

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE**

UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czystochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, dnia 13.10.2020r.

NS/NZ. 522-72/20

**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 59 z późn. zm.) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP.6721.3.2017 z dnia 08.10.2020r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Grabówka, w rejonie ulic: Radomskiej i Ikara.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Grabówka, w rejonie ul. Radomskiej i Ikara opracowano na podstawie uchwały Nr 629.XLVI.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 listopada 2017r.

Niniejsze opracowanie obejmuje obszar o powierzchni około 11ha. Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach GZWP 325 – Częstochowa W.

Podstawowym celem planu miejscowego jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy. Analizowany dokument jest zmianą ustaleń obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Grabówka w rejonie ulic: Św. Rocha, Ikara, Radomskiej i Goździków, przyjętym uchwałą nr 374/XXII/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 maja 2012 r.

Plan ustala się następujące przeznaczenia podstawowe terenu: **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, **Z,US** – tereny zieleni, sportu i rekreacji, **KD-Z** – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza. Dla wydzielonych terenów oznaczonych w/w symbolami wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, a także określono zasady oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska oraz rygory odnośnie sposobu użytkowania.

W celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu wprowadzono nakaz utwardzania lub uszczelniania powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz ujęcia i zagospodarowania ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dla ochrony powietrza w planie ustalono zasadę wykorzystania do ogrzewania obiektów ciepła sieciowego, energii ze źródeł odnawialnych, zastosowanie innych rozwiązań technicznych w celu unikania lub ograniczenia emisji gazów i pyłów do poziomów dopuszczalnych przepisami prawa.

Wprowadzono między innymi zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji. Wyznaczono strefy ochrony sanitarnej w odległości 150m i 500m od granicy cementarza i określono niezbędne uwarunkowania dla realizacji zabudowy itp. Z uwagi na projektowany charakter inwestycji dopuszczonych zgodnie z ustaleniami projektu mpzp i sposób użytkowania terenów sąsiednich, istotnym jest ograniczenie, negatywnych oddziaływań na mieszkańców terenu objętego planem ze względu na sąsiedztwo prowadzonej eksploatacji w obszarze górniczym Grabówka VI. W tym celu w projekcie planu ograniczono zasięg zabudowy wzdłuż północnej granicy planu tworząc dodatkowy bufor bezpieczeństwa. W projekcie zapisano, że dla terenów użytkowanych jako: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach z zakresu Prawa ochrony środowiska.

Z analizy przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że zaproponowane ustalenia planu przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie
Dariusz Nowicki
dr n. med. Dariusz Nowicki

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice

2. a/a

JC