

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. św. Rocha 80/90
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 47/1 obręb 84 KW nr CZ1C/00016495/3 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1,1482 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren byłego boiska, w części porośnięty drzewami, krzewami i trawą, w części oddany do dzierżawy z przeznaczeniem pod składowisko oraz tymczasowy dostęp komunikacyjny.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 714.XLVII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 6 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami: Okulickiego, św. Rocha i św. Krzysztofa (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 7096). Nieruchomość jest położona na terenach oznaczonych symbolem UP 2 – przeznaczenie podstawowe to zabudowa usługowa – usługi publiczne, a przeznaczenie dopuszczalne to zabudowa usługowa, uzupełniająca przeznaczenie podstawowe terenu, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń urządzona oraz symbolem KDD – przeznaczenie podstawowe to tereny dróg publicznych – droga dojazdowa, zieleń urządzona, miejsca parkingowe, a przeznaczenie dopuszczalne to urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżka rowerowa.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 47/1 obręb 84 o powierzchni 1 400 m ² na okres do dnia 30 września 2022 r. z przeznaczeniem pod składowisko (750 m ²), tymczasowy dostęp komunikacyjny (310 m ²) oraz teren towarzyszący działalności gospodarczej (340 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	2 332,33 zł + VAT (23%) miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod składowiska, tymczasowy dostęp komunikacyjny oraz teren towarzyszący działalności gospodarczej, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy