



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH

WOOŚ.410.373.2020.AOK

Katowice, 02 listopada 2020

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

Odpowiadając na wniosek znak MPUP.6721.3.2017 z 8 października 2020 r. (data wpływu: 9 października 2020 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Grabówka, w rejonie ulic: Radomskiej i Ikara, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów – informuję, że w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020, poz. 283 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020, poz. 293 ze zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowaniem miejscowego planu objęty został teren o powierzchni około 12 ha położony w zachodniej części miasta Częstochowy, przy ulicy Radomskiej, w rejonie Cmentarza Komunalnego. Na analizowanym obszarze w projekcie planu wprowadzono następujące przeznaczenia:

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- Z,US – tereny zieleni, sportu i rekreacji,
- KD-Z – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza.

Przedmiotowy projekt jest zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Grabówka w rejonie ulic: Św. Rocha, Ikara, Radomskiej i Goździków, przyjętym uchwałą nr 374/XXII/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 maja 2012 r. Obszar objęty planem stanowią tereny rolne, nieużytkowane rolniczo, niezabudowane i niezagospodarowane. Zlokalizowany jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z niewielkim udziałem zabudowy usługowej występującej przy ulicy Ikara i po południowej stronie ulicy Radomskiej. Dominującą funkcją zabudowy rejonu opracowania jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna. Po stronie południowo-zachodniej, w odległości ok. 60 m położony jest Cmentarz Komunalny. Północna granica opracowania bezpośrednio przylega do terenu objętego koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego w obszarze górniczym Grabówka VI.

W projekcie ww. dokumentu wprowadzono nakazy i zakazy ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko uwzględniając zasadę zrównoważonego rozwoju.

Wprowadzone zostały rozwiązania planistyczne zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz powietrza atmosferycznego. Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w ciepło, gaz oraz energię elektryczną na terenie objętym planem. Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. W granicach terenów objętych planem ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji; obiektów, instalacji, urządzeń i wydzielonych miejsc służących do prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami; instalacji związanych ze stosowaniem technologii powodujących zanieczyszczenie (emisje, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska), w szczególności charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza; powodujących ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów nowych sieci przesyłowych lub innych urządzeń infrastruktury technicznej, przesyłowych; elektrowni wiatrowych oraz innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. 2020 poz. 55 ze zm.) oraz nie przebiegają przez niego korytarze ekologiczne. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania ww. planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych ww. dokumentu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

podpisano elektronicznie
Mirosława Mierczyk-Sawicka
Ochrony Środowiska w Katowicach
p.o. Regionalnego Dyrektora