

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO PRYZNANIA W RAMACH ODSZKODOWANIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. Jaskrowskiej
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 1/11, obręb 50 KW nr CZ1C/00085731/4 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0830 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest zlokalizowana w odległości ok. 3,5 km na północny wschód od centrum miasta. Działka posiada dostęp do ul. Jaskrowskiej, stanowiącej drogę zjazdową z Alei Wojska Polskiego. Nieruchomość ma kształt zbliżony do równoległoboku o wymiarach ok. 25 x 38 m. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny przemysłowe i przemysłowo-usługowe oraz tereny zielone, stopniowo inwestowane. Jest położona na terenie wyposażonym w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej. Działka stanowi w części fragment zjazdu o nawierzchni asfaltowej z ul. Jaskrowskiej, a w części obszar zieleni (składniki nieprzedstawiające wartości użytkowych). Na działce znajduje się infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacji sanitarnej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Przyszły właściciel powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla niego z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z uchwałą nr 354.XXVIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Stare Miasto i Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulicy Warszawskiej, Alei Jana Pawła II i Alei Wojska Polskiego (Dz. Urz. Województwa Śląskiego poz. 4402), działka leży na obszarze oznaczonym symbolem P/U3 – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej.
Forma zbycia nieruchomości:	Przyznanie nieruchomości jako nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
Wartość nieruchomości:	293 878 zł

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy