

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, Aleja Najświętszej Maryi Panny</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 4/2, obręb 185 KW nr CZ1C/00013245/5 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1391 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren urządzony: w części zabudowany budynkami handlowo-usługowymi i budynkiem innym niemieszkalnym, w części utwardzony, w części tereny komunikacyjne, w niewielkiej części teren zieleni.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na obszarze oznaczonym symbolem SMU – zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 4/2 obręb 185 z przeznaczeniem pod magazyn o powierzchni 39 m <sup>2</sup> na okres 3 lat.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>227,76 zł netto +VAT (23%) miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie do 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy