

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

OGŁASZA

I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Aluminiowej 8, oznaczona w obrębie 117 jako działka nr 96/21 o powierzchni 0,0406 ha, opisana w księdze wieczystej nr CZ1C/00090908/4.
- Opis nieruchomości:** działka położona przy ul. Aluminiowej 8 w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, jest zlokalizowana na terenie osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, od strony południowej graniczy z działką nr 96/20 (obręb 117), o której mowa w II części ogłoszenia. Znajduje się na niej budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 30,28 m² i mieszkalnej 23,98 m². Budynek wzniesiony metodą tradycyjną murowaną, fundamenty z kamienia i cegły na zaprawie wapienno-cementowej. Brak stolarki drzwiowej i okiennej (otwory zamurwane), instalacje dostępne w budynkach (energia, woda) odcięte i nieczynne. Budynek mieszkalny wyłączony z eksploatacji. Na działce znajdują się pozostałości po budynku gospodarczym, bez pełnych ścian i dachu. Teren porośnięty drzewami owocowymi oraz ozdobnymi. Działka jest ogrodzona płotem metalowym z siatki. Zarówno ogrodzenie, jak i brama wjazdowa z furtką są w złym stanie technicznym z licznymi ubytkami. Działka przylega do drogi asfaltowej, bez urządzonych poboczy. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach: szer. od zachodu ok. 9 m, szer. od wschodu ok. 10,5 m, dł. ok. 40,5 m. Wjazd urządzony od strony zachodniej. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna – sieć niskiego napięcia. Przez działkę przebiega wodociąg wA 40, w ul. Aluminiowej znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, telefoniczna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
- Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Forma sprzedaży nieruchomości:** zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- Cena wywoławcza: 72 000 zł.** W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.
- Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 14 000 zł.**

II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Aluminiowej 10, oznaczona w obrębie 117 jako działka nr 96/20 o powierzchni 0,0416 ha, opisana w księdze wieczystej nr CZ1C/00090908/4.
- Opis nieruchomości:** działka położona przy ul. Aluminiowej 10 w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, jest zlokalizowana na terenie osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, od strony północnej graniczy z działką nr 96/21 (obręb 117), o której mowa w I części ogłoszenia. Na działce znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 30,28 m² i mieszkalnej 23,98 m². Budynek wzniesiony metodą tradycyjną murowaną, fundamenty z kamienia i cegły na zaprawie wapienno-cementowej. Brak stolarki drzwiowej i okiennej (otwory zamurwane), instalacje dostępne

w budynkach (energia, woda) odcięte i nieczynne. Budynek mieszkalny wyłączony z eksploatacji. Teren działki zaniedbany, porośnięty samosiejkami. Działka jest ogrodzona płotem metalowym z siatki. Zarówno ogrodzenie, jak i brama wjazdowa z furtką są w złym stanie technicznym z licznymi ubytkami. Działka przylega do drogi asfaltowej, bez urządzonych poboczy. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach: szer. ok. 10 m, dł. ok. 40,5 m. Wjazd urządzony od strony zachodniej. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna – sieć niskiego napięcia. Przez działkę przebiega wodociąg wA 40, w ul. Aluminiowej znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, telefoniczna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.

3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 72 000 zł.** W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 14 000 zł.**

III. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Aluminiowej 14, oznaczona w obrębie 117 jako działka nr 96/12 o powierzchni 0,0430 ha, opisana w księdze wieczystej nr CZ1C/00090908/4.
2. **Opis nieruchomości:** działka położona przy ul. Aluminiowej 14 w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, jest zlokalizowana na terenie osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Na działce znajduje się budynek mieszkalny w bardzo złym stanie technicznym oraz budynek gospodarczy. Budynek parterowy, bez podpiwniczenia z toaletą na zewnątrz, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, bez ocieplenia. Powierzchnia użytkowa budynku 30,28 m², w tym powierzchnia mieszkalna 23,98 m². Teren działki zaniedbany, porośnięty samosiejkami. Na działce znajdują się odpady wielkogabarytowe (w tym gruz). Na działce znajduje się ponadto budynek gospodarczy w stanie kwalifikującym się do rozbiórki oraz kanał samochodowy. Działka przylega do drogi asfaltowej, bez urządzonych poboczy. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach: szer. od zachodu ok. 11 m, szer. od wschodu ok. 10,5 m, dł. ok. 41 m. Wjazd urządzony od strony zachodniej. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna – sieć niskiego napięcia. Przez działkę przebiega wodociąg wA 40. W ul. Aluminiowej znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, telefoniczna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na dzień sporządzenia informacji.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. **Cena wywoławcza: 72 100 zł.** W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 14 000 zł.**

IV. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie udziału w nieruchomości stanowiącego własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** udział wynoszący 1/2 części w nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Warszawskiej 283, oznaczonej w obrębie 53 jako działka nr 11/3 o powierzchni 0,0637 ha.
2. **Opis nieruchomości:** działka jest położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Działka o kształcie trapezu prostokątnego, zabudowana budynkiem jednorodinnym i gospodarczym w złym stanie technicznym. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny (z poddaszem użytkowym), wybudowany w latach 30. XX w., o powierzchni użytkowej 130,05 m² (powierzchnia ustalona przez rzeczoznawcę). Na parterze znajdują się fizycznie dwa odrębne mieszkania (niewyodrębnione prawnie), składające się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, na piętrze znajdują się dwa pokoje, przedpokój oraz strych. Budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, do remontu kapitalnego. W tylnej części nieruchomości znajduje się częściowo murowany, częściowo drewniany budynek gospodarczy, częściowo zawalony – nadający się do rozbiórki. Nieruchomość ogrodzona płotem metalowym z siatki (wiek obiektu ok. 50 lat). Posiada dostęp do sieci energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe oraz sieci telekomunikacyjnej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci, obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość nie jest objęta ustaleniami planu miejscowego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy nieruchomość w części jest położona na terenie oznaczonym symbolem UMN – obszary zabudowy usługowej i mieszkaniowej w pozostałej na terenie oznaczonym symbolem KDG – drogi główne.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** zbycie udziału w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 140 000 zł.** W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 28 000 zł.**

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **16 marca 2021 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna:
 - działka nr 96/21 obręb 117 (ul. Aluminiowa 8) - **godz. 10:00**,
 - działka nr 96/20 obręb 117 (ul. Aluminiowa 10) - **godz. 10:20**,
 - działka nr 96/12 obręb 117 (ul. Aluminiowa 14) - **godz. 10:40**,
 - udział wynoszący 1/2 części w działce nr 11/3 obręb 53 (ul. Warszawska 283) – **godz. 11:00**.
2. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie S.A.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **10 marca 2021 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.

4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy, telefonicznie pod numerami: 343 707 709, 343 707 729; w wydziale udostępnia się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).

8.02.2021 r.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy