

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE
UL. JASNOGÓRSKA 15A 42-200 CZĘSTOCHOWA**

tel. 34 344-99-00 fax. 34 362-72-10 e-mail: psse.czestochowa@pis.gov.pl

Częstochowa, dnia 28.12.2020r.

NS/NZ. 522-89/20

**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 59 z późn. zm.) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP.6721.4.2020 z dnia 16.12.2020r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach: Błeszno i Stradom, w rejonie ulic: Jagiellońskiej, Królewskiej i Dojazdowej.

Uzasadnienie:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach: Błeszno i Stradom w rejonie ulic: Jagiellońskiej, Królewskiej i Dojazdowej opracowano na podstawie uchwały Nr 323.XXV.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 27 lutego 2020r.

Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy. Teren objęty zmianą planu posiada powierzchnię ok. 29,3ha. Celem planu jest wprowadzenie spójnych i porządkujących zasad dla zagospodarowania i zabudowy terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz wprowadzenie ograniczeń uniemożliwiających lokalizację i rozwój inwestycji polegającej na przetwarzaniu odpadów. Obszar opracowania znajduje się w granicach GZWP nr 325.

Plan ustala symbole literowe określające następujące przeznaczenia podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi:

- a) UMN – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
- b) U – tereny zabudowy usługowej,
- c) UP – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- d) Us – teren usług – składowanie,
- e) ZE – teren zieleni w ciągach ekologicznych,

- f) IE – teren infrastruktury technicznej związanej z elektroenergetyką,
- g) KDZ – teren drogi publicznej – droga zbiorcza,
- h) KDW – teren drogi wewnętrznej;

Dla wydzielonych terenów oznaczonych symbolami obowiązują ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, a także określone zasady oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska oraz rygory odnośnie sposobu użytkowania.

W granicach obszaru objętego planem wprowadzono między innymi zakaz:

- 1) realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i łączności;
- 3) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a zwłaszcza zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) realizacji działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów i ich magazynowaniu, z wyjątkiem wstępnego magazynowania przez ich wytwórcę w miejscu wytworzenia;
- 5) lokalizacji wyodrębnionych przepisami obiektów handlowych,
- 6) lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kV i biogazowni.

W zakresie ochrony powietrza projekt planu ustala:

- 1) przy zaopatrzeniu w energię ciepłą, dobór rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczenie do poziomów dopuszczalnych, emisji gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza;
- 2) stosowanie w prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej instalacji i technologii niskoemisyjnych, zapewniających ograniczenie ilości substancji wprowadzanych do powietrza.

W zakresie ochrony wód podziemnych oraz gruntu plan ustala:

- 1) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub ziemi;
- 2) nakaz uszczelnienia powierzchni narażonych na zanieczyszczenie oraz ujęcia i zagospodarowania ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych;

W zakresie gospodarowania odpadami ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów,

W rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem, wskazuje się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UMN jako tereny chronione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).

Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja ustaleń planu wpływa w zróżnicowany sposób na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania. Jednakże, w związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się tzw. „znaczących” oddziaływań na środowisko, bowiem zmiany przestrzenne zaproponowane w planie nie są na tyle radykalne, aby można było jednoznacznie przewidzieć jakiegokolwiek znaczące skutki w najbliższych kilku latach. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje znacznego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do wiadomości:

1. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice

2. a/a

JC

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr n. med. Dariusz Nowicki