

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. gen. Józefa Sowińskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 4/13; 4/14; obręb 41B KW nr CZ1C/00086204/8 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0038 ha
Opis nieruchomości:	Działki stanowią teren urządzony – zabudowany garażami blaszanymi.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek nr nr 4/13 obręb 41B o powierzchni łącznej 27 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod garaż murowany o powierzchni 18 m ² i grunt do obsługi garażu o powierzchni 9 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	103,95 zł +VAT(23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż murowany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Kopalniana
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 32/79; obręb 431-Dźbów KW nr CZ1C/00083431/7 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,6043 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony, w części zabudowany garażami murowanymi i blaszanymi, w części teren zieleni, w części fragment drogi wewnętrznej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami i w niewielkiej części na terenie oznaczonym symbolem UP – zabudowa usługowa z produkcją.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 32/79 obręb 431-Dźbów o powierzchni łącznej 22,50 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 15 m ² i grunt do obsługi garażu o powierzchni 7,50 m ² .

Wartość czynszu dzierżawnego:	35,03 zł +VAT(23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Pusta
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 158/8; obręb 304 KW nr CZ1C/00082203/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1,3796 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren urządzony (m. in. siłownia zewnętrzna), w części utwardzony (chodniki), w części fragment pasa drogowego drogi gminnej ul. Pustej, w części zabudowany garażami blaszanymi, w części teren zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem ZU – zieleń urządzona.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 158/8 obręb 304 o powierzchni łącznej 25,50 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 17 m ² i grunt do obsługi garażu o powierzchni 8,50 m ² .
Wartość czynszu dzierżawnego:	29,75 zł +VAT(23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy