

z dniem 09.06.2020
podpis [podpis]

DECYZJA NR 481

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **2020-03-25** (data wpływu do organu) **zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

Pani [redacted]

oraz

Pani [redacted]

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Broni w Częstochowie, realizowanej na działkach nr ewid. gr. 9, 20 obr. 248.

Autor projektu: mgr inż. [redacted] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/9369/16

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.
2. prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy – osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, przejmującą obowiązek kierownictwa budowy (robót budowlanych) wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Powyższe zgodne jest z wnioskiem pełnomocnika inwestora z dnia 2020-03-25 (data wpływu do organu) nr rejestru wniosków **383** oraz:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie,
- z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Częstochowy Nr 189 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 2019-10-23 znak: AAB.6733.2.78.2019.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. zawiadomieniem z dnia 2020-03-26 poinformowano strony o wszczętym postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz o terminie i miejscu składania wniosków i zastrzeżeń.

W trakcie przeprowadzonego postępowania nie zostały zgłoszone żadne zastrzeżenia do planowanej inwestycji. Do wniosku dołączono wszystkie dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi zostać złożone przez stronę/y przed organem, który wydał decyzję. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z chwilą doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią stronę postępowania (art. 127a kpa).

Uwaga:

- I. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 – bieg przewidzianych przepisami prawa administracyjnego terminów:

- 1) od zachowania których jest uzależnione udzielenie ochrony prawnej przed sądem lub organem,
- 2) do dokonania przez stronę czynności kształtujących jej prawa i obowiązki,
- 3) przedawnienia,
- 4) których niezachowanie powoduje wygaśnięcie lub zmianę praw rzeczowych oraz roszczeń i wierzytelności, a także popadnięcie w opóźnienie,
- 5) zawitych, z niezachowaniem których ustawa wiąże ujemne skutki dla strony,
- 6) do dokonania przez podmioty lub jednostki organizacyjne podlegające wpisowi do właściwego rejestru czynności, które powodują obowiązek zgłoszenia do tego rejestru, a także terminów na wykonanie przez te podmioty obowiązków wynikających z przepisów o ich ustroju, a także bieg terminów procesowych i sądowych m.in. w postępowaniach:

- sądowych, w tym sądownoadministracyjnych,



014999082

Data wpływu: 2020-06-09

Nr: PP. 87478.2020

Przyjęła: Elżbieta Woruąg
Kancelaria Urzędu Miasta
Załączników: 3

10.09.2020

- administracyjnych,
- oraz innych prowadzonych na podstawie ustaw
nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres.

2. Czynności dokonane w celu wykonania uprawnienia lub obowiązku, a także czynności dokonane w postępowaniach i kontrolach (o których mowa w pkt 1) w okresie wstrzymania rozpoczęcia albo zawieszenia biegu terminów, są skuteczne.
podstawa prawna: art. 15zr ust. 1 i 5 oraz art. 15zr ust. 1 i 7 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r., poz. 374 z późn. zm.).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105 zł (zgodnie z częścią III ust. 9 pkt 1g załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zmianami),



Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Rafał Bajor
Kierownik Referatu Pozwoleń
na budowę i ogłoszeń infrastruktury
i małej architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1.P. [redacted]

2.P. [redacted]

3. Miejski Zarząd Dróg i Transportu w Częstochowie

4. Gmina Miasto Częstochowa reprezentowana przez Prezydenta Miasta Częstochowy- Wydział Mienia i Nadzoru Właścielskiego

5.a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy

ul. Św. Brata Alberta 6, 42-224 Częstochowa

2. Wydział Podatków i Opłat

3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

EK

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

zgodnie z opiniami
15.09.2020 10.09.2020

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponownie ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Prezydent Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13 jako administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do otrzymywania pism z tutejszego organu.

Zgodnie z opiniami

10. 09. 2020