

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Józefa Marii Hoene-Wrońskiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 13/7, obręb 251 KW nr CZ1C/00109753/9 własność: Skarb Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1057 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren urządzony: w części utwardzony i zabudowany garażami, w części teren zieleni.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi. Rada Miasta Częstochowy w dniu 23 listopada 2015 r. podjęła uchwałę nr 196.XVII.2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Trzech Wieszców, pomiędzy Alejami Wolności, Niepodległości, Bohaterów Monte Cassino, a ulicami: Sobieskiego, Korczaka, Nowowiejskiego i 1 Maja.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 13/7 obręb 251 o powierzchni łącznej 22,50 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż blaszany (15 m <sup>2</sup> ) oraz grunt do jego obsługi (7,50 m <sup>2</sup> ) na okres 3 lat.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>61,28 zł +VAT(23%) miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

\* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy