane wartości oraz w jakim stopniu ustalenia zmiany Planu mogą spotęgować istniejące zagrożenia, osłabić te zagrożenia lub stwarzać możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania jakości środowiska,
- d) prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń „zmiany Planu”, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń „zmiany Planu” na poszczególne komponenty środowiska, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Przy ocenie projektu „zmiany Planu”, w kontekście przewidywanych zmian, uwzględniono również cele globalne ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikające z polityki regionalnej i krajowej.

2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE I USTALENIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W CZĘSTOCHOWIE W DZIELNICY STRADOM W REJONIE ULIC: PIASTOWSKIEJ, SABINOWSKIEJ ORAZ RZEKI KONOPKI.

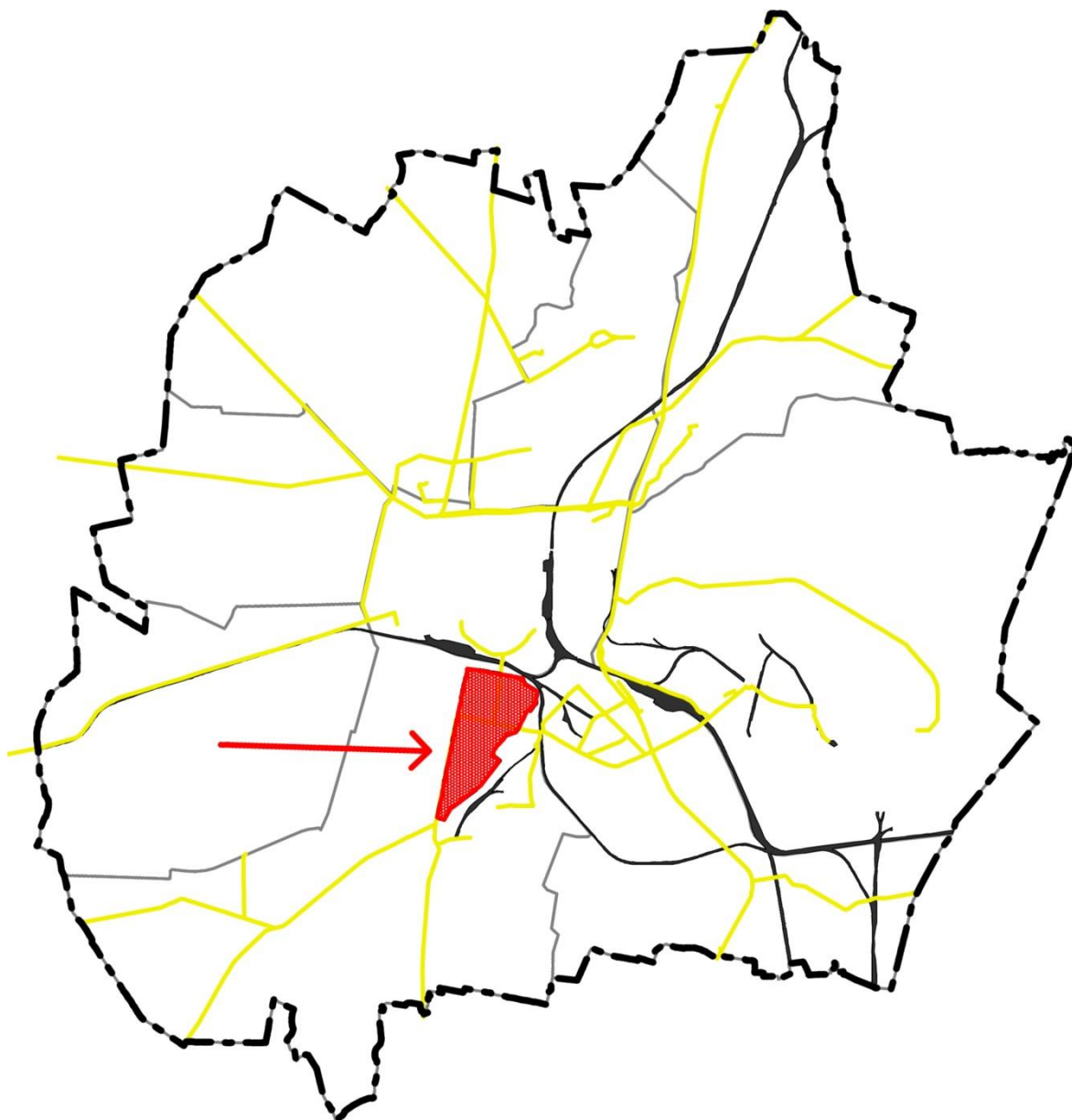
2.1. Obszar opracowania i jego zagospodarowanie

Pod względem administracyjnym obszar znajduje się w południowej części miasta Częstochowa. Teren opracowania jest położony w dzielnicy Stradom.

Miasto Częstochowa zajmuje powierzchnię 159,7 km². Zamieszkuje w nim (GUS stan na rok 2018) 222 292 osób. W wewnętrznym podziale administracyjnym Częstochowy wyróżniono 20 dzielnic: Błeszno, Parkitka, Dźbów, Gnaszyn-Kawodrza, Grabówka,

Kiedrzyn, Lisiniec, Mirów, Ostatni Grosz, Podjasnogórska, Północ, Raków, Stare Miasto, Stradom, Śródmieście Trzech Wieszców, Tysiąclecie, Wrzosowiak, Wyczerpy-Aniołów, Zawodzie-Dąbie.

Powierzchnia terenu opracowania wynosi 170 ha (1,7 km²), co stanowi 1,1% powierzchni całego miasta Częstochowa (rys. 1).



Rys.1. Lokalizacja obszaru objętego projektem zmiany planu na tle całego miasta Częstochowa.

Teren objęty zmianą planu jest to obszar w większości zagospodarowany. Charakteryzuje się w przeważającej większości zabudową mieszkaniową jednorodziną. Terenami usług i handlu skupione są głównie wzdłuż głównych ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej, Al. Bohaterów Monte Casino. Zachodnią granicę opracowania stanowi w rzeka Konopka. Na obszarze objętym zmianą planu przy ulicy Sabinowskiej zlokalizowana jest szkoła i boisko sportowe. Na tym terenie zlokalizowane są 3 paliw płynnych w tym dwie oferujące etyliny, olej napędowy i LPG. Teren objęty projektem zmiany Planu jest skomunikowany, główną drogą jest Aleja Bohaterów Monte Casino, która w północnej części obszaru stanowi część drogi krajowej DK 43, a w południowej części obszaru objętego zmianą planu – drogi wojewódzkiej 908 (Częstochowa – Tarnowskie Góry).

2.2. Charakterystyka zamierzeń planistycznych

Obszar jest objęty obowiązującym planem nr 988/IV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki.

Zmiana obowiązującego planu dotyczy:

1. zmiany przebiegu linii rozgraniczających tereny usług i handlu, oznaczone symbolami: 11UH, 15UH, 21UH oraz terenu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczony symbolem 11MN;
2. wyznaczeniu nowych tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczone symbolami: 15MN i 16MN;
3. usunięciu terenów zieleni urządzonej oznaczone symbolami: 1ZP i 2ZP.

Kierunki przeznaczenia terenu oraz ustalenia w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. dla analizowanego obszaru przesądzają o dokonanych zmianach dla projektu zmiany Planu. Dodatkową przesłanką zmiany planu była zmiana intensywności zabudowy. W projekcie zmiany planu obniżono wskaźnik intensywności zabudowy na min. 0,1 – max. 0,6. W obowiązującym planie minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,3 maksymalny 0,6.

Pozostałe ustalenia „Projektu zmiany planu...” są zgodne z obowiązującym planem nr 988/IV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r., są tereny o następujących oznaczeniach:

1. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2. UH – tereny zabudowy usług i handlu,
3. U – tereny zabudowy usług,
4. UKS – tereny zabudowy stacji paliw i obsługi pojazdów,
5. ZN –tereny zieleni,
6. ZE/ZZ – tereny zieleni, zagrożone podtopieniami,
7. KDG – tereny dróg głównych,
8. KDZ – tereny dróg zbiorczych,
9. KDL – tereny dróg lokalnych,
10. KDD – tereny dróg dojazdowych,
11. KDR – rynek.

Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolem MN to funkcja mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym z garażami i budynkami gospodarczymi. Przeznaczenie dopuszczalne - funkcja usługowa, obiekty usług drobnych w wielkości do 30% kubatury budynków mieszkalnych, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej w tym droga wewnętrzna, miejsca postojowe.

Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami: 1UH, 3UH, 6UH, 8UH, 10UH, 13UH, 14UH, 15UH, 16UH, 17UH, 18UH, 19UH, 20UH, to funkcja usługowo-handlowa, zabudowa usług i handlu, miejsca postojowe, dla terenów 4UH, 5UH, 21UH dodatkowo wytwórczość rzemieślnicza. Przeznaczenie dopuszczalne – funkcja mieszkaniowa, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej w tym droga wewnętrzna.

Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami: 2UH, 7UH, 11UH i 12UH, to funkcja usługowo-handlowa, zabudowa usług i handlu: sprzedaż, obsługa techniczna, naprawa pojazdów. Przeznaczenie dopuszczalne – funkcja mieszkaniowa, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej w tym drogi wewnętrzne, podjazd i miejsca postojowe.

Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami: 1U i 2U, to funkcja usługowa: oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, sportu i rekreacji, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, poczty lub telekomunikacji. Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym drogi wewnętrzne, podjazd i miejsca postojowe.

Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami: 1UKS, 2UKS, 3UKS to funkcja usługowo-handlowa: sprzedaż paliw płynnych i innych samochodowych materiałów

eksploatacyjnych. Przeznaczenie dopuszczalne – myjnia samochodowa, mała gastronomia, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami od 1ZN do 2ZN, to funkcja tereny otwarte, zieleń łąkowa.

Przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem ZE/ZZ polder, tereny zieleni, tereny otwarte.

Przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD i KDR, to pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego i transportu publicznego. Przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjętego uchwałą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy,

Obszar objęty projektem zmiany planu przylega bezpośrednio do terenów przeznaczonych

w obowiązującym studium na potrzeby obszarów zabudowy jednorodzinnej z usługami, obszarów zabudowy usługowej. Z uwagi na sąsiedztwo, położenie i możliwość obsługi komunikacyjnej, planowane przeznaczenie terenu stanowi naturalną kontynuację i uzupełnienie istniejącego zagospodarowania tej części miasta.

3. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA

3.1. Istniejący stan środowiska, jego zasoby, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikający z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

Oceny stanu funkcjonowania środowiska, jego zasobów i odporności na degradację przeprowadzono w oparciu o uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz dla przewidywanych kierunków zmian w sytuacji braku realizacji zmiany planu.

3.1.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta pochodzą z kilku podstawowych grup źródeł: komunikacji (głównie transportu samochodowego), zakładów przemysłowych oraz niskiej emisji (lokalnych palenisk i kotłowni). W Częstochowie głównymi emitarami zanieczyszczeń do powietrza tj. benzo(a)piren, pyły zawieszone PM10 i PM2,5 mają źródła związane ze spalaniem paliw w indywidualnych systemach grzewczych w zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Drugim, co wielkości najbardziej negatywnie oddziałującym czynnikiem na stan jakości powietrza w mieście jest emisja ze źródeł komunikacyjnych. Największe zanieczyszczenia pochodzą z dróg krajowych 1 i 46. Na terenie Częstochowy zlokalizowane są też emitory punktowe odpowiedzialne za emisje zanieczyszczeń. W głównej mierze emisja pochodzi z zakładów przetwarzających surowce skalne, koksowni, hut oraz zakładów energetyki ciepłej.

Zestawienie emisji tlenków siarki i tlenków azotu [kg/rok] w strefie PL2404 miasto Częstochowa

rodzaj	Komunalno-bytowa	Transport drogowy	Punktowa	Inne	Suma emisji
Emisja SOx [kg/rok]	292 941	1 789	853 837	15	1 148 583
Emisja NOx [kg/rok]	130 508	980 082	1 472 360	40 574	2 623 523

Zestawienie emisji pyłów zawieszonych PM10, PM2,5, benzo(a)pirenu [kg/rok] w strefie PL2404 miasto Częstochowa

rodzaj	Komunalno-bytowa	Transport drogowy	Punktowa	Hałdy i wyrobiska	Inne	Suma emisji
Emisja PM10 [kg/rok]	499 488	60 293	178 922	38 649	14 692	792 045
Emisja PM2,5 [kg/rok]	490 162	44 702	127 333	9 274	2 083	673 555
Emisja B(a)P [kg/rok]	301,7	0,8	10,8		0,01	313,2

Roczna ocena jakości powietrza za roku 2019 (WIOŚ, 2020) kwalifikuje Częstochowę z punktu widzenia ochrony zdrowia do klasy C, ze względu na poziom stężeń pyłu zawieszonego PM10, PM 2,5 i benzo(α)pirenu. Ze względu na wyniki klasyfikacji stref dla dwutlenku siarki, benzenu, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, tlenku węgla, ozonu, pyłu zawieszonego PM 2,5 Częstochowę zalicza się do klasy A. Ze względu na ochronę roślin strefa ta nie została sklasyfikowana.

W stosunku do roku 2018 strefa miasta Częstochowa uzyskała klasę A dla pyłu PM_{2,5} z klasy C.

3.1.2. Emisja hałasu

Według skali uciążliwości stosowanej w niektórych krajach Unii Europejskiej, na podstawie wyników obliczeń prowadzonych przez Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych (IETU) sytuację akustyczną w mieście należy określić jako złą do skrajnie złej. Zgodnie z zaleceniami Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) z roku 1993 dla zabudowy mieszkaniowej wskazane jest dążenie do ograniczenia równoważnego poziomu dźwięku na zewnątrz budynku do wartości 55 dB w dzień i 45 dB w nocy. Jednocześnie zgodnie z zaleceniami WHO, dotyczącymi dokuczliwości, zakłóceń snu i rozmów, należy przyjąć, że przekroczenie granicy poziomów hałasu na zewnątrz budynku, równej 70 dB w porze dziennej i 60 dB w porze nocnej, stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112) w środowisku określa dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu LDWN, LN, LAeq D i LAeq N.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne dla: terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów mieszkaniowo-usługowych oraz terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców wyrażono wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych, gdzie dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB wynosi dla dróg: LDWN – 68, LN – 59. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu wynosi: LDWN – 55, LN – 45. W przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalny poziom dźwięku A w dB wynosi dla dróg: LDWN – 64, LN – 59. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla tych terenów wynosi: LDWN

– 50, LN – 40. Dla terenów w strefie śródmiejskiej dopuszczalny poziom dźwięku w dB wynosi dla dróg: LDWN – 70, LN – 65. Dopuszczalny długookresowy poziom hałasu z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla tych terenów wynosi: LDWN – 55,

Zgodnie z mapą akustyczną miasta Częstochowy do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu dochodzi wzdłuż ulic: Alei Bohaterów Monte Casino, Sabinowskiej, Jagiellońskiej.

3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Teren opracowania znajduje się w zlewni Stradomki. Wschodnią granicę terenu opracowania stanowi na długości około 1700 m rzeka Konopka.

W południowej części terenu objętego projektem zmiany planu zlokalizowany jest rów S-1-S, jego długość na tym terenie wynosi 890 m. Odprowadza on wody do Konopki. Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują zbiorniki wodne.

Północna część terenu objętego projektem zmiany planu znajduje się w obrębie JCWP Stradomka od wypływu ze Zb. Blachownia do ujścia RW60001618129, pozostała część obszaru znajduje się w obrębie JWCP Konopka RW600016181289. JCWP Stradomka od wypływu ze Zb. Blachownia do ujścia RW60001618129 ma status silnie zmienionej części wód, JWCP Konopka RW600016181289 jest naturalną częścią wód.

Ocena JCWP Stradomka – od wypływu ze Zb. Blachownia do ujścia RW60001618129 została wykonana w roku 2019. Według oceny klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych Stradomka charakteryzuje się słabym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej stanu dobrego. Ogólna ocena JCWP wskazuje na zły stan. O tej klasyfikacji zdecydowały: 4 klasa elementów biologicznych, 5 klasa elementów hydromorfologicznych, >2 klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1 - 3.5).

Ocena JWCP Konopka RW600016181289 została wykonana w latach 2017 i 2019. Według oceny klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych Konopka charakteryzuje się umiarkowanym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego. Ogólna ocena JCWP wskazuje na zły stan. O tej klasyfikacji zdecydowała >2 klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1 - 3.5).

Zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami w dorzeczu Odry stan JCWP Stradomka – od wypływu ze Zb. Blachownia do ujścia RW60001618129 jest zły, termin osiągnięcia celów środowiskowych to rok 2027. Plan gospodarowania wodami w

dorzeczu Odry wskazuje również na zły stan JWCP Konopka RW600016181289. Celem środowiskowym dla obu JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Wody podziemne

Zasoby wód podziemnych, istotne z gospodarczego punktu widzenia, retencjonowane są w osadach tworzących jurajskie i czwartorzędowe piętro wodonośne. Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe, przede wszystkim wypełniające głębokie doliny kopalne. Jurajskie piętro wodonośne jest dwudzielne. Poziom niższy budują piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich, poziom wyższy - wapienie keloweju i oksfordu.

Jurajskie warstwy wodonośne rejonu Częstochowy zaliczono do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): Częstochowa W (GZWP 325) i Częstochowa E (GZWP 326).

Teren opracowania leży w przeważającej części (północna część terenu opracowania) w obszarze GZWP Częstochowa W (GZWP 325), obejmującego utwory przepuszczalne jury środkowej (warstwy kościeliskie). Jakość wód zbiornika jest niska – wymagają one skomplikowanego uzdatniania. Notuje się dużą zawartość jonów żelaza oraz manganu. Niska jakość wód jest w znacznej mierze rezultatem zakończonej już działalności górniczej. Ze względu na jakość wód i utrzymujące się jeszcze skutki drenażu górniczego, znaczne obszary w południowo-zachodniej części miasta zostały wyłączone z GZWP.

Obszar objęty projektem zmiany planu zlokalizowany jest w obrębie JCWPd PLGW600099. Klasyfikacja jakości JCWPd 99 za rok 2019 na terenie Częstochowy wskazuje na III klasę jakości, o czym zdecydowała zawartość żelaza.

3.1.4. Powierzchnia terenu, gleby i kopaliny

Degradacja powierzchni terenu może przejawiać się w postaci:

- występowania gruntów antropogenicznych,
- występowania antropogenicznych form terenowych,
- występowania składowisk surowców, składowisk i wylewisk odpadów oraz składowisk paliw.

Teren opracowania położony jest na terasie akumulacyjnej doliny rzecznej. Północna i wschodnia część terenu objętego projektem zmiany planu położona jest w dnach dolin rzecznych Stradomki i Konopki. Teren w południowo zachodniej części położony jest na wysokości 250 m n.p.m., najniżej położony punkt zlokalizowany jest w północno-wschodniej części obszaru, na wysokości ok 245 m n.p.m.

Główne formy rzeźby antropogenicznej na terenie opracowania stanowią wkopy i nasypy tras komunikacyjnych, a także lewostronne obwałowanie przeciwpowodziowe rzeki Konopki.

3.1.5. Emisja pól elektromagnetycznych

Na terenie opracowania nie ma linii energetycznych i stacji transformatorowych o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, które stwarzają potencjalne źródło zagrożenia dla zdrowia.

Do oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zobowiązany jest Śląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, który ma prowadzić badania w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Nie prowadzono monitoringu promieniowania oddziaływania pól elektromagnetycznych na terenie opracowania, stąd określenie ewentualnego zagrożenia nie jest możliwe. Pomiary promieniowania elektromagnetycznego prowadzone przez WIOŚ w roku 2019 w Częstochowie zlokalizowane były przy ul. Baczyńskiego, średnie natężenie pola elektrycznego wynosiło 0,18 V/m. Analiza pomiarów natężenia pól elektromagnetyczny wykonywana przez WIOŚ w latach wcześniejszych wskazuje na brak przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomów pól elektromagnetycznych na terenie Częstochowy.

3.1.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na terenie opracowania funkcjonują 3 paliw płynnych, dwie oferujące etyliny, olej napędowy i LPG (zlokalizowane przy skrzyżowaniach ulic: Jagiellońskiej i al. Bohaterów Monte Casino i Królewskiej, jedna stacja LPG (zlokalizowana przy ulicy Sabinowskiej). Stacje paliw muszą odpowiadać warunkom technicznym określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. 2014 poz. 1853 z późniejszymi zmianami). Przestrzeganie przepisów oraz usytuowanie Stacji Paliw w sposób uwzględniający wymogi, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych pozwoli na wyeliminowanie prawdopodobieństwa wystąpienia stanów zagrożenia. Dodatkowo Stacja paliw powinna posiadać instrukcje przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom środowiska, a także wykaz działań, jakie należy podjąć, aby zlikwidować skutki awarii. Ewentualne powstałe skażenie terenu stacji produktami naftowymi powinno być likwidowane przez odpowiednie, wyspecjalizowane służby ratownictwa chemicznego.

Ustalenia projektu zmiany planu pozostają bez wpływu na możliwość wystąpienia poważnej awarii na istniejących stacjach paliw.

Brak realizacji ustaleń zmiany planu spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. W przypadku braku realizacji zmiany planu będą następować zmiany w zagospodarowaniu terenów, wynikające z realizacji obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 988/IV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki. Ustalenia projektu zmiany planu dotyczą przede wszystkim zmiany linii rozgraniczających tereny usług i handlu: 11UH, 15UH, 21UH oraz terenu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej 11MN. Wyznaczeniu nowych terenów mieszkaniowych 15MN i 16MN. Zmiany przeznaczenia terenów ZP na tereny UH. Projektowana zmiana planu dotyczy również nowych zasad użytkowania terenów MN, U, UH oraz zmniejszeniu minimalnego wskaźnika zabudowy.

3.2. Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu zmiany Planu oraz ich wpływ na poszczególne komponenty środowiska

3.2.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza koncentruje się w strefach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych.

W projekcie zmiany planu wyznaczono strefy nowego zainwestowania w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy usług i handlu, terenów w stosunku do obowiązującego planu. Są to tereny mieszkaniowe oznaczone symbolami 15MN i 16MN, zwiększy się też udział terenów usługowych oznaczonych symbolami 11, 19 i 21 UH.

Spowoduje to zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych i produkcyjnych. Realizacja dróg dojazdowych do tych terenów może wpłynąć potencjalnie negatywnie na pogorszenie warunków areosanitarnych w strefach zamieszkania.

Projekt zmiany planu utrzymuje zapisy dotyczące ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

- a) dla ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery ustala się stosowanie do wytworzenia ciepła dla celów ogrzewania, chłodzenia/wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach źródeł charakteryzujących się niską emisją, a także zaleca się uzupełnianie tego źródła przez energię uzyskiwaną z kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych, systemów rekuperacji;
- b) na obszarze planu wprowadza się zakaz zmiany sposobu użytkowania, zabudowy i realizacji nowych inwestycji związanych z lokalizacją: obiektów o charakterze produkcyjnym oraz innych uciążliwych funkcji powodujących zwiększenie zagrożenia środowiska, zwłaszcza zanieczyszczenia powietrza;
- c) innych obiektów, które mogą stwarzać uciążliwości w stosunku do sąsiadujących terenów mieszkaniowych i mogących powodować pogorszenie warunków mieszkaniowych, w szczególności w zakresie: emisji zanieczyszczeń, w tym drażniących zapachów i odorów,

Powyższe zapisy minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczenia powietrza na obszarze objętym zmianą planu.

3.2.2. Emisja hałasu

W rejonach występowania działalności usługowej oraz dróg będzie obserwowany wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł emisji hałasu. Projekt zmiany planu utrzymuje zapisy dotyczące ochrony przed hałasem.

W granicach obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przed hałasem utrzymano zapisy obowiązującego planu w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i ochrony przed hałasem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN. Zapisy te ustalają dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Potencjalnie największy wzrost hałasu może być obserwowany na terenach zlokalizowanych wzdłuż zrealizowanej drogi wojewódzkiej 908 – dotyczy to terenów oznaczonych symbolami 13MN, 14, 15, 20, 21 UH.

Dodatkowo zapisem minimalizującym uciążliwości hałasu drogowego jest zapis nakazujący wprowadzenie zieleni w formie szpalerów drzew, założeń alejowych w granicach pasów drogowych.

Powyższe zapisy minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

3.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

W rejonach nowych obiektów przeznaczonych na działalność usługową oraz zabudowę mieszkaniową powstaną dodatkowe miejsca wytwarzania ścieków. Poszerzenie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej może niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych, zwłaszcza w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki ściekowej.

Projekt zmiany planu utrzymuje zapisy obowiązującego planu, który wprowadza ochronę wód i gruntu przed możliwością zanieczyszczenia poprzez:

- a) nakaz odprowadzenia ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
- b) nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych;
- c) zakaz wprowadzania do ziemi i wód ścieków niespełniających wymogów dotyczących jakości, określonych w przepisach odrębnych,
- d) odprowadzenie wód opadowych z dachów, z powierzchni utwardzonych, z dróg i parkingów systemem kanałów deszczowych włączonych do kanałów zbiorczych w ulicach lub rozprowadzane na własnej działce w sposób nie powodujący zmiany stanu wody na gruncie szkodliwego dla gruntów sąsiednich.

Powyższe ustalenia minimalizują ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

3.2.4. Powierzchnia ziemi, gleby i kopaliny

Analizowany teren charakteryzuje się mało zróżnicowanym ukształtowaniem terenu. Obejmuje on w przeważającej części tereny o dostatecznych i złych warunkach geologiczno-inżynierskich dla lokalizacji zabudowy.

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują udokumentowane złoża kopaliny oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono też występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Projekt zmiany planu utrzymuje zapisy obowiązującego planu dla ochrony gruntu:

- a) nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych;
- b) zakaz wprowadzania do ziemi i wód nie spełniających wymogów dotyczących jakości określonych w przepisach odrębnych.

Dla ochrony przed degradacją lub zniszczeniem próchnicznej warstwy gleby, ustalono, że masy ziemne zdjęte w ramach prowadzonych robót budowlanych, należy rozprościć po zakończeniu inwestycji na powierzchni terenu, a ich nadmiar zagospodarować do rekultywacji powierzchni ziemi innych terenów niekorzystnie przekształconych.

Powstanie nowych stref zabudowy i usług będzie generować powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów stałych, zwłaszcza w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na działalność usługową i gospodarczą. Projekt zmiany planu utrzymuje zapisy dotyczące postępowania z odpadami:

- a) ustala się nakaz zapewnienia dla każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów w celu przewiezienia do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania;
- b) ustala się zakaz składowania i magazynowania na obszarze objętym planem odpadów komunalnych i przemysłowych.

Powyższe ustalenia minimalizują ryzyko negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi i gleby.

3.2.5. Emisja pól elektromagnetycznych

Na terenie opracowania nie ma linii energetycznych i stacji transformatorowych o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, które stwarzają potencjalne źródło zagrożenia dla zdrowia. W projekcie zmiany planu nie przewiduje się lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych.

3.2.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz zmiany sposobu użytkowania, zabudowy i realizacji nowych inwestycji związanych z lokalizacją:

- a) obiektów o charakterze produkcyjnym oraz innych uciążliwych funkcji powodujących zwiększenie zagrożenia środowiska, zwłaszcza zanieczyszczenia powietrza;
- b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
- c) inwestycji związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym: zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie odpadów;
- d) innych obiektów, które mogą stwarzać uciążliwości w stosunku do sąsiadujących terenów mieszkaniowych i mogących powodować pogorszenie warunków mieszkaniowych, w szczególności w zakresie: emisji zanieczyszczeń, w tym drażniących zapachów i odorów.

Ustalania zmiany planu dla terenów 1UKS, 2UKS, 3UKS gdzie funkcjonują stacje paliw pozostają bez wpływu na możliwość wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych, które wiążą się z możliwością wystąpienia awarii lub wypadku, powodujących wyciek lub wybuch magazynowanej substancji niebezpiecznej.

Powyższe ustalenia projektu zmiany planu minimalizują ryzyko wystąpienia poważnych awarii. W przypadku funkcjonujących na terenie opracowania stacji paliw należy prowadzić szczególny nadzór mający na celu wczesne powiadamianie o ewentualnych wyciekach lub o wystąpieniu innych, możliwych sytuacji awaryjnych.

3.3. Charakterystyka roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej na obszarze objętym projektem zmiany Planu

3.3.1. Flora i roślinność rzeczywista

Na terenie opracowania nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym ustanowione: obszary NATURA 2000, rezerваты przyrody, parki narodowe lub krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, a także rośliny i zwierzęta chronione.

Przeważająca część terenu stanowi zwarta zabudowa. Wschodnia część terenu objętego planem przylega bezpośrednio do rzeki Konopki. Niewielkie naturalne fragmenty terenu znajdują się we wschodniej części terenu, przy czym od północno-wschodniej granicy opracowania aż do ulicy Jagiellońskiej istniejąca zabudowa dochodzi do wałów przeciwpowodziowych.

Fragment doliny Konopki od ulicy Jagiellońskiej (teren położony głównie na wschód od granicy terenu objętego planem aż do linii kolejowej po ujście Konopki do Stradomki, i dalej Stradomka po ujście do Warty) został opisany w Przyrodzie Częstochowy jako stanowisko przyrodnicze: Dolina Dolnej Stradomki. Jest to obszar o podwyższonej bioróżnorodności, odznaczający się mozaikowością ekosystemów oraz istnieniem stref ekotonowych, które stanowią o ich dużych walorach krajobrazowych i zróżnicowaniu występowania gatunków (Cabała, Gębicki, Pierzgalski, Zygmunt, 2009).

W części doliny przy ulicy Piastowskiej występuje niewielki płat lasu, o charakterze łągu jesionowo-olszowego. Układ łąk, szuwarów, fragmentów lasów i kęp drzew oraz zarośli powoduje, że dolina jest malownicza, ma duże walory krajobrazowe, dostarcza doskonałych miejsc do gniazdowania ptaków i innych zwierząt (Cabała, Gębicki, Pierzgalski, Zygmunt, 2009).

3.3.2. Fauna

O bogactwie faunistycznym każdego układu ekologicznego decyduje znaczne zróżnicowanie warunków hydrologicznych, topograficznych, glebowo-geologicznych i szaty roślinnej.

Jedną z najliczniej reprezentowanych grup są ptaki. W lasach i naturalnych zadrzewieniach można stwierdzić obecność: gołębi grzywaczy, sierpówek, gawronów, srok, sójek, szpaków, kawek, kosów, kowalików, 3 gatunków sikor (ubogiej, bogatki i modrej), kukułek, dzięciołów, wilg, zięb, puszczyków i dzwońców. W wielu częściach miasta, na terenach otwartych sąsiadujących z leśnymi zagajnikami - wśród wysokich traw - stwierdzono występowanie bażantów, przepiórek i kuropatw. Pospolitymi ssakami na terenie Częstochowy - spotykanymi również w obrębie zabudowy - są jeże, krety, kuny domowe i łasice łaski. Grupę gryzoni najliczniej reprezentują: myszy polne, zaroślowe i leśne, szczury wędrowne i nornice.

W rzece Konopce w Dźbowie (ok 4,4 km na południe od granicy terenu objętego planem) stwierdzono chroniony gatunek ryb, a mianowicie śliza (*Noemacheilus barbatulus*). Pozostałe zinwentaryzowane gatunki ryb, to: pstrąg potokowy (*Salmo trutta fario*), okoń (*Perca fluviatilis*), szczupak (*Esox Lucius*), płoć (*Rutilus rutilus*), kiełb krótkowąsy (*Gobio gobio*) (Cabała, Gębicki, Pierzgalski, Zygmunt, 2009).

W rzece Stradomce bytują: płoć (*Rutilus rutilus*) i lin (*Tinca tinca*) (Cabała, Gębicki, Pierzgalski, Zygmunt, 2009).

3.3.3. Struktury ekologiczne

Na terenie obszaru objętego projektem zmiany Planu wyróżniono następujące struktury ekologiczne:

Strefy ekotonowe (ekotony)

W granicach opracowania obserwujemy strefy przejściowe między ekosystemem podmiejskim a łąkowym (wschodnia część terenu opracowania). Struktura biologiczna tych stref jest słabo wykształcona i ograniczona istniejącymi wałami przeciwpowodziowymi.

Korytarze ekologiczne

Wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego planem przebiega międzynarodowy korytarz spójności M9 – Częstochowski. Na terenie objętym zmianą planu jego granica przebiega wzdłuż doliny rzeki Konopki.

Lokalny korytarz ekologiczny przebiega wzdłuż północnej granicy opracowania – w międzywału rzeki Stradomki.

Bariery ekologiczne

W obrębie opracowania obserwuje się znaczną liczbę barier antropogenicznych. Najważniejszymi, istniejącymi antropogenicznymi barierami ekologicznymi są:

- wały przeciwpowodziowe – północna i wschodnia granica opracowania,
- droga krajowa 43 oraz droga wojewódzka 908 – przebiegająca przez środkową część terenu objętego zmianą planu,
- drogi lokalne,
- zwarta zabudowa – w północnej, południowej i zachodniej części terenu opracowania.

KRAJOWA SIĘĆ EKOLOGICZNA ECONET – POLSKA

Według koncepcji krajowej sieci ekologiczne ECONET-PL, południowo-wschodnia część miasta znajduje się w obszarze węzłowym o randze międzynarodowej „Jura Krakowsko - Częstochowska”. Na zachód od Częstochowy znajduje się ponadto obszar węzłowy o randze krajowej „Bory Stobrawskie”. Przez miasto nie przebiegają korytarze ekologiczne łączące obszary węzłowe w obrębie tej sieci. W obrębie Częstochowy znajdują się elementy sieci Natura 2000: Ostoja Olsztyńsko – Mirowska (PLH240015), Przełom Warty koło Mstowa (PLH240026) oraz Walaszczyki w Częstochowie (PLH240028).

Najważniejsze powiązania ekologiczne z otoczeniem zachodzą w części południowo-wschodniej i wschodniej Częstochowy poprzez dolinę Warty i kompleks lasów znajdujący się na pograniczu z gminami: Olsztyn i Mstów. Dolina Warty łączy się z obszarem węzłowym ECONET-u o znaczeniu międzynarodowym (Jura Krakowsko-Częstochowska). Silne są również powiązania w części zachodniej (dolina Stradomki), a zwłaszcza południowo-zachodniej, gdzie doliny Konopki i jej dopływów tworzą bardzo szeroki pas wilgotnych łąk i trzcinowisk. Poprzez doliny tych rzek następuje powiązanie z obszarem węzłowym ECONET-u o znaczeniu krajowym. Stanowi go kompleks lasów ciągnący się na zachód od Częstochowy. Powiązania ekologiczne pomiędzy dwoma w/w obszarami węzłowymi poprzez obszar Częstochowy są słabe. Wynika to z licznych barier w migracji zwierząt znajdujących się na terenie miasta. Należą do nich przede wszystkim trasy drogowe i kolejowe o układzie południkowym, szczególnie droga krajowa nr 1. W centrum miasta ciągi ekologiczne wzdłuż dolin Warty i Stradomki są słabe. Występuje tutaj silna antropopresja. Obszary biologicznie czynne często ograniczają się do terenów w międzywalu.

Przez teren opracowania wzdłuż krawędzi doliny rzeki Konopki przebiega międzynarodowy korytarz spójności M9 – Częstochowski. Granice wyznaczonego korytarza M9 na analizowanym terenie obejmują zainwestowane tereny na zachód od rzeki Konopki.

Wzdłuż zachodniej granicy korytarza M9 zlokalizowana jest droga wojewódzka nr 908. Obecne zainwestowanie terenu powoduje, że korytarz M9 – Częstochowski na obszarze objętym zmianą planu ograniczony jest do międzywala rzeki Konopki.

Lokalny korytarz ekologiczny wyznaczony wzdłuż doliny rzeki Stradomki przebiega wzdłuż północnej granicy opracowania.

Korytarze te zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym (2014) stanowią korytarze herpetologiczne.

Ze względu na istniejące zainwestowanie oraz istniejące bariery ekologiczne – korytarze te na opracowania ograniczone są do istniejącego międzywala Konopki i Stradomki.

3.3.4. Krajobrazy naturalne

Pod pojęciem „krajobraz naturalny” (Kondracki, 1978) rozumiemy typ terenu o swoistej strukturze, składający się z wzajemnie powiązanych elementów: rzeźby terenu, budowy geologicznej, stosunków wodnych, warunków klimatycznych, stosunków biocenotycznych i glebowych, a także efektów gospodarki ludzkiej, których wyrazem jest modyfikacja warunków przyrodniczych (bez wielkich aglomeracji miejsko-przemysłowych).

W świetle tej definicji teren opracowania zaliczyć możemy do krajobrazów wyżynnych (II), na skałach węglanowych (B).

Pod względem kulturowym krajobraz analizowanego terenu ma charakter podmiejski z dominującą zabudowa jednorodzinna. Cechą charakterystyczną jest szeroka dolina rzeki z istniejącymi wałami przeciwpowodziowymi. Tereny roślinności łąkowej tworzącej krajobraz nadrzeczny zaznaczają się tylko na wysokości ulicy Podmiejskiej i częściowo Królewskiej.

3.3.5. Elementy przyrody nieożywionej

Budowa geologiczna

Podłoże skalne obszaru stanowią utwory: triasu, jury oraz czwartorzędu. Utwory mezozoiczne zalegają na skałach paleozoicznych, sfałdowanych podczas orogenezy kaledońskiej i waryscyjskiej. Tworzą one monoklinę zapadającą pod kątem 1-5° w kierunku północno-wschodnim, ku osi Niecki Miechowskiej. W spągu zalega nieciągła warstwa zlepieńców dolnego i środkowego psrego piaskowca, pokryta dolomitami marglistymi z wkładkami iłowców i margli o miąższości ok. 60 m (osady retu). Trias środkowy reprezentują wapienie dolomityczne i wapienie o zmiennym wykształceniu oraz zalegające na

nich dolomity diploporowe oraz dolomity z przewarstwieniami iłó w i mułowców (anizyk i ladyn dolny).

Osady jurajskie stanowią bezpośrednie podłoże utworów czwartorzędowych w rejonie Częstochowy. Miąższość skał jury jest zmienna, generalnie szybko rośnie w kierunku północno-wschodnim. Na południe od Sobuczyny wynosi ok. 100 m, poza północno-wschodnią granicą miasta przekracza 500 m. Kontakt między osadami triasu i jury ma charakter erozyjny.

Rynny dolinne wypełniają zróżnicowane osady staroplejstocieńskie. W dnie kopalnej doliny Warty lokalnie zalegają preglacjalne mułki rzeczne oraz osady zlodowacenia południowopolskiego, wykształcone jako piaski i żwiry fluwioglacjalne oraz gliny morenowe. Wyżej występuje szerzej rozprzestrzeniona warstwa piasków i żwirów rzecznych, usypanych podczas interglacjału mazowieckiego, o miąższości od kilku do ok. 20 m.

Na powierzchni terenu największy zasięg mają wodnolodowcowe osady piaszczysto-żwirowe. Generalnie są to piaski grube i żwiry w części spągowej, wyżej wzrasta udział piasków średnich z przewarstwieniami piasków drobnych oraz soczewkami piasków gliniastych. Większy udział warstwianych piasków średnich i drobnych stwierdza się w obrębie kemów.

Ukształtowanie powierzchni

Według regionalizacji geomorfologicznej S. Gilewskiej, Częstochowa położona jest na granicy dwóch makroregionów: Wyżyny Krakowskiej i Wyżyny Śląskiej. Analizowany obszar położony jest w obrębie Wyżyny Śląskiej (region Dolina Górnej Warty).

Zasadniczy charakter rzeźby obszaru miasta ukształtowany został w plejstocenie w związku z działalnością erozyjno-akumulacyjną wód subglacjalnych i proglacjalnych oraz lądolodu podczas zlodowacenia odry (stadiał maksymalny zlodowacenia środkowopolskiego). Rzeźbę starszą reprezentują powierzchnie ostańców denudacyjnych oraz (częściowo) powierzchnia progu strukturalnego, młodszą - poziomy erozyjno-akumulacyjne terasy aluwialne.

Teren opracowania położony jest na terasie akumulacyjnej doliny rzecznej. Północna i wschodnia część terenu objętego projektem planu położona jest dnach dolin rzecznych Stradomi i Konopki.

Gleby

Gleby na terenie Częstochowy wytworzyły się na zróżnicowanym podłożu skalnym. W części południowo-zachodniej i południowej miasta w tym na obszarze opracowania, znaczny

obszar zajmują łąki, duży jest też udział osadów mułowo-torfowych, występuje tu również gdzieś podłoże torfów niskich. Na lżejszym podłożu - piasków i glin lekkich - wykształciły się przeważnie gleby bielnicowe.

Na terenie opracowania przeważają gleby antropogeniczne (antrosole), w dnach dolin Stradomki i Konopki występują gleby organiczne.

Warunki klimatyczne

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, obszar miasta Częstochowy należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej. Dla tej dzielnicy średnia temperatura roczna wynosi 8°C, średnia temperatura stycznia to -4°C, a lipca 17°C; okres wegetacyjny trwa 200-210 dni; średni czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 60-90 dni; przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie od 3 do 3,5 m/s; roczne sumy opadów wynoszą 700 mm, najwyższe występują w lipcu 100 mm, a najniższe w styczniu 40 mm.

Średni czas usłonecznienia wynosi 1490 godzin rocznie, tj. średnio 4 godz. i 5 minut/dobę. Jest on o kilka procent wyższy niż przeciętnie w województwie. Relatywnie usłonecznienie jest szczególnie wysokie w miesiącach wiosennych i letnich (w relacji do innych stacji meteorologicznych na terenie województwa). Jesienią jest zbliżone do przeciętnej wojewódzkiej, natomiast zimą jest relatywnie najniższe. W styczniu średni czas usłonecznienia wynosi tylko 1 godz. i 20 minut na dobę.

Średnia roczna liczba dni z mgłą wynosi 42. Średnia liczba dni z przymrozkiem w okresie kwiecień - październik wynosi 10 (w dolinach i innych obniżeniach terenu, gdzie stagnuje chłodne powietrze przymrozki występują z pewnością częściej).

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,0°C (wielolecie 1971-2000), jednak lokalnie może się różnić w zależności od ekspozycji stoków oraz predyspozycji danego terenu do zalegania zimnego, ciężkiego powietrza. Roczny przebieg średnich miesięcznych temperatur jest regularny. Minimum występuje w styczniu, maksimum w lipcu.

Opady atmosferyczne wynoszą średnio 612 mm w ciągu roku (wielolecie 1961-2000). Najniższą roczną sumę opadów zanotowano w 1989 r. (401 mm), najwyższą w 1974 r. (882 mm). Najwyższe opady notuje się w miesiącach letnich (czerwiec – sierpień), na które przypada 40% opadu rocznego. Maksimum występuje w lipcu (86 mm). Najniższe opady notowane są zimą i wczesną wiosną (styczeń – marzec), tylko 15% opadu rocznego. Minimum (29 mm) przypada na luty. W latach suchych występuje znaczący deficyt wilgoci w glebie, szczególnie na obszarach wychodni uszczelinionych wapieni oraz w strefach występowania osadów piaszczysto-żwirowych.

Liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60-70, przeciętna grubość pokrywy śnieżnej jest niewielka. Kierunek i siła wiatru zależy od ukształtowania powierzchni w pagórkowatym terenie. Prędkość wiatru zmniejsza się w dolinach, kierunek wiatru jest wymuszony przebiegiem osi doliny. Według pomiarów stacji meteorologicznej Częstochowa (położonej w części grzbietowej wzniesienia o wysokości względnej dochodzącej do 40 m, gdzie rzeźba terenu w niewielkim stopniu modyfikuje kierunek i siłę wiatru) dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i południowe, szczególnie w styczniu, kiedy wyjątkowo rzadko wieje z północy, północnego wschodu i wschodu. Ogólnie, w ciągu całego roku najrzadziej wieją wiatry z północnego wschodu. Udział cisz jest niski - 9%. Średnia prędkość wiatru wynosi ok. 3 m/s. Nie występuje znaczące zróżnicowanie prędkości wiatru w poszczególnych porach roku.

Wody podziemne

Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą utwory piaszczyste i piaszczysto - żwirowe, przede wszystkim wypełniające głębokie doliny kopalne. Jurajskie piętro wodonośne jest dwudzielne. Poziom niższy budują piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich, poziom wyższy - wapienie keloweju i oksfordu. Czwartorzędowy poziom wodonośny zasilany jest przez infiltrujące bezpośrednio z powierzchni wody opadowe lub wodami rzecznyymi. Zwierciadło wód czwartorzędowych jest z reguły swobodne.

Górnourajski poziom wodonośny występuje w północnej i wschodniej części miasta. W części brzeżnej występuje na rzędnej 246 - 250 m n.p.m., a przy północnej granicy obniża się do ok. 235 m n.p.m. Skały górnourajskie w obrębie gór-świadców, leżących poza zwartym masywem wapiennym, są z reguły bezwodne, jedynie w obrębie ostańca Jasnej Góry występuje warstwa zawodniona o miąższości do 1,5 m. Zwierciadło wody występuje tam na rzędnej ok. 270 m n.p.m. Wody poziomu górnourajskiego wypełniają szczeliny i pustki pochodzenia krasowego, z reguły mają zwierciadło swobodne. Poziom jest zasilany wodami opadowymi lub rzecznyymi bezpośrednio do wapieni lub poprzez gliny zwietrzelinowe lub przepuszczalne osady wodnolodowcowe bądź rzeczne (doliny Warty i Białki).

Środkowourajski poziom wodonośny o charakterze porowym zasilany jest wodami opadowymi w strefie wychodni (najbliższe w rejonie Konopisk) oraz wodami czwartorzędowymi w głębokich dolinach rzek (Konopka powyżej Sabinowa). W stanie naturalnym posiadał zwierciadło napięte, a wody miały charakter artezyjski. Intensywny drenaż związany z odwodnianiem wyrobisk kopalń rud żelaza spowodował obniżenie

ustabilizowanego zwierciadła wód do ok. 50 m p.p.t. Po zakończeniu odwodnienia zwierciadło wód powoli odbudowuje się.

Teren opracowania leży w przeważającej części (północna część terenu opracowania) w obszarze GZWP Częstochowa W (GZWP 325), obejmującego utwory przepuszczalne jury środkowej (warstwy kościeliskie).

Hydroizohipsy stałego czwartorzędowego poziomu wodonośnego na terenie objętego projektem zmiany planu występują na głębokości od 244 m (północno-wschodnia część terenu) do 246 m (południowo-zachodnia część terenu).

Wody powierzchniowe

Częstochowa leży w całości w dorzeczu górnej Warty. Do rzeki tej w rejonie miasta uchodzi tylko jeden stały dopływ – Stradomka. Ten lewobrzeżny dopływ Warty, uchodzący do niej w 738,9 km, w granicach administracyjnych Częstochowy przyjmuje liczne mniejsze dopływy. Tuż przed ujściem do Warty jest zasilany przez swój największy dopływ (prawobrzeżny) - Konopkę. Lewobrzeżne dopływy to: Gorzelanka oraz Dopływ z Kawodrzy Dolnej (Rów S-1). Konopka z kolei jest zasilana z lewej strony przez: potok od Konopisk (Dopływ z Krzaków) oraz Dopływ z Niepilnej (Rów K-1-1), zaś z prawej przez: Sobuczynkę oraz Brzezinkę (Potok od Brzezin) wraz z Dopływem w Wypalankach (Rów K-1). Północna część miasta jest odwadniana przez dopływy Kocinki (dorzecze Liswarty). Należy do nich Szarlejka płynąca północno-zachodnim obrzeżem miasta.

Wody stojące reprezentowane są w Częstochowie głównie przez sztuczne zbiorniki wodne: zbiorniki wód przemysłowych, gliniarki, a ponadto przez płytkie rozlewiska w strefie dawnego górnictwa rud żelaza oraz starorzecza w dolinie Warty. Zbiorniki wodne zajmują łączną powierzchnię 91 ha (0,57% powierzchni miasta). Największym akwenem jest zbiornik wody przemysłowej, przy ul. Kucelińskiej (28,4 ha), zasilany wodami Warty. Zbiorniki w dawnych wyrobiskach gliny zajmują powierzchnię przeważnie po kilka hektarów. Pełnią one często funkcje rekreacyjne. Najbardziej charakterystycznym spośród nich jest kompleks stawów Bałtyk – Adriatyk o łącznej powierzchni 9 ha.

Teren opracowania znajduje się w zlewni Stradomki. Wschodnią granicę terenu opracowania stanowi na długości około 1700 m rzeka Konopka. W południowej części terenu objętego projektem planu zlokalizowany jest rów S-1-S, jego długość na tym terenie wynosi 890 m. Odprowadza on wody do Konopki. Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują zbiorniki wodne.

Koryta rzek Konopki i Stradomki są uregulowane z istniejącymi progami.

Wstępna ocena ryzyka powodziowego (WORP) jest pierwszym z czterech dokumentów planistycznych wymaganych w sześcioletnim cyklu planistycznym. Celem wstępnej oceny ryzyka powodziowego jest wyznaczenie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (ONNP), czyli obszarów, na których istnieje znaczące ryzyko powodziowe lub na których wystąpienie dużego ryzyka jest prawdopodobne. Na obszarze objętym zmianą planu analiza map WORP wskazuje, że ryzyko powodziowe występuje: wzdłuż północnej granicy obszaru, wzdłuż wschodniej granicy po ulicę Królewską. W południowej części terenu zagrożenie wystąpieniem powodzi rozciąga się po ulicę Sabinowską.

3.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu zmiany planu

Analiza uwarunkowań przyrodniczych pozwala na sformułowanie głównych problemów związanych z ochroną środowiska, warunkującą możliwość korzystania z jego zasobów oraz problemami ochrony jego walorów.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują obiekty podlegające ochronie z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W myśl opracowania ekofizjograficznego teren objęty projektem zmianą planu w przeważającej części oceniony został, jako predestynowany do zabudowy, jako obszar o korzystnych lub neutralnych warunkach fizjograficznych przy braku istotnych uciążliwości. Niekorzystna lokalizacja do zabudowy ze względu na uwarunkowania fizjograficzne występuje we wschodniej części terenu objętego planem, na południe od ulicy Jagiellońskiej, pomiędzy ulicami Żółkiewskiego a Królewską.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ dla Miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka regionalnego - Aglomeracji Częstochowskiej określono następujące kierunki rozwoju, którymi są m.in.:

- rozwój bazy gospodarczej przez tworzenie warunków dla inwestycji oraz sektora badawczo-rozwojowego,
- rozwój obszaru winien być ukierunkowany na wzmocnienie funkcji wielkomiejskich o znaczeniu krajowym i międzynarodowym,
- poprawę jakości środowiska.

Częstochowa reprezentuje również „Obszar ochrony krajobrazów kulturowych”. Wskazaniem PZP Województwa Śląskiego 2020+ jest zapis dotyczący: Rozwój obszaru

powinien być ukierunkowany na ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego, zarówno materialnych jak i niematerialnych, mających szczególne znaczenie dla zachowania tożsamości regionu, kształtowania turystycznej i gospodarczej atrakcyjności województwa oraz tworzenia nowych miejsc pracy. Dodatkowo PZP Województwa Śląskiego 2020+ wskazał Częstochowę w „Obszarach wymagających rewitalizacji”. Celem dla tych Obszarów jest przywrócenie im funkcji użytkowych poprzez nowe zagospodarowanie o wysokich walorach architektury i urbanistyki, uwzględniające zagadnienia efektywności energetycznej i poszanowania energii, ukierunkowane na ochronę dziedzictwa kulturowego i kształtujące struktury pod kątem poprawy jakości środowiska zamieszkania.

Głównym założeniem zasady zrównoważonego rozwoju kraju jest takie stymulowanie procesów gospodarczych i społecznych, aby zachować walory i zasoby środowiska w stanie zapewniającym możliwość korzystania z nich przez obecne i przyszłe pokolenia. Zasada zrównoważonego rozwoju znajduje swoje odzwierciedlenie w planie poprzez wskazanie licznych działań zmierzających do zachowania funkcji ekologicznych środowiska przyrodniczego i jego wartości, a w szczególności poprawę wyposażenia w lokalną infrastrukturę mającą na celu zmniejszenie emisji zanieczyszczeń wszelkiego rodzaju, zorganizowane formy gromadzenia i odbioru odpadów, zalecenia do stosowania systemów wykorzystujących czyste ekologicznie nośniki energii dla zaopatrzenia w ciepło i zapewnienie odpowiednich standardów w zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej realizowana jest poprzez uwzględnienie w strukturze przestrzennej jednostki cennych przyrodniczo obszarów, jak:

- obowiązek racjonalnego gospodarowania na terenach trwałych użytków zielonych, pełniących istotną rolę w zachowaniu funkcji ekologicznych w całości systemu przyrodniczego miasta;
- gospodarowanie musi być podporządkowane priorytetowi ochrony siedlisk i gatunków oraz zgodne z ustawą o ochronie przyrody;
- utrzymanie terenów otwartych i ochronę powierzchni biologicznie czynnych w obrębie obszarów zainwestowanych;
- dostosowanie form rozwoju osadnictwa, poprzez zachowanie ładu przestrzennego, ograniczenie tendencji rozpraszania zabudowy, wprowadzenie rygorów dotyczących gabarytów i formy architektonicznej zabudowy;
- działania służące ochronie zasobów wodnych i poprawie czystości wód: eliminowanie ognisk zanieczyszczeń, rozwiązanie problemu usuwania i składowania odpadów, ograniczenie poziomu zanieczyszczeń powietrza oraz ochronę przed hałasem i wibracjami

i odbioru odpadów, zalecenia do stosowania systemów wykorzystujących czyste ekologicznie nośniki energii dla zaopatrzenia w ciepło i zapewnienie odpowiednich standardów w zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Zmiana projektu obowiązującego planu obejmuje następujące formy przeznaczenia terenu:

- zmiany przebiegu linii rozgraniczających tereny usług i handlu, oznaczone symbolami: 11UH, 15UH, 21UH oraz terenu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczony symbolem 11MN;
- wyznaczeniu nowych tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczone symbolami: 15MN i 16MN;
- usunięciu terenów zieleni urządzonej oznaczone symbolami: 1ZP i 2ZP.

Kierunki przeznaczenia terenu oraz ustalenia w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. dla analizowanego obszaru przesądzają o dokonanych zmianach dla projektu zmiany Planu.

3.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu zmiany planu

Zasadnicze znaczenie dla dokumentów planistycznych określających cele i kierunki rozwoju państw, regionów, sektorów gospodarki i przestrzeni publicznej na progu XXI wieku posiada VII Program Działań Unii Europejskiej – „Dobrze żyć w granicach naszej planety” (Decyzja nr 1386/2013/UE z dnia 20 listopada 2013 r. ustanawiająca siódmy wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego), „Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej –Europa 2020”, a także Polityka ekologiczna państwa 2030.

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu zmiany Planu i ich potencjalne skutki środowiskowe dokonano oceny spójności projektu z celami ochrony środowiska sformułowanymi w/w dokumentach. Przy analizie kierowano się oceną relacji, jaka zachodzi pomiędzy zapisami projektu zmiany planu a dokumentami o charakterze strategicznym, w następujących kategoriach:

1. Formalnie niekolidujące (NK) – spełniony jest wymóg spójności przede wszystkim z racji ogólności ustaleń.
2. Wzmacniające (W) – spełniony jest wymóg spójności, a zawarte w badanym dokumencie ustalenia będą wzmacniać cele dokumentów strategicznych.

3. Konfliktowe (K) – wymóg spójności podważony poprzez rozbieżność ustaleń.

Nazwa dokumentu	Cele dokumentu	Ocena spójności	Ustalenia projektu Planu
<p>Decyzja nr 1386/2013/UE z dnia 20 listopada 2013 r. ustanawiająca siódmy wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego</p>	<p>1.ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii; 2.przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną; 3.ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem obciążeniami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu; 4.maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie ochrony środowiska; 5.poprawa dowodów stanowiących podstawę polityki ochrony środowiska; 6.zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki ochrony środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu oraz urealnieniu cen; 7.poprawa uwzględniania aspektu ochrony środowiska i zwiększeniu spójności polityki; 8.wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii; 9.zwiększenie efektywności Unii w przeciwdziałaniu regionalnym i globalnym wyzwaniom w zakresie ochrony środowiska.</p>	<p>W NK</p>	<p>Zapisy projektu zmiany Planu dotyczące Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.</p>
<p>Polityka ekologiczna państwa 2030 – PEP2030 przyjęta uchwałą Uchwała nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P. 2019 poz. 794)</p>	<p>PEP2030 jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Celem głównym Strategii „Polityka ekologiczna państwa 2030” jest Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Celami szczegółowymi są 1. Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, 2. Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska 3. Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych.</p>	<p>NK</p>	<p>Projekt zmiany Planu uwzględnia m. in. następujące cele poprzez: zapisy projektu zmiany planu dotyczące zasad dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, a także zapewnienia mieszkańcom odpowiednich warunków i jakości życia.</p>

4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpływa w zróżnicowany sposób na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny, ludzi, dobra materialne) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

Zróżnicowanie skutków można określić w zależności od:

- | | |
|--|---|
| ⇒ trwałości występowania | - krótkotrwałe
- długotrwałe |
| ⇒ odwracalności zjawisk | - odwracalne
- nieodwracalne |
| ⇒ zasięgu przestrzennego oddziaływania | - regionalne
- ponadlokalne
- lokalne |

Posługując się powyższą systematyką, dokonano próby zdiagnozowania relacji pomiędzy przewidywanymi skutkami realizacji ustaleń projektu zmiany planu, a stanem jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Ustalenie wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany planu na ekosystemy i krajobraz dokonano poprzez analizę syntetyczną wpływu na komponenty środowiska oraz elementy struktury przestrzennej oddziaływań na środowisko, które będą towarzyszyć realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz określono stopień potencjalnego oddziaływania na środowisko.

4.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym ustanowione: obszary NATURA 2000.

W sąsiedztwie terenu objętego projektem zmiany planu nie występują obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) oraz obszary specjalnej ochrony siedlisk (SOO) utworzone w ramach Obszarów Natura 2000. Ze względu na znaczne oddalenie od obszarów Natury 2000 (Ostoi Olsztyńsko-Mirowskiej, Przełom Warty koło Mstowa i Walaszczyki) ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na obszary sieci Natura 2000.

Wzdłuż wschodniej części terenu opracowania przebiega międzynarodowy korytarz spójności M9 Częstochowski. Na odcinku 664 m od północnej granicy opracowania do ul. Jagiellońskiej granica opracowania przecina korytarz M9 na szerokość od 30 do 100 m. Od

północnej granicy planu aż do ul. Jagiellońskiej na obszarze korytarza zlokalizowana jest zabudowa, dochodząca aż do wałów przeciwpowodziowych. W tym miejscu obowiązują ustalenia planu nr 988/IV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r., ustalenia zmiany projektu planu, tzn. nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie korytarza M9.

W południowej części terenu objętego projektem zmiany planu, na terenach przylegających do drogi wojewódzkiej nr 908 – Aleja Bohaterów Monte Casino, projekt zmiany planu wprowadza zmianę przeznaczenia terenów będących w zasięgu korytarza, na długości ok 500 m.. Zmiana dotyczy terenów zieleni urządzanej na tereny usługowo-handlowe. Zmiana projektu planu nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie korytarza spójności M9 Częstochowski, ponieważ istniejąca droga wojewódzka 908 stanowi antropogeniczną barierę. Tereny te w trakcie realizacji inwestycji drogowej zostały wyłączone z możliwości swobodnej migracji roślin i zwierząt.

Zmiana projektu planu utrzymuje przeznaczenie terenów zieleni oraz terenów zieleni, narażonej podtopieniami zlokalizowanych wzdłuż wschodniej granicy opracowania, co wpłynie pozytywnie na funkcjonowanie korytarza M9.

Ocena wpływu ustaleń projektu zmiany planu na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność obszarów Natura2000:

- charakter zmian – niekorzystne oddziaływania na środowisko, małoistotne oddziaływania na środowisko
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny, ponadlokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne.

4.2. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz bioróżnorodność biologiczną

Obszar objęty projektem nie wyróżnia się i nie wymaga ochrony ze względu na istniejące walory przyrodnicze lub krajobrazowe.

Projekt zmiany planu utrzymuje nakaz realizacji zieleni towarzyszącej, w tym zieleni wysokiej, wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień w pasach drogowych projektowanych ulic lokalnych, i dojazdowych oraz ciągów pieszych w formie szpalerów, założeń alejowych lub kompozycji; pojedynczych nasadzeń oraz drzew oceniających miejsca parkingowe; zachowanie istniejących drzew nie kolidujących z projektowaną funkcją.

Projekt zmiany planu utrzymuje minimalny udział terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej wynosi od 30% do 40% powierzchni działki. Dla terenów usługowo handlowych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi od 15% do 25% powierzchni działki. Dla terenów usługowych ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki na nie mniej niż 25%. Dla terenów oznaczonych symbolami UKS udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi nie mniej niż 10%.

Zmiana projektu planu utrzymuje dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZN i 2ZN podstawowe przeznaczenie – tereny otwarte, zieleń łąkowa; dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZE/ZZ do 2ZE/ZZ - funkcję polder, tereny otwarte.

W związku, z tym nie nastąpią osłabienia struktur istotnych dla funkcjonowania przyrody na tym obszarze oraz istotne zmiany w środowisku roślinnym.

Ze względu na ubogie pod względem gatunkowym pokrycie terenu negatywny wpływ na środowisko zmiany projektu zmiany jest mało istotny dla jego funkcjonowania.

Ocena wpływu ustaleń projektu zmiany planu na rośliny i zwierzęta oraz bioróżnorodność biologiczną:

- charakter zmian – niekorzystne oddziaływania na środowisko, mało istotny dla funkcjonowania środowiska.
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny, ponadlokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, odwracalne.

4.3. Oddziaływanie na ludzi

Oddziaływanie na ludzi będzie się wiązało z możliwym pogorszeniem warunków areosanitarnych, zwiększonym poziomem hałasu na etapie zagospodarowania i użytkowania terenu objętego zmianą planu. Dotyczy to zwłaszcza terenów zabudowy mieszkaniowej sąsiadującej z nowymi terenami usługowo handlowymi oznaczonych w projekcie zmiany planu 11UH, 15UH, 21UH. Oddziaływana te będą występować lokalnie oraz mieć charakter krótkotrwałe. Nie zostaną też naruszone dobra materialne osób prywatnych.

Projekt zmiany planu utrzymuje zapisy mające na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń, a tym samym możliwego pogorszenia warunków areosanitarnych:

- a. dla ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery ustala się stosowanie do wytworzenia ciepła dla celów ogrzewania, chłodzenia/wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach źródeł charakteryzujących się niską emisją, a także zaleca się uzupełnianie tego źródła przez energię uzyskiwaną z kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych, systemów rekuperacji.

Zastosowanie niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej oraz najnowszych dostępnych technologii i urządzeń pozwoli na maksymalne ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze źródeł grzewczych.

Projekt zmiany planu utrzymuje zapisy ustalające obowiązek ochrony przed hałasem przez zapewnienie standardu akustycznego dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Potencjalnie negatywnie na wzrost hałasu oraz zanieczyszczeń oddziałujących na ludzi mogą mieć nowe tereny przeznaczone pod tereny usługowo handlowe oznaczone symbolami 11UH, 15UH, 21UH. Projekt zmiany planu utrzymuje następujące nakazy:

- a. oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości do której prowadzący działalność ma tytuł prawny;

Obowiązujący plan zakazuje zmiany sposobu użytkowania, zabudowy i realizacji nowych inwestycji związanych z lokalizacją, co jest potrzymane przez projekt zmiany planu:

- obiektów o charakterze produkcyjnym oraz innych uciążliwych funkcji powodujących zwiększenie zagrożenia środowiska, zwłaszcza zanieczyszczenia powietrza;
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
- inwestycji związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym: zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie odpadów;
- innych obiektów, które mogą stwarzać uciążliwości w stosunku do sąsiadujących terenów mieszkaniowych i mogących powodować pogorszenie warunków mieszkaniowych, w szczególności w zakresie:

- a) emisji zanieczyszczeń, w tym drażniących zapachów i odorów,

- b) wykorzystywania pasów dróg publicznych na potrzeby parkingowe związane z funkcjonowaniem inwestycji.

Istniejące zapisy w obowiązującym planie, które są podtrzymane projekcie zmiany planu pozwalają na stwierdzenie, że nie zostaną przekroczone standardy i normy w zakresie

ochrony środowiska, w związku z czym nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na warunki zdrowotne.

Ocena wpływu ustaleń projektu zmiany planu ludzi:

- charakter zmian – mało istotny;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne.

4.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu powstaną obiekty będące potencjalnym źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych. Wschodnią granicę terenu opracowania stanowi na długości około 1700 m rzeka Konopka.

W południowej części terenu objętego projektem planu zlokalizowany jest rów S-1-S, jego długość na tym terenie wynosi 890 m. Odprowadza on wody do Konopki. Na terenie objętym projektem planu nie występują zbiorniki wodne.

Zmiana projektu planu w przeznaczeniu terenu ZP na tereny UH może powodować przenikanie do wód powierzchniowych i podziemnych skażeń chemicznych i biologicznych oraz punktowy i powierzchniowy spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

Zmiana projektu planu utrzymuje ustalenia obowiązującego planu dotyczące ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych:

- a) nakaz odprowadzenia ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
- b) nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych;
- c) zakaz wprowadzania do ziemi i wód nie spełniających wymogów dotyczących jakości określonych w przepisach odrębnych;
- d) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej oczyszczalni ścieków systemem miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- e) odprowadzenie wód opadowych z dachów, z powierzchni utwardzonych, z dróg i parkingów systemem kanałów deszczowych włączonych do kanałów zbiorczych w ulicach lub rozprowadzane na własnej działce w sposób nie powodujący zmiany stanu wody na gruncie szkodliwego dla gruntów sąsiednich.

Największe zagrożenie potencjalnym zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych stanowi teren oznaczony symbolem 2UKS, którego podstawowym przeznaczeniem jest funkcja usługowo-handlowa: sprzedaż paliw płynnych i innych samochodowych materiałów eksploatacyjnych. Teren ten zlokalizowany jest tuż przy krawędzi dna doliny Konopki. Ze względu na położenie terenu, jak i specyfikę przeznaczenia terenu istnieje realne zagrożenie zanieczyszczenia wód rzeki Konopki substancjami ropopochodnymi. Zmiana projektu planu pozostaje bez wpływu na możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych.

Realizacja projektu zmiany planu spowoduje zwiększenie ilości ścieków komunalnych, które jednak nie powinny wpływać negatywnie na wody podziemne przy zachowaniu ustaleń obowiązującego planu dotyczących ochrony wód.

Ocena wpływu ustaleń projektu zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne:

- charakter zmian – niekorzystne oddziaływania na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – krótkotrwałe, długotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny, ponadlokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne.

4.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.

Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza koncentruje się w strefach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz wzdłuż istniejących szlaków komunikacyjnych.

W projekcie zmiany planu wyznaczono strefy nowego zainwestowania w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy usług i handlu, terenów w stosunku do obowiązującego planu są to tereny mieszkaniowe oznaczone symbolami 15MN i 16MN, zwiększy się też udział terenów usługowych oznaczonych symbolami 11, 19 i 21 UH.

Spowoduje to zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych i produkcyjnych. Drogi mogą wpłynąć potencjalnie negatywnie na pogorszenie warunków areosanitarnych w strefach zamieszkania.

Projekt zmiany planu utrzymuje zapisy dotyczące ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń a tym samym możliwego pogorszenia warunków areosanitarnych obowiązujący plan nakłada nakaz:

- a. dla ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery ustala się stosowanie do wytworzenia ciepła dla celów ogrzewania, chłodzenia/wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach źródeł charakteryzujących się niską emisją, a także zaleca się uzupełnianie tego źródła przez energię uzyskiwaną z kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych, systemów rekuperacji.

Na obszarze planu wprowadza się zakaz zmiany sposobu użytkowania, zabudowy i realizacji nowych inwestycji związanych z lokalizacją:

- obiektów o charakterze produkcyjnym oraz innych uciążliwych funkcji powodujących zwiększenie zagrożenia środowiska, zwłaszcza zanieczyszczenia powietrza.
- innych obiektów, które mogą stwarzać uciążliwości w stosunku do sąsiadujących terenów mieszkaniowych i mogących powodować pogorszenie warunków mieszkaniowych, w szczególności w zakresie: emisji zanieczyszczeń, w tym drażniących zapachów i odorów.

Zastosowanie niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej oraz najnowszych dostępnych technologii i urządzeń pozwoli na maksymalne ograniczanie emisji zanieczyszczeń ze źródeł grzewczych, a wprowadzenie pasa zieleni wzdłuż projektowanych dróg mogłoby zapewnić kompensację przyrodniczą.

Oddziaływanie projektu zmiany planu na powietrze może przejawiać się: modyfikacją warunków aerosanitarnych, emisją zanieczyszczeń ze źródeł niskich, ograniczeniem swobodnego spływu powietrza.

Ocena wpływu ustaleń zmiany planu na powietrze:

- charakter zmian – niekorzystne oddziaływania na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – długotrwałe, krótkotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne.

4.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

Analizowany teren charakteryzuje się mało zróżnicowanym ukształtowaniem. Obejmuje on w przeważającej części tereny o dostatecznych i złych warunkach geologiczno-inżynierskich dla lokalizacji zabudowy.

Zmiana projektu planu utrzymuje zapisy obowiązującego planu, który dla ochrony przed degradacją lub zniszczeniem próchnicznej warstwy gleby, ustala, że masy ziemne zdjęte w ramach prowadzonych robót budowlanych, należy rozproszyc po zakończeniu inwestycji

na powierzchni terenu, a ich nadmiar zagospodarować do rekultywacji powierzchni ziemi innych terenów niekorzystnie przekształconych.

Powstanie nowych stref zabudowy i usług generuje powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów stałych, zwłaszcza w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na działalność usługową i gospodarczą. Zmiana projektu planu utrzymuje zapisy dotyczące postępowania z odpadami:

- c) ustala się nakaz zapewnienia dla każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów w celu przewiezienia do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania;
- d) ustala się zakaz składowania i magazynowania na obszarze objętym planem odpadów komunalnych i przemysłowych.

Zmiana projektu planu nie zmienia oczekiwanej wartości minimalnego udziału terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki. W obowiązującym planie wartości udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalono na: od 10% powierzchni działki dla terenów 1 UKS, 2UKS do 40% dla terenów oznaczonych symbolami: 2MN, 3MN, 6MN i 7MN.

W trakcie realizacji ustaleń projektu zmiany planu zachodzi prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, związane z przekształceniami powierzchni, które będą efektem prac ziemnych dla potrzeb realizacji obiektów usługowych, mieszkalnych, ciągów komunikacyjnych oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Tam, gdzie wykształciła się warstwa próchnicza gleby prawdopodobne jest jej zanieczyszczenie uniemożliwiające ponowne zagospodarowanie.

Powstanie nowych stref zabudowy i usług generuje powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania odpadów stałych, zwłaszcza w rejonach nowych obiektów przeznaczonych na działalność usługową i gospodarczą. Projekt zmiany planu utrzymuje zapis dotyczący postępowania z odpadami ustala się nakaz zapewnienia dla każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów w celu przewiezienia do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania oraz zakaz składowania i magazynowania na obszarze objętym planem odpadów komunalnych i przemysłowych.

Ocena wpływu ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi:

- charakter zmian – niekorzystne oddziaływania na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – długotrwałe; krótkotrwałe;

- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne.

4.7. Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpłynie na krajobraz analizowanego terenu. Tereny otwarte, dotychczas niezabudowane, zostaną zajęte pod nową zabudowę mieszkaniową, usługową oraz drogi. Dotyczy to terenów zlokalizowanych na zachód od drogi wojewódzkiej 908, terenów zlokalizowanych wzdłuż ulic: Alei Bohaterów Monte Casino Stefana Żółkiewskiego, Podmiejskiej.

Projekt zmiany planu utrzymuje określone w obowiązującym planie zasady w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, które wpływają pozytywnie na krajobraz. Ustalone zasady zagospodarowania terenów wraz z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym ograniczenie wysokości obiektów budowlanych, ujednolicona forma, skala i kolorystyka projektowanych budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w obrębie poszczególnych działek budowlanych, kształt dachów mogą wpłynąć korzystnie na krajobraz terenu objętego planem.

Dodatkowo pozytywnym i utrzymanym w projekcie zmiany planu zapisem obowiązującego planu jest nakaz realizacji zieleni towarzyszącej, w tym zieleni wysokiej, nakaz wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień w pasach drogowych projektowanych ulic lokalnych i dojazdowych oraz ciągów pieszych w formie szpalerów, założeń alejowych lub kompozycji pojedynczych nasadzeń oraz drzew ocieniających miejsca parkingowe oraz zachowanie istniejących drzew niekolidujących z projektowaną funkcją.

Ocena wpływu ustaleń projektu zmiany planu na krajobraz

- charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska, korzystne oddziaływanie na środowisko;
- typ oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie;
- okres trwania oddziaływania – długotrwałe; krótkotrwałe;
- zasięg oddziaływania – lokalny;
- trwałość przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne.

4.8. Oddziaływanie na klimat

Projekt zmiany planu ze względu na niewielką skalę zagospodarowania terenu nie wpłynie w żaden sposób na pogorszenie i modyfikację warunków klimatycznych.

W niewielkim stopniu może pogorszyć się klimat akustyczny poprzez wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu w rejonach dróg.

Działaniem minimalizującym negatywne oddziaływania jest utrzymany zapis planu dotyczący nakazu realizacji zieleni towarzyszącej, w tym zieleni wysokiej; nakaz wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień w pasach drogowych projektowanych ulic lokalnych i dojazdowych oraz ciągów pieszych w formie szpalerów, założeń alejowych lub kompozycji pojedynczych nasadzeń.

Ocena wpływu ustaleń projektu zmiany planu na klimat:

- charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska.

4.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Innym zasobem naturalnym środowiska są wody podziemne zgromadzone w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych (GZWP) nr 325 Częstochowa W. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie znacząco na warunki zasilania zbiornika, ani nie ograniczy dostępu do jego zasobów.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na zasoby naturalne

- charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska.

4.10. Oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków lub uznane za pomnik historii; nie utworzono parku kulturowego; nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych.

Ocena wpływu ustaleń projektu zmiany planu na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

- charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska.

4.11. Oddziaływanie na dobra materialne

Wstępna ocena ryzyka powodziowego wskazuje, że ryzyko powodziowe występuje wzdłuż północnej granicy obszaru, wzdłuż wschodniej granicy po ulicę Królewską. W południowej części terenu zagrożenie wystąpieniem powodzi rozciąga się po ulicę Sabinowską. Stwierdzony zasięg wystąpienia ryzyka powodzi obejmuje tereny objęte projektem zmiany planu oznaczone symbolami 16 MN oraz 15, 21 UH.

Jednak obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (ONNP) wyznaczone we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego nie stanowią podstawy do planowania przestrzennego. Celem WOPR nie jest wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią,

lecz wstępne ich zidentyfikowanie. Właściwym działaniem zabezpieczającym ustalenia projektu zmiany planu jest realizacja działań zawartych w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym przewidziana dla miasta Częstochowy pn. „Likwidacja wałów oraz budowa, rozbudowa i modernizacja wałów przeciwpowodziowych w mieście Częstochowa oraz poprawa stanu technicznego istniejącej infrastruktury przeciwpowodziowej zbiornika wodnego Poraj”.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na dobra materialne:

- charakter zmian – – mało istotny dla funkcjonowania środowiska.

5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ METODY ICH MONITOROWANIA

Na etapie projektu zmiany planu nie wprowadza się konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków jego realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnej realizacji projektu planu, nie powinno zmienić się na tyle by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Monitorowaniu powinny podlegać przede wszystkim te skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu, które implikują silniejsze niekorzystne oddziaływania na środowisko.

W razie stwierdzenia istotnego przekroczenia dopuszczalnej powierzchni zabudowy lub niezachowania wymaganego minimum powierzchni biologicznie czynnej należy wnieść do właściwego organu nadzoru budowlanego o wydanie decyzji nakazującej dostosowanie zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej do wskaźników określonych przepisami planu miejscowego.

5.1. Skutki dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych

Na obszarze objętym projektem zmiany miejscowego planu:

- nie występują obszary cenne przyrodniczo w tym ustanowione: obszary NATURA 2000, rezerваты przyrody, parki narodowe lub krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, a także rośliny i zwierzęta chronione,
- nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków lub uznane za pomnik historii; nie utworzono parku kulturowego; nie stwierdzono występowania zabytków archeologicznych,

- nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ocena skutków środowiskowych związanych z „zmianą planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki” pozwala na ogólną konstatację, iż ich urzeczywistnieniu nie będą towarzyszyły oddziaływania transgraniczne.

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOGĄ BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Z oceny stanu środowiska oraz jego zagrożeń wynikają kierunki koniecznych działań pozwalające na minimalizację ujemnego wpływu na środowisko:

- ograniczenie zagrożeń jakości powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej oraz technologii produkcyjnych,
- ograniczenie zagrożeń jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz gruntu poprzez odprowadzanie ścieków i wód opadowych wraz z roztopowymi do odpowiednich instalacji w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej,
- ochronę przed degradacją lub zniszczeniem próchniczej warstwy gleby,
- ochronę przed hałasem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN,

Nowe zainwestowanie czy zagospodarowanie terenu zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wyeliminowanie jest niemożliwe. Projekt zmiany planu utrzymuje zasady, które umożliwiają ograniczenie tego niekorzystnego wpływu do minimum.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne i kulturowe utrzymane przez projekt zmiany planu w obowiązującym planie (uchwała nr 988/IV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru

położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki):

Zasady utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska:

- W zakresie ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych ustala się:
 - nakaz realizacji zieleni towarzyszącej, w tym zieleni wysokiej;
 - nakaz wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień w pasach drogowych projektowanych ulic lokalnych i dojazdowych oraz ciągów pieszych w formie szpalerów, założeń alejowych lub kompozycji pojedynczych nasadzeń oraz drzew oceniających miejsca parkingowe;
 - zachowanie istniejących drzew nie kolidujących z projektowaną funkcją;
- W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód wprowadza się:
 - nakaz odprowadzenia ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych;
 - zakaz wprowadzania do ziemi i wód nie spełniających wymogów dotyczących jakości określonych w przepisach odrębnych,
 - odprowadzenie wód opadowych z dachów, z powierzchni utwardzonych, z dróg i parkingów systemem kanałów deszczowych włączonych do kanałów zbiorczych w ulicach lub rozprowadzane na własnej działce w sposób nie powodujący zmiany stanu wody na gruncie szkodliwego dla gruntów sąsiednich
- W zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się nakaz:
 - dla ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery ustala się stosowanie do wytworzenia ciepła dla celów ogrzewania, chłodzenia/wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach źródeł charakteryzujących się niską emisją, a także zaleca się uzupełnianie tego źródła przez energię uzyskiwaną z kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych, systemów rekuperacji.
- W zakresie ochrony dla ochrony przed degradacją lub zniszczeniem próchnicznej warstwy gleby, ustala się, że masy ziemne zdjęte w ramach prowadzonych robót budowlanych, należy rozprowadzić po zakończeniu inwestycji na powierzchni terenu, a ich nadmiar zagospodarować do rekultywacji powierzchni ziemi innych terenów niekorzystnie przekształconych.

- W zakresie ochrony przed hałasem ustalono dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe.
- Określono następujące zasady postępowania z odpadami:
 - ustala się nakaz zapewnienia dla każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów w celu przewiezienia do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania;
 - ustala się zakaz składowania i magazynowania na obszarze objętym planem odpadów komunalnych i przemysłowych.
- Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:
 - obiektów o charakterze produkcyjnym oraz innych uciążliwych funkcji powodujących zwiększenie zagrożenia środowiska, zwłaszcza zanieczyszczenia powietrza;
 - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
 - inwestycji związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym: zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie odpadów;
 - innych obiektów, które mogą stwarzać uciążliwości w stosunku do sąsiadujących terenów mieszkaniowych i mogących powodować pogorszenie warunków mieszkaniowych, w szczególności w zakresie: emisji zanieczyszczeń, w tym drażniących zapachów i odorów.

Przeznaczenie terenów ustalone w projekcie zmiany planu jest zgodne z kierunkami przeznaczenia ustalonymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy. W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych w projekcie zmiany planu, względu na wprowadzone już zapisy mające na celu ograniczenie wpływu na środowisko realizacji jego ustaleń.

8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obszar jest objęty obowiązującym planem nr 988/IV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki.

Zmiana obowiązującego planu dotyczy:

1. zmiany przebiegu linii rozgraniczających tereny usług i handlu, oznaczone symbolami: 11UH, 15UH, 21UH oraz terenu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczony symbolem 11MN;
2. wyznaczeniu nowych tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczone symbolami: 15MN i 16MN;
3. usunięciu terenów zieleni urządzonej oznaczone symbolami: 1ZP i 2ZP.

Kierunki przeznaczenia terenu oraz ustalenia w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. dla analizowanego obszaru przesądzają o dokonanych zmianach dla projektu zmiany Planu. W projekcie zmiany planu obniżono wskaźnik intensywności zabudowy na min. 0,1 – max. 0,6. W obowiązującym planie minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,3 maksymalny 0,6. Pozostałe ustalenia „Projekt zmiany planu...” są zgodne z obowiązującym planem nr 988/IV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r.

Pod względem merytorycznym opracowanie stanowi realizację zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 283 z późniejszymi zmianami).

Opracowanie składa się z części tekstowej i załącznika graficznego (mapa prognozy sporządzona w skali 1:2000, wydruk w skali 1:4000). Przyjęta skala mapy odpowiada skali rysunku zmiany planu.

Powierzchnia terenu opracowania wynosi 170 ha (1,7 km²), co stanowi 1,1% powierzchni całego miasta Częstochowa.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpływa, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz. Potencjalne niekorzystne oddziaływania mogą pojawiać się w

zakresie: funkcjonowania korytarzy ekologicznych, zwierząt, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego i powierzchni ziemi.

Źródła informacji

- Absalon D., Jankowski A. T., Leśniok M., Wika S., 1995: Komentarz do Mapy Sozologicznej Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-3-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa.
- Absalon D., Jankowski A. T., Leśniok M., 2000: Komentarz do Mapy Hydrograficznej Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa.
- Cabała S., Gębicki C., Pierzgalski K., Zygmunt J., 2009: Przyroda Częstochowy, strefy ochronne i stanowiska cenne przyrodniczo, <http://pliki.czestochowa.um.gov.pl/czestochowa/przyroda-czestochowy.pdf>.
- Centralna Baza Danych Geologicznych – wersja internetowa (www.baza.pgi.waw.pl).
- CZĘSTOCHOWA 2025, Strategia rozwoju miasta (uchwała Nr 520/XLV/2009 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 sierpnia 2009 roku).
- Gumiński R., 1948: Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce. Przegląd Meteor. I Hydrogr. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2020: Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim. Raport wojewódzki za rok 2020. WIOŚ, Katowice
- Hydroportal – wersja internetowa (<https://isok.gov.pl/hydroportal.html>)
- Klimek K., 1966: Deglacjacja północnej części Wyżyny Śląskiej w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. Prace Geograficzne IG PAN, 53, Warszawa.
- Kondracki J., 1978: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa.
- Kondracki J., 1994: Regiony fizycznogeograficzne Polski. PWN, Warszawa.
- Kowalczyk R., Starzewska-Sikorska A. 2003: Strategiczne oceny oddziaływania na środowisko w układach sektorowych. Ekokonsult, Gdańsk.
- Kowalczyk R., Szulczewska B., 2003 : Strategiczne oceny oddziaływania na środowisko do planów zagospodarowania przestrzennego. Ekokonsult, Gdańsk.
- Kropka J., Rubin H., 1989: Czwartorzędowe zbiorniki wód podziemnych regionu górnośląskiego i problemy ich ochrony. W: Materiały Konf. Problemy Nauk. Inst. Geotechn. Polit. Wrocławskiej, Nr 58.
- Książkiewicz M., Samsonowicz J., Rühle E., 1965: Zarys geologii Polski. Warszawa.
- Liro A. (red.), 1995: Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCN Poland, Warszawa, ss. 205.
- Liro A. (red.), 1998: Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCN Poland, Warszawa, ss. 273.
- Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000. M-34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa, 1995.
- Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa, 1996.
- Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500000. (Red. A. Kleczkowski) Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej AGH. Kraków, 1990.
- Matuszkiewicz W. (red.), 1995: Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa przeglądowa 1:300000. Arkusz 8: Wzniesienia Południowomazowieckie i Wyżyna Środkowomazowiecka. Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, Warszawa.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki przyjęty uchwałą nr 988/IV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4890)
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy. BRR Sp. z o.o., Katowice-Częstochowa, 2004
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy - opracowanie problemowe w zakresie struktury przyrodniczej miasta, 2014

- Parusel J. B., 1997: Struktury ekologiczne Górnego Śląska. Biuletyn Podyplomowego Studium Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Politechniki Śląskiej w Gliwicach, 9-11: 30-33.
- Parusel J. B., Wika S., Bula R. (Red.), 1996: Czerwona lista roślin naczyniowych Górnego Śląska. Raporty Opinie, 1: 8-42. Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, Katowice.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz.4619).
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" – PEP2030. M.P. 2019 poz. 794
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki. Częstochowa.
- Richling A., Solon J., 1996: Ekologia krajobrazu. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, wyd. II, ss. 319.
- Rózkowski A., Chmura A., 1996: Mapa dynamiki zwykłych wód podziemnych GZW i jego obrzeżenia, PIG Warszawa.
- Rózkowski A., Chmura A., Siemiński A., 1997: Użytkowe wody podziemne GZW i jego obrzeżenia. Prace PIG, CLIX.
- Stan środowiska w województwie śląskim w 2019 roku. Biblioteka monitoringu środowiska, Katowice, 2018.
- Strategia Ochrony Przyrody Województwa Śląskiego do roku 2030. Zarząd Województwa Śląskiego, Katowice 2011.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjęte uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.
- Szponar A., 2003: Fizjografia urbanistyczna. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
- .

Wykaz map

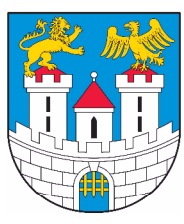
1. Rysunek Prognozy Oddziaływania na Środowisko - załącznik

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 283 z późniejszymi zmianami).

„Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

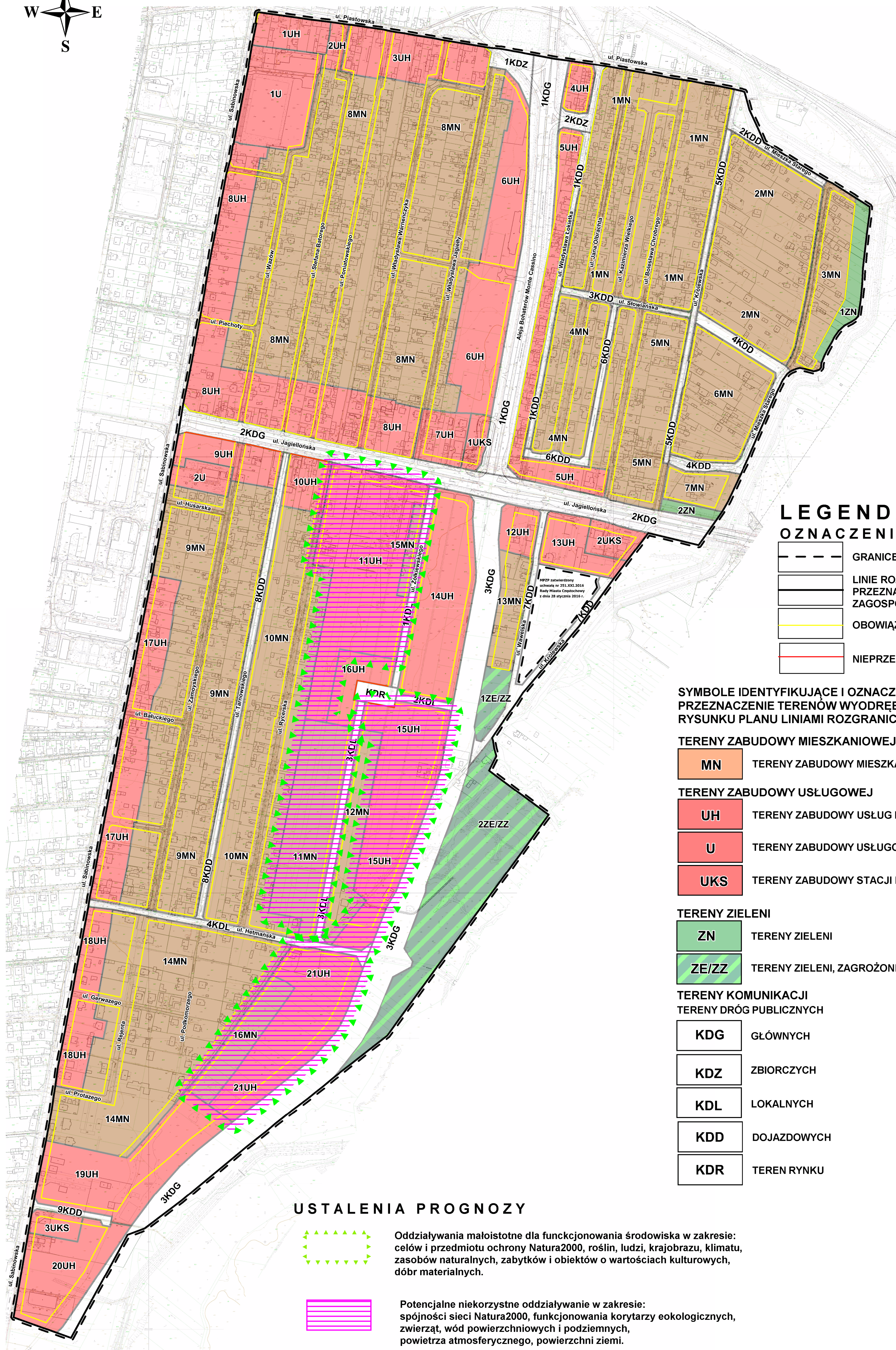
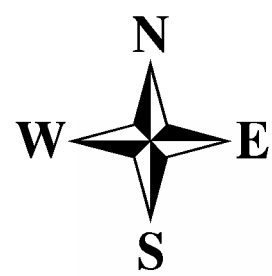
Matysik



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBSZARU POŁOŻONEGO W CZĘSTOCHOWIE W DZIELNICY STRADOM
 W REJONIE ULIC: PIASTOWSKIEJ, SABINOWSKIEJ ORAZ RZEKI KONOPKI

RYSunEK PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SPORZĄDZONY W SKALI 1:2000 WYDRUK W SKALI 1:4000



LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

SYMBOLE IDENTYFIKUJĄCE I OZNACZENIA DEFINIUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW WYODREBNIONYM NA RYSUNKU PLANU LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI OKREŚLAJĄCE:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- UH TERENY ZABUDOWY USŁUG I HANDLU
 - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - UKS TERENY ZABUDOWY STACJI PALIW I OBSŁUGI POJAZDÓW
- TERENY ZIELENI**
- ZN TERENY ZIELENI
 - ZE/ZZ TERENY ZIELENI, ZAGROŻONE PODTOPIENIAMI
- TERENY KOMUNIKACJI**
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDG GŁÓWNYCH
 - KDZ ZBIORCZYCH
 - KDL LOKALNYCH
 - KDD DOJAZDOWYCH
 - KDR TEREN RYNKU

USTALENIA PROGNOZY

- Oddziaływania małoistotne dla funkcjonowania środowiska w zakresie: celów i przedmiotu ochrony Natura2000, roślin, ludzi, krajobrazu, klimatu, zasobów naturalnych, zabytków i obiektów o wartościach kulturowych, dóbr materialnych.
- Potencjalne niekorzystne oddziaływanie w zakresie: spójności sieci Natura2000, funkcjonowania korytarzy ekoekologicznych, zwierząt, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego, powierzchni ziemi.

