

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar
położony w Częstochowie, w dzielnicach Błeszno i Stradom,
w rejonie ulic: Jagiellońskiej, Królewskiej i Dojazdowej.**



SPIS TREŚCI:

1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu.	2
2. Powiązania z innymi dokumentami.	2
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.	2
4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu.	3
5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami projektu.	3
5.1. ogólna charakterystyka.	3
5.2. Uwarunkowania naturalne i przyrodnicze.	4
5.3. Walory krajobrazowe i wartości kulturowe.	7
5.4. Powietrze.	8
5.5. Hałas.	9
5.6. Promieniowanie elektromagnetyczne.	9
5.1. Obszary chronione i wymagające ochrony.	9
6. Ocena stanu środowiska.	9
7. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	10
8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	10
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym,	10
9.1. Poziom międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy.	10
9.2. Poziom regionalny.	11
10. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska.	12
10.1. Różnorodność biologiczna.	13
10.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi.	14
10.3. Woda.	14
10.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne.	14
10.5. Powierzchnia ziemi i gleby.	14
10.6. Środowisko kulturowe i krajobraz.	15
11. Oddziaływania skumulowane.	15
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.	15
13. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie.	16
14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.	16
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	16
16. Wykorzystane materiały:	19

1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu.

Podstawowym zadaniem każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem wielu uwarunkowań i aspektów - w tym również celów środowiskowych tj.:

- ochrona środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- ochrona środowiska kulturowego,
- ochrona dóbr materialnych,
- racjonalne kształtowanie przestrzeni publicznych,
- zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy.

Podjęcie prac nad planem miejscowym wynika z przesłanek do zamierzeń inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze, mogących stać w sprzeczności z podstawowymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego miasta. Z uwagi na potencjał gospodarczy terenów, wynikający z położenia względem miasta oraz dostępności ukształtowanej w pełni infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zaistniała konieczność ustalenia warunków dla realizacji nowych inwestycji w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju, potrzeby rozwojowe i nowe możliwości przemian w zurbanizowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Dominującymi kierunkami przeznaczenia obszaru objętego planem – zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętym Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. – są obszary w ciągach dolin (cenne pod względem przyrodniczo krajobrazowym), a także obszary zabudowy usługowej z produkcją.

Jak wynika z przeprowadzonych analiz, projektowany plan zachowuje zgodność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

2. Powiązania z innymi dokumentami.

Stosownie do art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy sporządzaniu planów miejscowych, wiążące są dla organów gminy ustalenia studium. Natomiast przy sporządzaniu studium uwzględnia się zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju i planu zagospodarowania województwa, strategii rozwoju gminy, opracowaniu ekofizjograficznym itp.

Plan, którego dotyczy niniejsza prognoza, jest powiązany z założeniami planu zagospodarowania województwa śląskiego i realizuje jego główne założenia w ramach delegacji ustawowej prawa miejscowego. Powiązania planu w bardziej odległych relacjach dotyczą wielu aktów prawnych oraz dokumentów strategiczno-planistycznych, obowiązujących zarówno na szczeblu krajowym jak i wspólnotowym.

Na niewielkiej części obszaru projekt planu zmienia funkcję i zasady zagospodarowania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją ustaleń planu. Mogą one dotyczyć takich komponentów środowiska jak: wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, ukształtowanie terenu i gleba, klimat akustyczny, bioróżnorodność. W związku z tym zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia przewidywanych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej i oceny ich oddziaływania na środowisko, a także możliwości realizacji rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych znaczących oddziaływań. Ocenę ewentualnych zagrożeń, poszczególnych komponentów środowiska oraz ich analizy jakościowe, oparto m.in. na danych z państwowego monitoringu środowiska.

Określenie skutków środowiskowych następuje w oparciu o obowiązujące plany zagospodarowania, a w przypadku braku planu - w oparciu o stan istniejący. W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, lub zapisanego w obowiązującym prawie miejscowym, rozpoznaje się skutki środowiskowe, których rodzaj i znaczenie podlega ocenie w niniejszej prognozie.

Podstawę prawną opracowania stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020 poz. 283), zwana dalej "ustawą".

4. Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu.

Monitoring skutków środowiskowych realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może się odbywać w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych badań prowadzonych przez organy administracji oraz podmioty gospodarcze - jeżeli odnoszą się do przedmiotu i zakresu planu.

Dla poszczególnych elementów środowiska zaproponowano poniższy zakres i metody analizy:

Element środowiska	Metoda	Częstotliwość
Klimat akustyczny.	Sugeruje się analizować hałas w oparciu o mapę akustyczną oraz pomiary hałasu sprawdzające skuteczność zabezpieczeń akustycznych.	Co 5 lat.
Powierzchnia biologicznie czynna.	Analiza ortofotomap i zdjęć satelitarnych. Zaleca się również prowadzić monitoring z wykorzystaniem danych przestrzennych: ewidencja gruntów i budynków, krawędzie ulic zawartych w Systemie Informacji Przestrzennej.	Co 5 lat.
Powietrze (stan zanieczyszczeń).	Analiza wyników uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, monitoring prowadzony przez gminę oraz podmioty gospodarcze, analiza wyników kontroli podmiotów gospodarczych (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska), kontrola systemów grzewczych. Szczególnie istotny dla obszaru opracowania będzie wskaźnik stężenia pyłu PM10.	Co rok oraz doraźnie w przypadku zgłoszenia naruszenia prawa.
Wody powierzchniowe i podziemne (stan zanieczyszczeń).	Analiza monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach.	Co rok oraz doraźnie w przypadku zgłoszenia naruszenia prawa.

W celu uniknięcia powtarzania monitoringu, zaleca się skorzystanie z już istniejących systemów monitoringu. Powyższe dane oraz raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być gromadzone i przetwarzane w Urzędzie Miasta Częstochowy.

Ponadto na obszarze opracowania, również należy przeprowadzać:

- monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków - raz w roku,
- kontrolę podczyszczania wód opadowych - raz w roku,
- ciągła kontrola systemu gospodarki odpadami.

Skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska i organów administracji. Bardzo ważny jest również udział społeczeństwa, nie tylko w procesie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ale także wobec przypadków naruszenia zasad ochrony środowiska określonych w planie. Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być również przeprowadzane przez organy administracji samorządowej. Monitoring skutków realizacji postanowień projektu planu powinien rozpocząć się po jego uchwaleniu w miarę wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę, co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się coroczne badanie efektów zmian zachodzących w środowisku i gospodarowaniu przestrzenią.

5. Stan środowiska obszaru objętego ustaleniami projektu.

5.1. ogólna charakterystyka.

Położenie miasta	Północna część województwa śląskiego, na styku trzech mezoregionów geograficznych – Wyżyny Częstochowskiej, zwanej potocznie Jurą, Obniżenia Górnej Warty oraz Wyżyny Wieluńskiej. Mezoregiony te należą do podprowincji – Wyżyny Śląsko-Krakowskiej.
Położenie obszaru względem miasta	Południowa część śródmiejska.
Powierzchnia	około 29,3 ha
Poziom terenu	w granicach 245-250 m.n.p.m.
Ukształtowanie terenu	Ogólnie płaskie. Częściowo zmienione antropogenicznie.
Stan użytkowania i zagospodarowania	Częściowo zdegradowane tereny, wykorzystywane na cele usługowo-magazynowe tudzież produkcyjne. W dolinie cieką Konopka brak zagospodarowania, z wyjątkiem niewielkiego zespołu zabudowy mieszkaniowej.
Najbliższe otoczenie	Tereny produkcyjno-usługowe, nieliczne tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.
Dostępność układu komunikacyjnego	Drogi gminne: ul. Królewska i Dojazdowa. Droga krajowa nr 43 - ul. Jagiellońska. Linia kolejowa.

Rys.: zdjęcie lotnicze - teren objęty planem wraz z najbliższym otoczeniem.



5.2. Uwarunkowania naturalne i przyrodnicze.

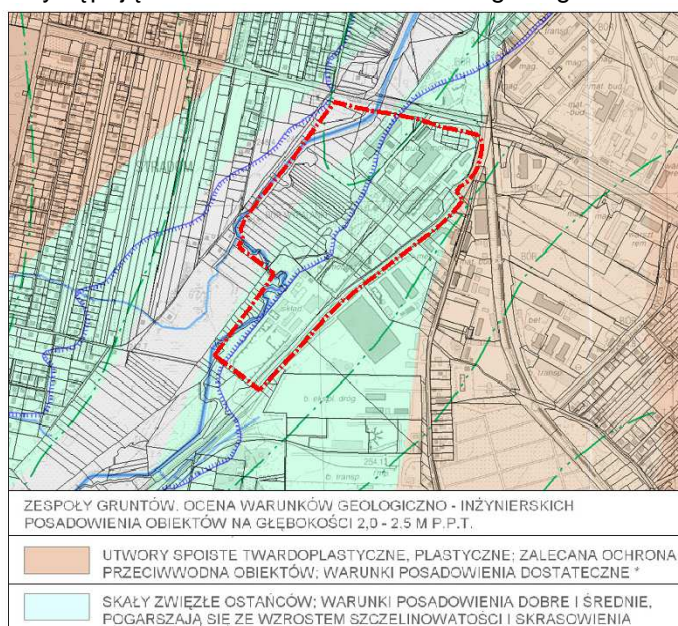
5.2.1. Budowa geologiczna.

Terytorium miasta wchodzi w skład monokliny śląsko-krakowskiej, znajduje się na jej południowo-wschodnim krańcu, w pobliżu granicy z niecką nidziańską. Obszar miasta jest zróżnicowany geologicznie, wierzchnia część to osady polodowcowe: żwiry, piaski, gliny, zaś głębsza to wapień z okresu górnej jury.

Jurę górną reprezentują skały węglanowe oksfordu. Starsze ogniwo budują wapień scyfiowe z przełwiczeniami margli - warstwy prędziszowskie.

Dolinę holoceniową Warty budują dwa piaszczyste poziomy terasowe. W obrębie dolin dopływów tej rzeki, piaszczysta jest wyższa (1,5 - 2,5 m nad poziom cieków) terasa, natomiast dno doliny pokrywają namuły.

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym, obszar objęty planem jest położony w większości na tzw. skałach zwięzłych, dlatego występują tu dobre lub średnie warunki geologiczne dla lokalizacji zabudowy.



5.2.1. Warunki hydrogeologiczne.

Miasto znajduje się w obrębie dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- GZWP nr 325 - Częstochowa Zachód,
- GZWP nr 326 – Częstochowa Wschód.

Obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP nr 325. Główną warstwą wodonośną są piaski i piaskowce warstw kościeliskich o miąższości 20 – 40 m i dobrych parametrach hydrogeologicznych. Miejscami w zalegających wyżej łłach rudonośnych występują nieciągłe i o zmiennej miąższości warstwy wodonośne tzw. międzyrudne o niewielkiej wartości użytkowej. Na znacznym obszarze warstwy kościeliskie mają kontakt hydrauliczny z niżej leżącymi dolno jurajskimi piaskami warstw łysieckich górnych.

Poziom ten jest monitorowany przez:

- 2 punkty sieci krajowej,
- 4 punkty sieci regionalnej.

Jakość tych wód jest zróżnicowana od wysokiej 56% do średniej – 33%. Ich przydatność do picia i na potrzeby gospodarcze jest ograniczona przekraczającymi normy stężeniami żelaza i manganu.

5.2.2. Warunki hydrograficzne.

Częstochowa leży w całości w dorzeczu górnej Warty. Jego częścią jest rzeka Stradomka, która wraz z rzeką Konopką (prawy dopływ) stanowią jedyne elementy wód powierzchniowych płynących w obszarze opracowania i najbliższym otoczeniu. Z uwagi na specyfikę planu i istniejący stan zagospodarowania należy uznać, że prawdopodobieństwo wpływu ustaleń planu na wody powierzchniowe jest niewielkie. Brak jest też obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego, jednakże łłki w dolinie Konopki były zalewane przez duże powodzie w ciągu ostatnich kilku dekad (m.in. w 1997 r.), więc są zagrożone lokalnymi podtopieniami. Obudowa biologiczna rzeki powinna być, w miarę możliwości, chroniona przed wszelką zabudową.

5.2.3. Warunki glebowo-rolnicze.

Należy uznać, że na znacznym obszarze planu, w części zurbanizowanej, brak jest naturalnej pokrywy glebowej, która została znacząco przekształcona antropogenicznie. Zniszczenie pokrywy glebowo - roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi stanowi radykalną i trwałą formę degradacji struktury ekologicznej. Oprócz technicznego zaburzenia szaty roślinnej i gleby, powierzchnie zabudowane i zdewastowane są źródłem różnorodnych uciążliwości na przyległych terenach i przyczyną zaburzenia ich struktury ekologicznej. Przykładem tego są obiekty budowlane i infrastruktura komunikacyjna. Głównymi przyczynami degradacji gleb są skażenia przemysłowe i komunikacyjne, przedostające się do gleby przez powietrze lub za pośrednictwem wody. Zanieczyszczenie gleb jest również wynikiem emisji pyłów pochodzących ze spalania paliw energetycznych, produkcji przemysłowej, ogrzewania budynków oraz transportu kołowego.

5.2.4. Warunki przyrodnicze.

Flora

Obszar opracowania znajduje się w południowej części śródmiejskiej Częstochowy. Są to rejony w dużej mierze przekształcone w wyniku działań człowieka w sposób inwestycyjny, o głównym kierunku usługowym i produkcyjnym. Jednak spora część obszaru, wzdłuż rzeki Konopki, jest nadal niezabudowana i pokryta roślinnością. Miejscami roślinność ta zachowała naturalne cechy obudowy biologicznej doliny rzecznej.

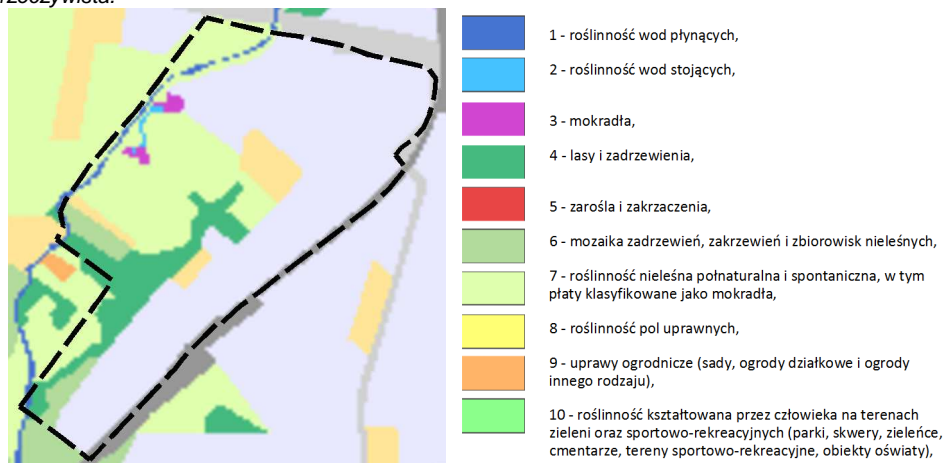
Pewną część obszarów zieleni stanowi zieleń urządzonej prywatnie, której skład gatunkowy jest zróżnicowany ale trudny do określenia. Brak jest zespołów o specyficznych walorach i szczególnie podwyższonej bioróżnorodności. Skład gatunkowy zadrzewień na tym fragmencie obszaru, to przeważnie: brzoza brodawkowata, robinia biała, jarzęb pospolity, jeżyna. Natomiast trudno jest zweryfikować pod względem składu gatunkowego zieleń urządzonej w zespołach zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej.

W ocenie ogólnej obszar planu charakteryzuje się przeciętną wartością ekologiczną, choć w szczegółowej analizie wyodrębnia się miejsca gdzie wartość ta wzrasta stanowiąc nadając istotną rangę w lokalnym ekosystemie miasta.

Poniżej przedstawiono, pochodzący z opracowania ekofizjograficznego schematyczny podział obszaru opracowania ze względu na rodzaj roślinności rzeczywistej. Z analizy tej wynika, że poza terenami zagospodarowanymi dominuje roślinność nieleśna półnaturalna i spontaniczna. Obejmuje ona półnaturalną roślinność o charakterze łłk, pastwisk i muraw, jak również roślinność kształtująca się spontanicznie w miejscach wyłączonych z użytkowania rolniczego i pozarolniczego. Reprezentowana jest przez zbiorowiska z klasy Molinio-Arhenatheretea rząd Molinietalia caeruleae oraz Arrhenatheretalia.

Stosunkowo dużo jest również zadrzewień, zakrzewień i zbiorowisk nieleśnych. W wielu wypadkach są to odłogi zarastające spontanicznie roślinnością krzewiastą i drzewiastą. Mokradła i roślinność wód stojących stanowią niewielką część i koncentrują się w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki.

Rys.: roślinność rzeczyniwa.



Fauna

Fauna występująca na części zainwestowanej przedmiotowego terenu, to najczęściej pospolite gatunki żerujące na terenach zurbanizowanych, gdzie bardzo często elementy konstrukcyjne lub architektoniczne wysokich budynków są „adaptowane” jako siedliska. Najczęściej widuje się ptaki, które korzystają z pokarmu naturalnego (nasiona drzew, krzewów i roślin zielnych, owady, gryzonie). Można tu wymienić kilka typowych gatunków, tj. modraszka, wróbel, jeżyk, jaskółka, gołąb miejski, kawka, pustułka.

W wilgotnych obniżeniach terenu - gdzie skład gatunkowy fauny może być odmienny od reszty obszaru, występują pospolite gatunki płazów, gadów i ptaków wodno-błotnych. Liczebność przedstawicieli poszczególnych gatunków nie jest jednak znacząca w porównaniu do terenów wód płynących poza terenami zurbanizowanymi. Ze względu ograniczoną antropopresję i liczne zadrzewienia (w tym również zaawansowane wiekowo), ptaki mogą wykorzystywać teren łąk nie tylko w celu zyskania pożywienia lub krótkiego odpoczynku ale również sporadycznie w celach lęgowych.

Poniżej przedstawiono pochodzącą z opracowania ekofizjograficznego mapę, przedstawiającą zasięg korytarza ekologicznego w dolinie rzeki Konopki. Korytarz ten z pewnością ma swoje znaczenie w aspekcie bytowania i migracji wielu gatunków fauny, choć jego ranga nie jest znacząca dla efektu skali. Przepuszczalnie jego obszar w granicach planu mogą krótkotrwale odwiedzać nieliczne gatunki ptaków objętych ochroną.

Rys.: korytarze ekologiczne.



5.2.5. Warunki klimatyczne.

Częstochowa leży w strefie klimatu umiarkowanego. Średnio na dobę przypadają 4 godziny z bezpośrednim promieniowaniem słonecznym. W przebiegu rocznym największe usłonecznienie obserwuje się w czerwcu, ze względu na największą długość dnia.

W Częstochowie niewiele jest dni bezwietrznych. Okresy ciszy w skali roku stanowią średnio 9,2%. Przeważają tu wiatry zachodnie – 18% i południowo-zachodnie – 18,2%. Jednocześnie osiągają one z tych kierunków największe prędkości – 2,2 m/s. Najrzadziej występują wiatry północne – 7,7% i północno-wschodnie – 7,4%.

Średnia temperatura i opady dla Częstochowy													
Miesiąc	Sty	Lut	Mar	Kwi	Maj	Cze	Lip	Sie	Wrz	Paź	Lis	Gru	Roczna
Średnie maksymalne temperatury [°C]	-1	1	6	14	20	23	24	23	18	12	3	1	12
Średnie dobowe temperatury [°C]	-5	-4	2	9	12	17	18	17	14	9	1	-2	7
Średnie minimalne temperatury [°C]	-9	-6	-1	3	7	11	12	10	8	5	-1	-3	3
Opady [mm]	35	32	33	39	69	80	86	75	48	40	41	37	615
Źródło: „ http://pl.allmetsat.com ”													




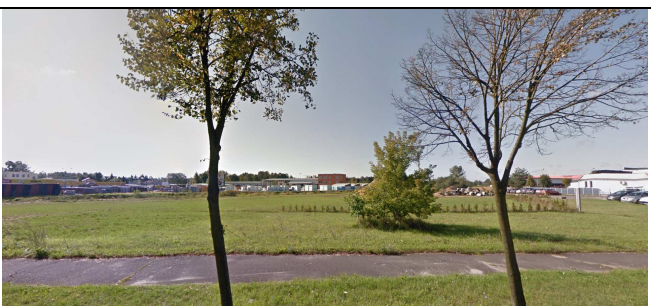
W obszarze opracowania specyficzne warunki mikroklimatyczne tj. powstawanie lokalnych zamgleń, mogą występować na podmokłych obszarach łąkowych.

5.3. Walory krajobrazowe i wartości kulturowe.

Krajobraz obszaru opracowania jest krajobrazem kulturowym, różnorodnym, typowo miejskim aczkolwiek nie w pełni ukształtowanym. Rzeźba terenu jest tu mało urozmaicona. Brak jest zabytków architektury, dominant (z wyjątkiem obiektów tj. pylon reklamowy) oraz obiektów o szczególnych walorach stylistycznych, natomiast występują regularne układy zabudowy ukształtowane w sposób odmienny od terenów koncentracji życia publicznego. Tak ukształtowanej zabudowy na ogół nie ocenia się pod kątem ładu przestrzennego, ponieważ obiekty produkcyjne i magazynowe realizowane są z uwzględnieniem kryteriów technologiczno-logistycznych. Do zjawisk niekorzystnych można zaliczyć nadmierne zawężenie "korytarza" zieleni rzeki Konopki poprzez parkingi, składy i magazyny, czyli obiekty o niskiej estetyce.

Poniższa tabela zawiera kilka przykładowych miejsc charakteryzujących sposób zagospodarowania obszaru opracowania.

	<p>ul. Dojazdowa – zabudowa produkcyjno-usługowa, magazyny i składy. Estetykę obniżają złej jakości obiekty budowlane i nadmiar nośników reklamowych.</p>
	

	<p>ul. Dojazdowa – tereny zadrzewień naprzeciwko zakładów produkcyjno-usługowych. Po prawej stronie ogrodzona posesja z zabudową mieszkaniową, która stanowi mniejszość w strukturze przestrzennej obszaru.</p>
	<p>ul. Królewska - tereny zielone wokół rzeki Konopki, z widocznym na drugim planie po prawej stronie budynkiem mieszkalnym. Plan nie dopuszcza na tym terenie dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej.</p>
	<p>ul. Jagiellońska (DK43) - widok na tereny produkcyjno-usługowe i uregulowany fragment rzeki Konopki.</p>
	<p>ul. Jagiellońska - widok na teren zieleni przeznaczony w planie pod teren usług - składowania (Us) oddzielony terenem zieleni urządzonej (ZP).</p>

5.4. Powietrze.

Podstawowym źródłem zanieczyszczeń gazowych w mieście są pojazdy samochodowe, a rejony o dużym nasileniu ruchu drogowego charakteryzują się dużym stopniem zanieczyszczenia powietrza. Przemiany gospodarcze oraz zmiany systemu ochrony środowiska w ostatnich latach (między innymi zastosowanie przepisów o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, likwidacja wielu zakładów przemysłowych) wywarły istotny wpływ na stan czystości powietrza w Częstochowie. Występuje jednak również duża koncentracja niskich emitorów (czyli głównie domów jednorodzinnych), co skutkuje wzrostem stężenia zanieczyszczeń pyłowych i gazów w sezonie zimowym.

Na podstawie analizy danych dotyczących zanieczyszczenia powietrza w Częstochowie i jej rejonie można powiedzieć, że poziom zanieczyszczeń uległ obniżeniu. Spowodowane jest to w dużym stopniu regresją przemysłu w Częstochowie jak i całym powiecie częstochowskim oraz inwestycjami ekologicznymi prowadzonymi na tym terenie. W ramach starań o zmniejszenie zanieczyszczeń powietrza CO₂ i pyłem zawieszonym, wskazane jest wdrażanie gazu lub innych paliw ekologicznych do indywidualnych systemów grzewczych.

W obszarze opracowania istotny wpływ na stan powietrza ma droga krajowa nr 43, emitująca jednocześnie dwa typy zanieczyszczeń (pyłowe oraz gazowe) ze zmiennym natężeniem – zależnym od dnia tygodnia, pory dnia, pory roku oraz warunków pogodowych. Zakłady produkcyjne, bazy transportowe i składy, również mają znaczenie w omawianym aspekcie, choć nie tak duże jak w przypadku wyżej wymienionej drogi.

Tab.: Średniomiesięczne stężenia zanieczyszczenia powietrza w 2019r. na stacji pomiarowej Częstochowa, ul. Baczyńskiego - przeprowadzone przez WIOŚ Katowice. (Wartość ośmiogodzinnej średniej kroczącej)

CZAS	SO2	NO2	NOx	NO	CO	CO	PM10
	Dwutlenek siarki	Dwutlenek azotu	Tlenki azotu	Tlenek azotu	Tlenek węgla	Tlenek węgla 8h2)	Pył zawieszony PM10
	[µg/m3]	[µg/m3]	[µg/m3]	[µg/m3]	[µg/m3]	[µg/m3]	[µg/m3]
Styczeń	14,8	22	35	8	553	1889	14,8
Luty	10,4	23	33	7	618	2384	10,4
Marzec	7,8	16	26	7	435	2030	7,8
Kwiecień	5,4	15	19	3	348	1056	5,4
Maj	4,5	14	18	3	324	963	4,5
Czerwiec	3,7	12	15	2	239	602	3,7
Lipiec	4,7	12	18	4	225	528	4,7
Sierpień	5	15	20	3	255	608	5
Wrzesień	5,7	16	24	5	331	902	5,7
Październik	8,3	24	46	15	441	1982	8,3
Listopad	12,3	21	31	6	510	1598	12,3
Grudzień	12,9	23	36	9	464	1419	12,9
wartość średnia (rok)	7,9 (poz. dop.: 20 µg/m3)	18 (poz. dop.: 40 µg/m3)	27 (poz. dop.: 30 µg/m3)	6	393	-	26 (poz. dop.: 40 µg/m3)
minimum	3,7	12	15	2	225	528	19
maksimum	14,8	24	46	15	618	2384	41

W porównaniu z rokiem 2018 poziom zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM10 z początku 2019 roku był średnio rzecz biorąc wyraźnie niższy, nie tylko w Częstochowie ale również w innych regionach południowej Polski. Stało się tak za sprawą korzystnych warunków pogodowych, jak również ogólnej intensyfikacji działań wielokierunkowych na rzecz poprawy jakości powietrza.

5.5. Hałas.

W obszarze planu występują dwa zasadnicze rodzaje hałasu. Jest to hałas komunikacyjny pochodzący przede wszystkim od drogi krajowej nr 43, drogi wojewódzkiej nr 908 oraz terenów produkcyjnych, usługowych i magazynowych. Drogi gminne, czyli ul. Królewska i Dojazdowa, charakteryzują się umiarkowanym oddziaływaniem.

W najbliższym czasie nie przewiduje się powstania nowych emitorów hałasu. Szczegółowy opis środowiska akustycznego obszaru planu jest niecelowy, z uwagi na to, że projekt planu nie przewiduje nowych zespołów zabudowy wrażliwej na hałas, a także nie przewiduje rozbudowy układu komunikacyjnego i innych znaczących źródeł hałasu.

5.6. Promieniowanie elektromagnetyczne.

Problem promieniowania elektromagnetycznego na terenie miasta nie jest do końca rozpoznany. Do tej pory przeprowadzono pomiary w kilku wybranych punktach dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz wokół kilku stacji transformatorowych. Badania te miały tylko charakter rozpoznawczy jednak nie wykazywały znacząco negatywnego oddziaływania.

Obecnie w obszarze opracowania największym emitorem znaczącego promieniowania elektromagnetycznego są stacje bazowe telefonii komórkowej i trakcja kolejowa – oddziałująca nieznacznie jedynie w rejonie terenu kolejowego.

5.1. Obszary chronione i wymagające ochrony.

Obszar opracowania leży poza granicami obszarów chronionych ze względów przyrodniczych, w tym należących do sieci Natura 2000. Brak jest przesłanek do wystąpienia oddziaływań o zasięgu istotnym dla obszarów chronionych znajdujących się w najbliższym otoczeniu, tj. Park Krajobrazowy Orlich Gniazd którego otulina jest zlokalizowana w odległości nie mniejszej niż 5 km od granic planu. Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są w odległościach około 6-7 km.

6. Ocena stanu środowiska.

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego, analizy stanu istniejącego, a także na podstawie programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody. Ocena ta wyszczególnia jednocześnie istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Obszar opracowania, jest w dużej mierze przekształconym środowiskiem, przystosowanym w większości dla funkcji usługowych i produkcyjno-usługowych. Nie posiada najkorzystniejszych uwarunkowań dla dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, natomiast charakteryzuje się potencjałem pod rozwój produkcji z zakresu nieuciążliwych technologii oraz magazynów, składów i usług ponadlokalnych. Natomiast niezagospodarowana część obszaru to tereny łąk i zadrzewień stanowiące obudowę biologiczną rzeki Konopki. Lokalny korytarz ekologiczny w dolinie rzecznej, który z zasady należy chronić w miarę możliwości przed nadmierną antropopresją. Charakteryzuje się półnaturalną roślinnością o charakterze łąk, pastwisk i muraw, jak również roślinność kształtująca się spontanicznie w miejscach wyłączonych z użytkowania rolniczego i pozarolniczego.

Ze względu na ograniczoną antropopresję i liczne zadrzewienia (w tym również zaawansowane wiekowo), ptaki mogą wykorzystywać teren łąk nie tylko w celu zyskania pożywienia lub krótkiego odpoczynku ale również sporadycznie w celach lęgowych.

Z uwagi na specyfikę zabudowy obszaru planu krajobraz kulturowy należy oceniać z pewną rezerwą, pod kątem ładu przestrzennego, ponieważ obiekty produkcyjne i magazynowe realizowane są z uwzględnieniem kryteriów technologiczno-logistycznych. Do zjawisk niekorzystnych można zaliczyć nadmierne zawężenie "korytarza" zieleni rzeki Konopki poprzez parkingi, składy i magazyny, czyli obiekty o niskiej estetyce.

Problem ochrony zasobów przyrodniczych jest zróżnicowany w zależności od rodzaju zasobów. W przypadku stanu sanitarnego powietrza sytuacja w całym województwie śląskim w tym również na omawianym obszarze, ulega poprawie, w porównaniu ze stanem sprzed kilku ostatnich lat. Spowodowane jest to w dużym stopniu regresją przemysłu w Częstochowie, jak i całym powiecie częstochowskim oraz inwestycjami ekologicznymi prowadzonymi na tym terenie. Tym nie mniej, w dalszym ciągu pomiary wykazują okresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń substancjami tj. tlenek azotu. Wobec tego nadal wskazane jest podejmowanie działań zmierzających do możliwie szerokiego wprowadzenia proekologicznych systemów grzewczych, do ogrzewania zabudowy indywidualnej. Pozwoli to na ograniczenie emisji niskiej, szczególnie uciążliwej w sezonie zimowym - głównym źródłem zanieczyszczeń pyłem zawieszonym (PM10, PM2,5) choć ich stężenie średnioroczne spadło w ubiegłym roku do zadowalającego poziomu.

Stan środowiska w mieście, na tle innych miast woj. śląskiego kształtuje się na poziomie średnim. Pewne ograniczenie lub nawet eliminacja części zagrożeń środowiska jest możliwa przez realizację określonych przedsięwzięć.

W celu ograniczenia lokalnych źródeł zanieczyszczeń powietrza należy dążyć do wprowadzania proekologicznych systemów grzewczych. W przypadku realizacji obiektów usługowych i przemysłowych można wprowadzić nakaz używania takich systemów i paliw do ogrzewania pomieszczeń, tym bardziej, że tereny posiadają możliwość rozbudowy sieci gazociągowej.

W obszarze planu występują dwa zasadnicze rodzaje hałasu. Jest to hałas komunikacyjny pochodzący przede wszystkim od drogi krajowej nr 43, drogi wojewódzkiej nr 908 oraz terenów produkcyjnych, usługowych i magazynowych. Drogi gminne, czyli ul. Królewska i Dojazdowa, charakteryzują się umiarkowanym oddziaływaniem.

7. Prognoza dalszych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Analiza aktualnego zagospodarowania przestrzennego wskazuje na możliwość istotnych, negatywnych zmian środowiska w razie nierealizowania planu miejscowego. Obecnie obszar jest przeznaczony w dużej mierze pod zabudowę produkcyjno-usługową. Uchwalenie planu nie spowoduje zauważalnych zmian w środowisku, co miałyby stanowić uzasadnienie do przyjęcia innych (alternatywnych) rozwiązań w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów. Natomiast uznaje się, że zaniechanie przyjęcia dokumentu, czyli jego brak przez kolejne lata, może spowodować pewne problemy i dysfunkcje przestrzenne obszaru, wynikające z możliwości realizacji przedsięwzięć o znacznym poziomie uciążliwości, niezgodnych z kierunkami zagospodarowania tej śródmiejskiej części miasta.

8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Na obszarze planu nie wystąpią znacząco negatywne oddziaływania na środowisko. Nie mniej jednak plan w swoich założeniach dopuszcza rozwój zainwestowania na zasadzie uzupełnień i przekształceń istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, w obszarach gdzie występują możliwości realizacji zainwestowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym,

9.1. Poziom międzynarodowy, wspólnotowy i krajowy.

Normy prawa międzynarodowego:

- Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości sporządzona w Genewie z dnia 13 listopada 1979 r.
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.
- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 r.

Zasadniczym dokumentem definiującym cele ochrony środowiska na poziomie wspólnotowym, uwzględniającym normy prawa międzynarodowego, jest VII Wspólnotowy Program Działań w Zakresie

Środowiska Naturalnego. Program ten wyznacza cele i priorytety dla następujących dziedzin ochrony środowiska:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

W projekcie planu powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej. Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągnane również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

Wyżej wymienione cele ochrony środowiska korelują odpowiednio z ogólnymi celami środowiskowymi.

9.2. Poziom regionalny.

Na szczeblu regionalnym zasadniczymi opracowaniami strategicznymi są:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa śląskiego "2020+" z 29 sierpnia 2016 r.,
- Strategia rozwoju województwa śląskiego "ŚLĄSKIE 2020+",

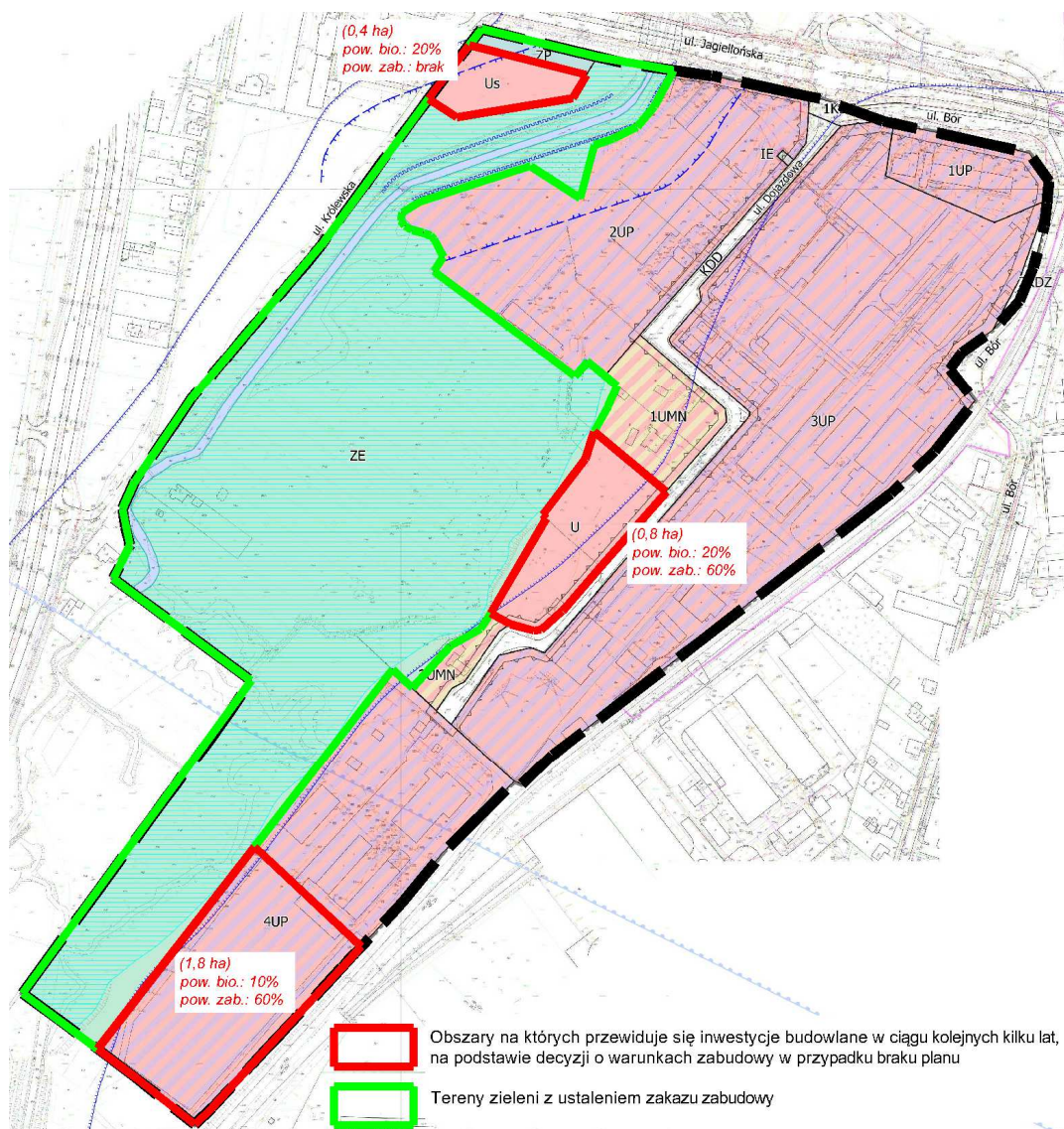
Dziedzina	Ogólne cele środowiskowe	Sposób uwzględnienia w projekcie planu (opis lub cytaty)
1. Różnorodność biologiczna	Dostosowanie intensywności użytkowania terenu do predyspozycji, odporności i pojemności środowiska: - wyłączenie terenów wrażliwych z form zagospodarowania kolizyjnych z funkcją terenu, - ustalenie przyrodniczych progów chłonności terenów przyrodniczych i pozostałych struktur ochronnych na intensywność antropopresji.	Ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu celem uzyskania racjonalnych proporcji pomiędzy obszarem zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną.
2. Woda	Ochrona zasobów, - zaopatrzenie w wodę, - oczyszczanie ścieków. Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód. Ochrona i racjonalizacja wykorzystania zasobów wodnych. Zwiększenie retencji wodnej.	Wprowadzenie zasad: - postępowania ze ściekami i wodami opadowymi, zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków; - utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego.
3. Powietrze i klimat	Poprawa jakości powietrza, spełnienie zwiększanych wymagań norm, całkowita likwidacja emisji substancji niszczących warstwę ozonową	Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię cieplną, z wykorzystaniem urządzeń niskoemisyjnych. Wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Krajobraz	Ochrona obszarów o wysokich walorach krajobrazowych przed dysharmonijnymi obiektami wysokościowymi i wielko kubaturowymi.	Plan ogranicza gabaryty i wysokość budynków oraz obiektów budowlanych, uwzględniając istniejące uwarunkowania. Wprowadza tereny zieleni w ciągach dolin, cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym, oznaczone na rysunku planu symbolem ZE.
5. Odpady	Systemowa gospodarka odpadami.	Ustalono, zgodnie z delegacją ustawową planu miejscowego, postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

6. Hałas	Utworzenie programu działań w zakresie dostosowania hałasu do poziomu dopuszczalnego	Ustalenie obowiązku realizacji zieleni izolacyjnej zgodnie z potrzebami. Wykluczanie, poprzez zmianę przeznaczenia, zabudowy "wrażliwej" na ponadnormatywny hałas, w miejscu, gdzie występują niekorzystne uwarunkowania akustyczne.
7. Zrównoważony rozwój obszarów miejskich	Harmonijny rozwój przestrzenny i gospodarczy. Likwidacja form zagospodarowania konfliktowych z otaczającymi zasobami przestrzeni,	Projekt planu rozwija strukturę funkcjonalno-przestrzenną wzbogacając ją o nowe formy zgodne z ogólną funkcją i specyfiką omawianej części miasta. Jednocześnie zachowuje tereny zielone jako niezbędny element ekosystemu.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania na komponenty środowiska.

Określenie skutków środowiskowych nastąpiło w oparciu o rzeczywiste przeznaczenie terenu, a także przeznaczenie, które może zostać zrealizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w ciągu kolejnych kilku lat. W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, określa się skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których znaczenie podlega ocenie w niniejszej prognozie. Przyjęto również, że fragmenty terenów wolne od zabudowy, a przeznaczone w planie na cele budowlane, nie stanowią negatywnych skutków środowiskowych planu, ponieważ dalszy rozwój zabudowy jest tu możliwy i prawdopodobny w ciągu najbliższych kilku lat, na podstawie ustalenia warunków zabudowy.

Obszar planu jest obecnie częściowo zabudowany. Ta zurbanizowana część charakteryzuje się potencjałem budowlanym, ograniczonym głównie do rejonów bezpośredniego i dogodnego dostępu do drogi publicznej i szerokiego zakresu infrastruktury technicznej o wysokich parametrach. Ogólnie rzecz biorąc obszar planu, podobnie jak najbliższy rejon, jest w pewnym stopniu zainwestowany, z możliwością uzupełnienia i przemiany istniejących struktur. Przemiany te, wzięwszy pod uwagę zapisy planu, nie będą znaczące w aspekcie skutków środowiskowych.



Plan ustala obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej, w wielkości 10% dla terenu od 1UP do 4UP i 20% dla terenów: U, Us. Z racji tego, że na ogół nie wykorzystuje się w pełni powierzchni możliwej do zabudowy można przypuścić, że co około 25% z 3 ha analizowanej powierzchni pozostanie wolna od zabudowy i zagospodarowana zielenią, co daje około 7500 m² prognozowanej powierzchni zieleni urządzonej. Jest to wprawdzie wartość szacowana, jednakże procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej wraz z innymi zasadami zagospodarowania terenu, często wymusza większy od ustalonego udział terenu wolnego od wszelkiej zabudowy.

Analizując przedmiotowy projekt wydaje się, że najbardziej skutkiem środowiskowym, choć nieznaczającym, jest dopuszczenie zabudowy (produkcja, usługi, składy) w obszarach niezabudowanych. Jednak nie można klasyfikować tej dyspozycji planistycznej w kategoriach negatywnych, ponieważ tereny oznaczone na powyższej mapie są lukami budowlanymi w terenach istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej. Ich zainwestowanie, jak również przekształcenie innych zabudowanych nieruchomości, jest możliwe na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Kwalifikacja skutków planu wydaje się być w wielu aspektach pozytywna, ponieważ część miasta, na której leży obszar opracowania jest w dużym stopniu przekształconym środowiskiem, przystosowanym dla funkcji usługowych i produkcyjno-usługowych. Natomiast racjonalne wykorzystanie infrastruktury o wysokich parametrach, zarówno technicznej jak i komunikacyjnej, dla adekwatnych funkcji jest wysoce wskazane. Przy tym objęto ochroną tereny mające realne znaczenie dla środowiska przyrodniczego w mieście, zapobiegając niekontrolowanej i chaotycznej urbanizacji. Ustalając spójne i adekwatne do uwarunkowań lokalnych zasady zagospodarowania osiągnięto instrument kontroli nad funkcją, która realizowana w drodze decyzji o warunkach zabudowy mogłaby przybrać nieoczekiwaną postać.

Ocenia się ponadto, że dopuszczenie w granicach planu, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie jest oddziaływaniem znaczącym z uwagi na odpowiednią lokalizację w obszarach produkcyjnych oraz z uwagi na wymóg przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli zachodzą ku temu przesłanki określone w art. 63 ust. 1 "ustawy". Są to między innymi:

- skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu,
- istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie,
- wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
- emisji i występowania innych uciążliwości,
- zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

W omawianym przypadku skala i wielkość terenu zajmowanego przez przedsięwzięcie będzie nieduża. Zastosowanie nowoczesnych technologii gwarantujących bezpieczeństwo środowiskowe leży nie tylko w interesie społecznym ale również w interesie ekonomicznym inwestora. Z całą pewnością nie wystąpi wykorzystanie zasobów naturalnych tj. gleba czy woda. Teren posiada pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną. W związku z powyższym, przy dostosowaniu się do zapisów planu, nie przypuszcza się również wystąpienia emisji zagrażającej ludzkiemu zdrowiu. Obowiązkiem każdego jest przestrzeganie zapisów ustawy "prawo ochrony środowiska", określającej m.in.: zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, warunki wprowadzania substancji do środowiska, odpowiedzialność i sankcje w przypadku naruszeń powyższych zasad i warunków.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się tzw. „znaczących” oddziaływań na środowisko, bowiem zmiany przestrzenne zaproponowane w planie nie są na tyle radykalne, aby można było jednoznacznie przewidzieć jakiegokolwiek znaczące skutki w najbliższych kilku latach. Poniższa analiza, mimo wszystko uwzględnia zakres przewidywanych oddziaływań – również o umiarkowanym znaczeniu.

10.1. Różnorodność biologiczna.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Tereny produkcji, usług i składów	Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej (adaptacja na cele zieleni urządzonej).	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Określenie warunków zabudowy, zgodnie z polityką przestrzenną miasta	Podwyższenie standardów zagospodarowania przestrzeni z uwzględnieniem terenów wolnych od zabudowy dla zagospodarowania na cele zieleni urządzonej.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Tereny zieleni w ciągach ekologicznych	Zachowanie terenów zielonych w dolinie rzeki, mających istotne znaczenie dla migracji flory i fauny.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

10.2. Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Określenie warunków zabudowy dla terenów produkcji, usług i składów.	Wykluczenie niepożądanych funkcji tj. zakłady przetwarzania odpadów komunalnych	Pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Wykluczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	Ochrona przed emisją substancji i energii oraz działanie na rzecz podniesienia estetyki przestrzeni.	Pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Dopuszczenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.	Nieznaczne zwiększenie prawdopodobieństwa wystąpienia emisji substancji i energii w przypadku niedostosowania się do przepisów prawa i ustaleń planu.	negatywne	pośrednie	krótkoterminowe	nie

10.3. Woda.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	Zachowanie terenów zielonych, ochrona terenu przepuszczalnego dla wody.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.	Ustalenie zasad odprowadzania ścieków, postępowania z odpadami i zaopatrzenia w wodę, dla zabezpieczenia wód gruntowych i podziemnych.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak
Wykluczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	Ograniczenie wielkości potencjalnego spływu zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu. Wykluczenie możliwości udziału substancji niebezpiecznych w procesie technologicznym.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

10.4. Powietrze, klimat i środowisko akustyczne.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Ustalenia z zakresu: infrastruktury technicznej, ochrony środowiska	Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię ciepłą, z wykorzystaniem systemów i urządzeń niskoemisyjnych i wykorzystujących odnawialne źródła energii.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej	Ochrona środowiska akustycznego	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Wykluczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	Ochrona przed nadmierną emisją substancji i energii do środowiska.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	Wspomaganie naturalnych procesów oczyszczania powietrza.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak
Wskazanie terenów o symbolu UMN jako tereny chronione	Ochrona terenów wrażliwych przed hałasem	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

10.5. Powierzchnia ziemi i gleby.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	Ochrona terenu przepuszczalnego dla wody, ochrona przed nadmierną ekspansją zabudowy.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i ładu przestrzennego.	Ustalenie zasad zagospodarowania uwzględniających wymogi zachowania odpowiednich proporcji pomiędzy terenami zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Wykluczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	Wykluczenie możliwości udziału substancji niebezpiecznych w procesie technologicznym.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Tereny zieleni w ciągach ekologicznych	Zachowanie naturalnej pokrywy glebowej w obniżeniu rzeki.	pozytywne	pośrednie	długoterminowe	tak

10.6. Środowisko kulturowe i krajobraz.

Opis ustalenia lub przeznaczenia	Oddziaływanie	Kwalifikacja oddziaływania	Charakter	Trwałość oddziaływania	Odwracalność zjawisk
Zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.	Zachowanie części terenów zielonych w postaci zieleni urządzonej oraz ochrona przed nadmierną ekspansją zabudowy.	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak
Ustalenia z zakresu ochrony ładu przestrzennego, Ustalenie spójnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu	Ochrona podstawowych zasad ładu przestrzennego.	pozytywne	bezpośrednie	trwale	tak
Tereny zieleni w ciągach ekologicznych	Zachowanie krajobrazu naturalnego.	pozytywne	pośrednie	trwale	tak
Obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej	Ochrona krajobrazu przed zagospodarowaniem o niskiej estetyce	pozytywne	bezpośrednie	długoterminowe	tak

11. Oddziaływania skumulowane.

Na podstawie analizy przyjętych rozwiązań planistycznych nie przewiduje się kumulacji oddziaływań w związku z realizacją nowych obiektów, biorąc pod uwagę fakt, że zdecydowana większość obszaru planu jak i jego bezpośredniego sąsiedztwa jest zagospodarowana a ograniczenia terenowe wraz z ograniczeniami wynikającymi z ustaleń planu mogą determinować jedynie nieznaczne uzupełnienie i przemianę istniejących struktur.

Przy założeniu, że nowe inwestycje będą zgodne z zapisami planu miejscowego, nie należy się spodziewać pogorszenia jakości powietrza w związku z powstaniem nowych emitorów w postaci systemów grzewczych.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Środowisko obszaru opracowania oraz jego najbliższego otoczenia cechuje się wyraźnym stopniem przekształcenia antropogenicznego. Dalszy rozwój zainwestowania, wzbogacenie form użytkowania, rozwój infrastruktury technicznej może w różnorodny sposób wpływać na środowisko jako całość oraz na jego poszczególne elementy.

Plan nie zawiera rozwiązań rodzących znaczące skutki środowiskowe a jego uchwalenie należy postrzegać raczej w nieznacznie pozytywnym wymiarze, więc podejmowanie działań kompensujących nie jest konieczne w omawianym przypadku. Plan w swych założeniach formułuje szereg ustaleń ograniczających, zapobiegających i minimalizujących rzeczywiste skutki polityki przestrzennej. Projektowane ustalenia określają zasady realizacji dalszego zainwestowania w sposób ograniczający negatywny wpływ na elementy środowiska.

W poniższej tabeli wyodrębniono najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Elementy środowiska	Ustalenia planu (cytat lub opis ustalenia)
Różnorodność biologiczna	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% - 20%.
	wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – do 60%.
	Obowiązek nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia działki budowlanej na styku z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem ZE.
Zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia ludzi	Przyjęcie rozwiązań ograniczających rozwój terenów "wrażliwych akustycznie" w obszarach zwiększonego oddziaływania hałasu.
	Dla terenu Us nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 2 m wzdłuż ogrodzenia (granic) działki.
	Wskazanie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UMN jako tereny chronione zgodnie z przepisami ustawy o ochronie środowiska.
Woda	Ustalenie Odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej.
	Nakaz uszczelnienia powierzchni narażonych na zanieczyszczenie oraz ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych.
	Ustalenie zaopatrzenia w wodę z wodociągu miejskiego.
Powietrze, klimat i środowisko akustyczne	Ustalenie zaopatrzenia w ciepło w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.
	Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych typu: ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne
	Wskazanie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UMN jako tereny chronione zgodnie z przepisami ustawy o ochronie środowiska.

	Ustalenie nakazu stosowania w prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej instalacji i technologii niskoemisyjnych.
Środowisko kulturowe i krajobraz	Podwyższenie standardów zagospodarowania przestrzeni, ochrona obszaru przed nadmierną i niekontrolowaną ekspansją zabudowy.
	Odpowiednie dostosowanie gabarytów i wysokości obiektów budowlanych, uwzględniając istniejące uwarunkowania.
	Ochrona przed nadmierną intensywnością zabudowy poprzez przyjęcie wskaźników zagospodarowania terenu zgodnych z polityką przestrzenną miasta, w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.
	Obowiązek nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia działki budowlanej na styku z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem ZE.
	Ochrona naturalnej obudowy biologicznej rzeki Konopki, przed niekontrolowaną zabudową.

13. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie.

Objęty analizą projekt nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska oraz z głównymi założeniami obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Wykluczono rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska, dzięki czemu są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi obszaru. W związku z powyższym uznaje się, że sporządzanie rozwiązań alternatywnych do przedmiotowego projektu jest niecelowe.

14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dyspozycje funkcjonalne terenów, nie przewidują obiektów mogących oddziaływać trans-granicznie na komponenty środowiskowe. W związku z czym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego, wymagającego wszczęcia procedury przewidzianej w Konwencji z Espoo – potwierdzonej przez ustawę Prawo ochrony środowiska.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Podjęcie prac nad planem miejscowym wynika z przesłanek do zamierzeń inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze, mogących stać w sprzeczności z podstawowymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego miasta. Z uwagi na potencjał gospodarczy terenów, wynikający z położenia względem miasta oraz dostępności ukształtowanej w pełni infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zaistniała konieczność ustalenia warunków dla realizacji nowych inwestycji w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju, potrzeby rozwojowe i nowe możliwości przemian w zurbanizowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Dominującymi kierunkami przeznaczenia obszaru objętego planem – zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętym Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. – są obszary w ciągach dolin (cenne pod względem przyrodniczo krajobrazowym), a także obszary zabudowy usługowej z produkcją.

Oceny istniejącego stanu środowiska dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego, analizy stanu istniejącego, a także na podstawie programów w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody.

Stan środowiska w mieście, na tle innych miast woj. śląskiego kształtuje się na poziomie średnim. Pewne ograniczenie lub nawet eliminacja części zagrożeń środowiska jest możliwa przez realizację określonych przedsięwzięć.

Obszar opracowania, jest w dużej mierze przekształconym środowiskiem, przystosowanym w większości dla funkcji usługowych i produkcyjno-usługowych. Nie posiada najkorzystniejszych uwarunkowań dla dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, natomiast charakteryzuje się potencjałem pod rozwój produkcji z zakresu nieuciążliwych technologii oraz magazynów, składów i usług ponadlokalnych. Natomiast niezagospodarowana część obszaru to tereny łąk i zadrzewień stanowiące obudowę biologiczną rzeki Konopki. Lokalny korytarz ekologiczny w dolinie rzecznej, który z zasady należy chronić w miarę możliwości przed nadmiernym zagospodarowaniem.

Charakteryzuje się półnaturalną roślinnością o charakterze łąk, pastwisk i muraw, jak również roślinność kształtująca się spontanicznie w miejscach wyłączonych z użytkowania rolniczego i pozarolniczego.

Ze względu na ograniczoną antropopresję i liczne zadrzewienia (w tym również zaawansowane wiekowo), ptaki mogą wykorzystywać teren łąk nie tylko w celu zyskania pożywienia lub krótkiego odpoczynku ale również sporadycznie w celach lęgowych.

Z uwagi na specyfikę zabudowy obszaru planu krajobraz kulturowy należy oceniać z pewną rezerwą, pod kątem ładu przestrzennego, ponieważ obiekty produkcyjne i magazynowe realizowane są z uwzględnieniem kryteriów technologiczno-logistycznych. Do zjawisk niekorzystnych można zaliczyć nadmierne zawężenie "korytarza" zieleni rzeki Konopki poprzez parkingi, składy i magazyny, czyli obiekty o niskiej estetyce.

Problem ochrony zasobów przyrodniczych jest zróżnicowany w zależności od rodzaju zasobów. W przypadku stanu sanitarnego powietrza sytuacja w całym województwie śląskim w tym również na omawianym obszarze, ulega poprawie, w porównaniu ze stanem sprzed kilku ostatnich lat. Spowodowane jest to w dużym stopniu regresją przemysłu w Częstochowie, jak i całym powiecie częstochowskim oraz inwestycjami ekologicznymi prowadzonymi na tym terenie. Tym nie mniej, w dalszym ciągu pomiary wykazują okresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń substancjami tj. tlenek azotu. Wobec tego nadal wskazane jest podejmowanie działań zmierzających do możliwie szerokiego wprowadzenia proekologicznych systemów grzewczych, do ogrzewania zabudowy indywidualnej. Pozwoli to na ograniczenie emisji niskiej, szczególnie uciążliwej w sezonie zimowym - głównym źródłem zanieczyszczeń pyłem zawieszonym (PM10, PM2,5) choć ich stężenie średnioroczne spadło w ubiegłym roku do zadowalającego poziomu.

Stan środowiska w mieście, na tle innych miast woj. śląskiego kształtuje się na poziomie średnim. Pewne ograniczenie lub nawet eliminacja części zagrożeń środowiska jest możliwa przez realizację określonych przedsięwzięć.

W celu ograniczenia lokalnych źródeł zanieczyszczeń powietrza należy dążyć do wprowadzania proekologicznych systemów grzewczych. W przypadku realizacji obiektów usługowych i przemysłowych można wprowadzić nakaz używania takich systemów i paliw do ogrzewania pomieszczeń, tym bardziej, że tereny posiadają możliwość rozbudowy sieci gazociągowej.

W obszarze planu występują dwa zasadnicze rodzaje hałasu. Jest to hałas komunikacyjny pochodzący przede wszystkim od drogi krajowej nr 43, drogi wojewódzkiej nr 908 oraz terenów produkcyjnych, usługowych i magazynowych. Drogi gminne, czyli ul. Królewska i Dojazdowa, charakteryzują się umiarkowanym oddziaływaniem.

Część miasta, na której leży obszar opracowania, jest przekształconym środowiskiem, przystosowanym w większości dla funkcji usługowych i produkcyjno-usługowych, więc nie posiada najkorzystniejszych uwarunkowań dla dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Projekt zawiera zasadnicze ustalenia w zakresie dopuszczalnych przeznaczeń, parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska oraz zamierzeń proekologicznych. W oparciu o dokonane analizy ocenia się, że nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej oraz nie stworzy zagrożeń dla zdrowia ludzi. Natomiast w ujęciu długofalowym należy się spodziewać pozytywnych efektów w przemianach struktury przestrzennej obszaru.

Analizując przedmiotowy projekt wydaje się, że najbardziej skutkiem środowiskowym, choć nieznaczającym, jest dopuszczenie zabudowy (produkcja, usługi, składy) w obszarach niezabudowanych. Jednak nie można klasyfikować tej dyspozycji planistycznej w kategoriach negatywnych, ponieważ tereny oznaczone na powyższej mapie są lukami budowlanymi w terenach istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej. Ich zainwestowanie, jak również przekształcenie innych zabudowanych nieruchomości, jest możliwe na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Kwalifikacja skutków planu wydaje się być w wielu aspektach pozytywna, ponieważ część miasta, na której leży obszar opracowania jest w dużym stopniu przekształconym środowiskiem, przystosowanym dla funkcji usługowych i produkcyjno-usługowych. Natomiast racjonalne wykorzystanie infrastruktury o wysokich parametrach, zarówno technicznej jak i komunikacyjnej, dla adekwatnych funkcji jest wysoce wskazane. Przy tym objęto ochroną tereny mające realne znaczenie dla środowiska przyrodniczego w mieście, zapobiegając niekontrolowanej i chaotycznej urbanizacji. Ustalając spójne i adekwatne do uwarunkowań lokalnych zasady zagospodarowania osiągnięto instrument kontroli nad funkcją, która realizowana w drodze decyzji o warunkach zabudowy mogłaby przybrać nieoczekiwaną postać.

Ocenia się ponadto, że dopuszczenie w granicach planu, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie jest oddziaływaniem znaczącym z uwagi na odpowiednią lokalizację w obszarach produkcyjnych oraz z uwagi na wymóg przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli zachodzą ku temu przesłanki określone w art. 63 ust. 1 "ustawy". Są to między innymi:

- skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu,
- istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie,
- wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
- emisji i występowania innych uciążliwości,
- zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji.

W omawianym przypadku skala i wielkość terenu zajmowanego przez przedsięwzięcie będzie nieduża. Ponadto stosowanie nowoczesnych technologii gwarantujących bezpieczeństwo środowiskowe leży nie tylko w interesie społecznym ale również w interesie ekonomicznym podmiotów gospodarczych. Z całą pewnością nie wystąpi wykorzystanie zasobów naturalnych tj. gleba czy woda. Teren posiada pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną. W związku z powyższym, przy dostosowaniu się do zapisów planu, nie przypuszcza się również wystąpienia emisji zagrażającej ludzkiemu zdrowiu. Obowiązkiem każdego jest przestrzeganie zapisów ustawy "prawo ochrony środowiska", określającej m.in.: zasady ochrony środowiska

oraz warunki korzystania z jego zasobów, warunki wprowadzania substancji do środowiska, odpowiedzialność i sankcje w przypadku naruszeń powyższych zasad i warunków.

W związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się tzw. „znaczących” oddziaływań na środowisko, bowiem zmiany przestrzenne zaproponowane w planie nie są na tyle radykalne, aby można było jednoznacznie przewidzieć jakiegokolwiek znaczące skutki w najbliższych kilku latach.

Przedmiotowy projekt wyraża, adekwatnie do skali i stopnia szczegółowości, ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które są wiążące dla władz miasta przy sporządzaniu planu oraz zostały, zgodnie z procedurą, zaopiniowane w zakresie ochrony środowiska i przyrody.

16. Wykorzystane materiały:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowa” – listopad 2019;
- „Opracowanie problemowe w zakresie struktury przyrodniczej miasta, ze szczególnym uwzględnieniem korytarzy ekologicznych oraz terenów zieleni” - Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o., Katowice, 2014;
- „Opracowanie Ekofizjograficzne dla Miasta Częstochowy” – Katowice 2004;
- „Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Dla Miasta Częstochowy Z Uwzględnieniem Lat 2010 – 2014 Z Perspektywą do Roku 2017” oraz "Program ochrony środowiska dla miasta Częstochowy na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025 - projekt";
- „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego” - Katowice 21 czerwca 2004;
- „Program Ochrony Środowiska Przed Hałasem Dla Miasta Częstochowy Na Lata 2013 – 2018” – Częstochowa 24 marca 2014 r.;
- „Stan Środowiska w Województwie Śląskim w 2013 roku” - Biblioteka Monitoringu Środowiska - Katowice 2014;
- „Komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1:50000” - Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., 1999;
- www.katowice.pios.gov.pl/;
- www.e.czestochowa.pl/;
- www.pl.allmetsat.com/;
- www.teraz-srodowisko.pl/