

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

| | |
|---|---|
| Adres nieruchomości: | CZĘSTOCHOWA, ul. Stary Rynek |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej: | działka nr 66/4; obręb 109 KW nr CZ1C/00167951/1 własność: Gmina Miasto Częstochowa na udziale wynoszącym 535/4 428 jest ustanowiony trwały zarząd na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg i Transportu (decyzja znak MN.6844.1.3.2021 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 5 marca 2021 r.) |
| Powierzchnia nieruchomości: | 0,4428 ha |
| Opis nieruchomości: | Działka stanowi teren zagospodarowany, w części jest zabudowana budynkiem, w części stanowi zielen, w części teren utwardzony. Budynek o powierzchni zabudowy 218,65 m ² i powierzchni użytkowej 718,70 m ² będzie pełnił funkcję muzealną – wystawową (kondygnacja podziemna): sala wystawowa, stanowisko kasowe, szatnie oraz pomieszczenie magazynowe uzupełnione o pomieszczenia techniczne związane z obsługą budynku oraz część usługową (poziom terenu): toalety oraz pomieszczenia kawiarni wraz z zapleczem. Budynek wybudowany zgodnie z projektem pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku Ratusza Starej Częstochowy wraz z zagospodarowaniem terenu”. Przez część działki przebiega ul. Mirowska. |
| Przeznaczenie nieruchomości: | Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 274.XXIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Zawodzie-Dąbie i Stare Miasto, pomiędzy ulicami: Targową, Strażacką, Krakowską, Warszawską, Aleją Jana Pawła II, Aleją Wojska Polskiego oraz terenami Galerii Jurajskiej (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 1216). Działka jest położona na terenie oznaczonym symbolami KXR (przeznaczenie podstawowe: plac oraz zabudowa obiektem wielofunkcyjnym, pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego; przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzona (wysoka), miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej) i 4KDL (przeznaczenie podstawowe: pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego i transportu publicznego; przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzona). |
| Forma zagospodarowania nieruchomości: | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 66/4 obręb 109 zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 718,70 m ² na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na część muzealną (potrzeby działalności merytorycznej Muzeum Częstochowskiego) i część usługową (kawiarnie i toalety publiczne). |
| Wartość czynszu dzierżawnego: | 3 593,50 zł +VAT (23%) miesięcznie |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Termin wnoszenia opłat: | do 10 dnia każdego miesiąca |
| Zasady aktualizacji opłat: | Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. |

Z up. Prezydenta Miasta
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy