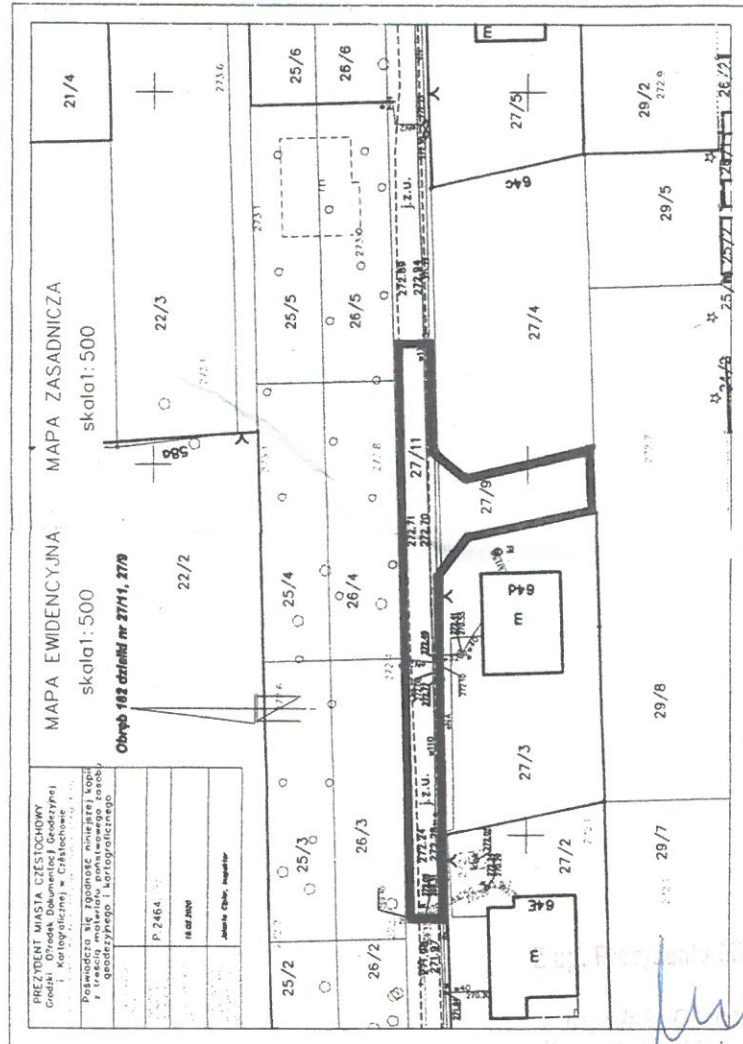


ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI Nr 52 z dnia 3. 04. 2020
 PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY O USTALENIU LOKALIZACJI
 INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
 Znak AAB.6733.1.8.2020
 skala 1:1000 zmniejszenie ze skali 1:500

—
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 TEREN INWESTYCJI





MN.6853.3.45.2020

Pani
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Dot.: budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej

Odpowiadając na wniosek złożony w imieniu Inwestora tj. p. [redacted] dot. wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane terenem części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 27/9 obręb 162** (CZ1C/00077034/9), położonej w Częstochowie w rejonie ul. Bytomskiej, w celu budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej informuję, że **wyraża się zgodę** na złożenie oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. **Zgoda dotyczy wyłącznie wystąpienia o pozwolenie na realizację inwestycji wskazanej we wniosku.** Przebieg urządzenia przedstawia mapa znajdująca się w aktach sprawy.

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub innego dokumentu w tej sprawie, Inwestor zobowiązany będzie ustalić warunki dotyczące korzystania z nieruchomości dla inwestycji w drodze **zawarcia odrębnej umowy** za czasowe korzystanie z nieruchomości zgodnie z odpłatnością określoną zarządzeniem Prezydenta Miasta Częstochowy. Do wejścia w teren w celu realizacji inwestycji uprawniać będzie wypełnienie powyższego warunku oraz wniesienie odpowiedniej opłaty.

Niniejsza zgoda ważna jest przez okres 4 lat od dnia jej wydania – wygasa w przypadku wcześniejszego trwałego rozdysponowania nieruchomości.

Renata Ligocka
Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia
i Nadzoru Właścicielskiego

JSz/ASz/zn
KW.34213.2020
343 707 717



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Jerzego Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 343 707 711, fax 343 707 182
www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl



ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej w dniu 12.02.2020 r. w Częstochowie Waszyngtona 5, pok. 10

(Bez użycia środków komunikacji elektronicznej.)

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 725 ze zm.), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **GK.6630.62.2020**

Przedmiot narady:

Trasa kanalizacji sanitarnej ul.Bytomska

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Działki
M. CZĘSTOCHOWA	0162 162		27/11

Adres:

Wnioskodawca:

Przewodniczący narady: Jacek Kudła

Stanowiska uczestników narady:

Przewodniczący MZUDP w Częstochowie , Osoba reprezentująca: Jacek Kudła

Z uwagami:

1. - uzgadnia się projekt pod warunkiem bezwzględnego wytyczenia obiektu przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Zgodnie z Art.43 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r.(tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz.1332 późn.zm.) Prawo budowlane obiekty ulegające zakryciu, podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem. Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem n/w uwag oraz informacji zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Arkusz mapy:6.142.30.17.2.3,6.142.30.17.2.4

2. - Celem spełnienia warunku wynikającego z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dz.15.04.1999r (Dz.U.Nr 45 z dn.20.05.1999r.poz.454) w sprawie ochrony znaków geodezyjnych,grawimetrycznych i magnetycznych , wykonawca robót zleci uprawnionej jednostce geodezyjnej nadzór nad zabezpieczeniem znaków przed ich naruszeniem w trakcie realizacji inwestycji.

Fortum Power and Heat Polska sp.zo.o. , Osoba reprezentująca: Joanna Pietras

Z uwagami:

1. - uzgodniono bez uwag.

GAZ-SYSTEM S.A. , Osoba reprezentująca: Olga Pilchowicz

Z uwagami:

1. - uzgodniono lokalizację inwestycji bez uwag.

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU , Osoba reprezentująca: Artur Warwaszyński

Z uwagami:

1. - Uzgodniono.

15

Netia S.A. , Osoba reprezentująca: Marek Perliński

Z uwagami:

1. Przedstawiciel narady powiadomiony i nie stawiał się.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie , Osoba reprezentująca: Jolanta Skubała

Z uwagami:

1. Przedstawiciel narady powiadomiony i nie stawiał się.

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrze, Osoba reprezentująca: Zbigniew Jura

Z uwagami:

1. - skrzyżowania oraz zbliżenia projektowanych inwestycji z siecią gazową należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i PN lub przebudować sieć gazową na koszt inwestora.
PT przebudowy lub sposobów zabezpieczenia sieci gaziwej należy uzgodnić z naszym zakładem.
Przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urządzeń należy powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac oraz zlecić nadzór.
Prace ziemne w pobliżu naszych urządzeń należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Gazowni w Częstochowie.
Wszystkie kolizje i zbliżenia z siecią gazową należy każdorazowo zgłaszać do odbioru naszemu przedstawicielowi.

Powiatowy Nadzór Budowlany dla m.Cz-wy , Osoba reprezentująca: Krystyna Prokopska

Z uwagami:

1. Przedstawiciel narady powiadomiony i nie stawiał się.

Przedsiębiorstwo Wodoc.i Kanalizacji , Osoba reprezentująca: Paweł Kwiecień

Z uwagami:

1. - uzgodniono trasę sieci, rozwiązanie techniczne przedstawić do akceptacji w Przeds. Wodoc. i Kanaliz.

TAURON Dystrybucja SA Oddział w Częstochowie Rejon Dystrybucji Częstochowa Miasto, Osoba reprezentująca: Przemysław Piper

Z uwagami:

1. Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:
3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nn,
10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,
należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.
Odległości powyższe dotyczące również użycia dźwignic, licząc odległości od najdalej wysuniętej części maszyny od skrajnego przewodu.
Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób , aby nie naruszyć ustojów słupów linii j.w., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Telekom.Polska Pion Sieci , Osoba reprezentująca: Jarosław Paszko

Z uwagami:

1. Przedstawiciel narady powiadomiony i nie stawiał się.

Urząd Miasta Częstochowy Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa, Osoba reprezentująca: Anna Makuch

Z uwagami:

1. - uzgodniono bez uwag.

Wydz. Administr. Arch. Budowl. , Osoba reprezentująca: Agata Kondracka

Z uwagami:

1. - uzgodniono

Wydz. Zarz. Kryz. Ochr. Lud. i Spr. Obr. , Osoba reprezentująca: Michał Drózd

Z uwagami:

1. Przedstawiciel narady powiadomiony i nie stawiał się.


Z up. Prezydenta

(podpis przewodniczącego narady)

mgr inż. Andrzej Kłodzki
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

Załącznik nr 1 - Lista uczestników narady koordynacyjnej.



**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie**
ul. Jaskrowska 14/20, 42-202 Częstochowa

Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000057953 ; NIP: PL 5730003841; REGON: 150354701
Wysokość kapitału zakładowego: 101.074.600,00 PLN pokryty w całości.
tel.: centrala 34-365-54-48 ; 34-377-31-99 ; 34-377-32-99
sekretariat 34-377-31-01 ; fax 34-365-15-82
e-mail: poczta@pwik.czyst.pl strona internetowa: <http://www.pwik.czyst.pl>

Częstochowa, dn. 17.07.2019r.

TT1.410.1156.2019
TT1/1657/2019
Kopia 1/1

dotyczy: warunków technicznych projektowania i wykonania sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przewodami kanalizacyjnymi do granicy działek nr 26/4, 26/5, 27/3, 27/4, 29/4 zlokalizowanych przy ul. Bytomskiej w Częstochowie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.07.2019 r. w sprawie j.w. informujemy, że przewidywany do realizacji odcinek sieci kanalizacji sanitarnej należy włączyć do zaprojektowanego w ulicy bocznej od ulicy Bytomskiej kanału sanitarnego \varnothing 0,20 m, po jego wykonaniu i odbiorze technicznym. Średnica w/w sieci winna wynikać z potrzeb zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, a jej lokalizacja uwzględniać bezkolizyjny, całodobowy dostęp techniczno-eksploatacyjny dla naszych służb przy zachowaniu normatywnych odległości od pozostałego nad- i podziemnego uzbrojenia. Realizację kanału sanitarnego warunkujemy jego normatywnym przykryciem przy zachowaniu właściwych spadków. Z uwagi na rozdzielenie systemu kanalizacji na przedmiotowym terenie zabrania się wprowadzania wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentację należy przedstawić do akceptacji w PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie. Należy uregulować sprawy formalno-prawne związane z lokalizacją sieci kanalizacji sanitarnej w terenie. W przypadku projektowania sieci w działkach prywatnych należy dokonać wpisu w księdze wieczystej o służebności przesyłu mediów. Dokumentacja winna zawierać wykaz wszystkich właścicieli działek, na których zlokalizowana będzie projektowana sieć kanalizacji sanitarnej.

W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, informujemy, że należy złożyć do odpowiedniego organu administracji terenowej wnioski o objęcie sieci i przewodów kanalizacyjnych nadzorem koordynacyjnym. Uściślenia warunków oraz omówienia przyjętych rozwiązań technicznych dokona projektant posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane w Dziale Technicznym PWiK Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z-KIEROWNIKA
Działu Technicznego

Beata Franczyk

Z upoważnienia Zarządu
Z-KIEROWNIKA
Działu Technicznego

Beata Franczyk

Wysłano 19-07-2019

KKu

[Signature]

Katowice, dnia 15 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB nadaje Panu [REDACTED]

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 15 maja 1978 w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny [REDACTED] do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan [REDACTED] posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a. [REDACTED]



Skład orzekający OKK

1. [Signature] mgr inż. Piotr Szatkowski
2. [Signature] mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. [Signature] mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

[REDACTED]

Pan [REDACTED]

adres [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-05 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan [REDACTED]
mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 13 kwietnia 1977 w Częstochowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny [REDACTED]

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

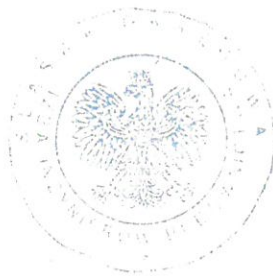
UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. [Signature] mgr inż. Piotr Szatkowski
2. [Signature] inż. Hieronim Spiżewski
3. [Signature] mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

[REDACTED]

Pan [REDACTED]

adres [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

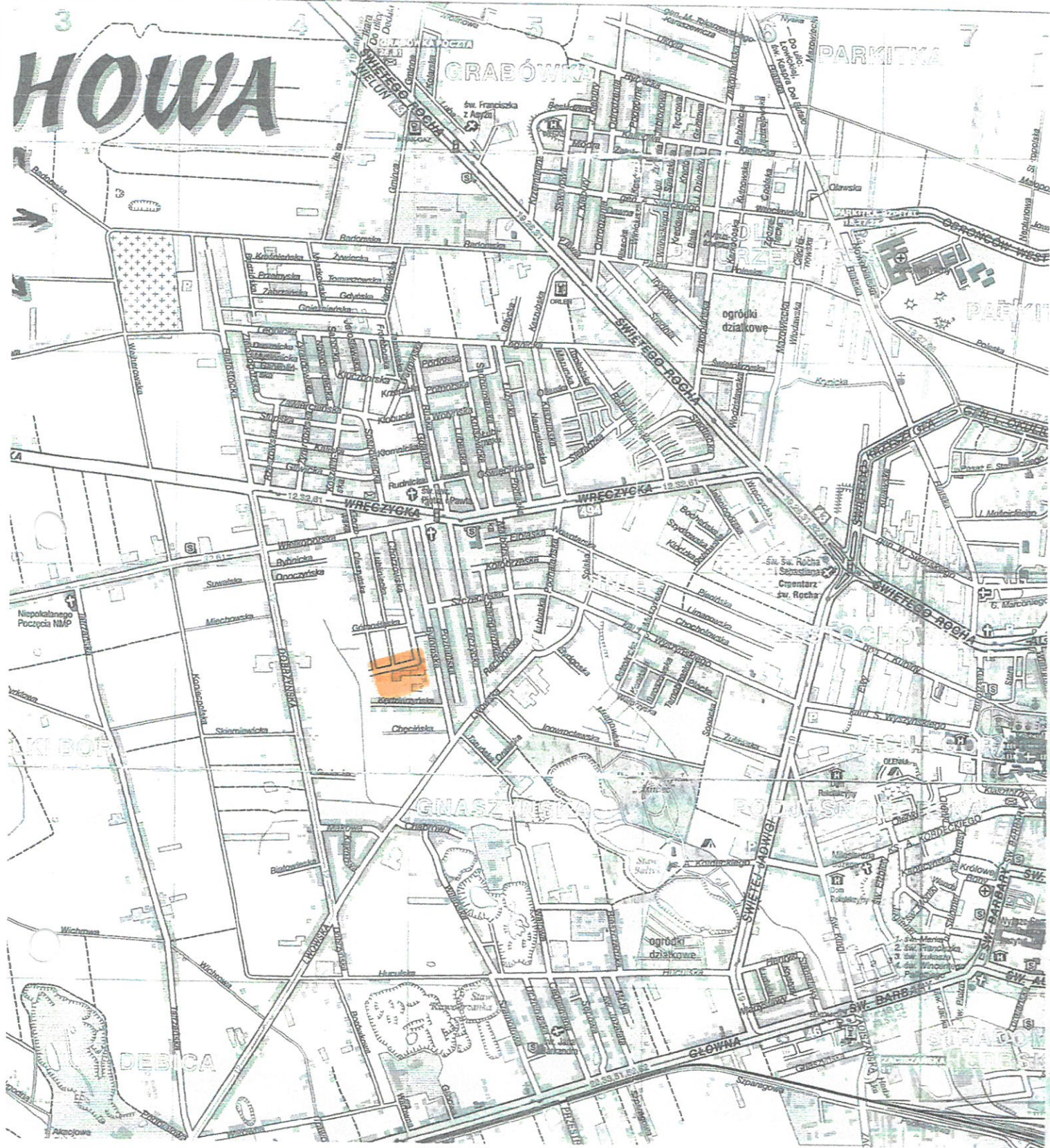
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-15 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



INWESTOR:		[REDACTED]			
NAZWA PROJEKTU:		Sieć kanalizacji sanitarnej, Częstochowa, ul. Bytomska, dz. nr ewid. 27/11, 27/9			
TREŚĆ RYSUNKU:		ORIENTACJA			
NR. PROJ.	PROJEKTOWAŁ:	DATA:	NAZWISKO	PODPIS:	FAZA PROJ.: PROJ. BUD.
		01.20	[REDACTED]	[Signature]	
SKALA: 1 : 20 000	SPRAWDZIŁ:	01.20	[REDACTED]	[Signature]	NR RYS. 1