

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE
UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA**

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, dnia 11.12.2020r.

NS/NZ. 522-84/20

**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 59 z późn. zm.) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 283 z póź. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP.6721.6.2020 z dnia 02.12.2020r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Stradom, w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki opracowano na podstawie uchwały Nr 389.XXIX.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2020r. zmienionej uchwałą Nr 437.XXXII.2020 z dnia 27 sierpnia 2020r. Analizowany projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy. Teren objęty zmianą planu o powierzchni ok. 170ha jest obszarem w większości zagospodarowanym. Charakteryzuje się w przeważającej większości zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Tereny usług i handlu skupione są głównie wzdłuż głównych ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej, Al. Bohaterów Monte Casino. Obszar jest objęty obowiązującym planem - uchwałą nr 988/IV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r.

Zmiana obowiązującego planu dotyczy:

1. zmiany przebiegu linii rozgraniczających tereny usług i handlu, oznaczone symbolami: 11UH, 15UH, 21UH oraz terenu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczony symbolem 11MN;

2. wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczonych symbolami: 15MN i 16MN;
3. usunięcia terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami: 1ZP i 2ZP.

Kierunki przeznaczenia terenu oraz ustalenia w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. dla analizowanego obszaru przesądzą o dokonaniu zmiany planu. Dodatkową przesłanką zmiany planu była zmiana intensywności zabudowy. W projekcie zmiany planu obniżono wskaźnik intensywności zabudowy na min. 0,1- max. 0,6. Pozostałe ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z zapisami dotychczas obowiązującego planu.

Plan ustala symbole literowe określające następujące przeznaczenia podstawowe terenu:

- a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) UH – tereny zabudowy usług i handlu,
- c) U – tereny zabudowy usług,
- d) UKS – teren zabudowy stacji paliw i obsługi pojazdów,
- e) ZN – tereny zieleni.
- f) ZE/ZZ – tereny zieleni, zagrożone podtopieniami,
- g) KDG – teren drogi publicznej – klasy głównej,
- h) KDZ – teren drogi publicznej – klasy zbiorczej,
- i) KDL – teren drogi publicznej – klasy lokalnej,
- j) KDD – teren drogi niepublicznej – dojazdowej,
- k) KDR – teren rynku;

Dla wydzielonych terenów oznaczonych symbolami obowiązują ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, a także określone zasady oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska oraz rygory odnośnie sposobu użytkowania.

Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu wpływa w zróżnicowany sposób na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania. Potencjalne niekorzystne oddziaływania mogą pojawiać się w zakresie: funkcjonowania korytarzy ekologicznych, zwierząt, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego i powierzchni ziemi. Projekt zmiany planu utrzymuje zasady, które umożliwiają ograniczenie tego niekorzystnego wpływu do minimum. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje znacznego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr n. med. Dariusz Nowicki

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
2. a/a

JC