

Załącznik
do zarządzenia nr 1392.2021
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 8 lutego 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Stawowa 18
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 16; obręb 236 KW nr CZ1C/00001660/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1900 ha
Opis nieruchomości:	Działka w części jest zabudowana budynkami murowanymi o powierzchni zabudowy łącznie wynoszącej 459 m ² , w części stanowi zieleń, w części teren utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz na terenie oznaczonym symbolem KDZ – obszary dróg publicznych. W dniu 23 listopada 2015 r. Rada Miasta Częstochowy podjęła uchwałę nr 198.XVII.2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Trzech Wieszców i Stare Miasto, pomiędzy Aleją Wolności, Aleją Niepodległości, a ulicami: Romualda Mielczarskiego i Krakowską oraz terenami kolejowymi.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 16 obręb 236 wraz z zabudowaniami z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółdzielni Socjalnej na okres do dnia 31 grudnia 2021 r.
Wartość czynszu dzierżawnego:	636,60 zł +23% VAT rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 czerwca 2021 r.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy