

## UCHWAŁA NR 566.XLII.2021

### RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 8 kwietnia 2021 r.

#### **w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w zakresie regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji na terenie Miasta Częstochowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244), art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) oraz § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 297, Dz.U. z 2020 r. poz. 2343)

#### **Rada Miasta Częstochowy uchwała:**

**§ 1.** Na zasadach określonych w Rozporządzeniu z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 297, Dz.U. z 2020 r. poz. 2343), zwanego dalej Rozporządzeniem, zwalnia się z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji, nieruchomości należące do przedsiębiorstw innowacyjnych lub prowadzących badania aplikacyjne lub rozwojowe na terenie Miasta Częstochowy.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. badaniach aplikacyjnych – należy przez to rozumieć prace mające na celu zdobycie nowej wiedzy oraz umiejętności nastawionych na opracowanie nowych produktów, procesów lub usług lub wprowadzenie do nich znaczących ulepszeń o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 478);

2. pracach rozwojowych – należy przez to rozumieć działalność, o której mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, tj. działalność obejmującą nabywanie, łączenie, kształtowanie i wykorzystywanie dostępnej aktualnie wiedzy i umiejętności, w tym w zakresie narzędzi informatycznych lub oprogramowania, do planowania produkcji oraz projektowania i tworzenia zmienionych, ulepszonych lub nowych produktów, procesów lub usług, z wyłączeniem działalności obejmującej rutynowe i okresowe zmiany wprowadzone do nich, nawet jeżeli takie zmiany mają charakter ulepszeń;

3. nowej technologii – należy przez to rozumieć technologię, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 30 maja 2008 r. o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1402, Dz.U z 2020 r. poz. 568), tj. technologię w postaci prawa własności przemysłowej lub wyników prac rozwojowych, lub wyników badań aplikacyjnych, lub nieopatentowanej wiedzy technicznej, która umożliwia wytwarzanie nowych lub znacząco ulepszonych towarów, procesów i usług;

4. przedsiębiorcy innowacyjnym –należy przez to rozumieć przedsiębiorcę wdrażającego własną lub zakupioną nową technologię i dokonującego uruchomienia w oparciu o nią wytwarzania nowych, lub znacząco ulepszonych towarów, procesów lub usług;

5. inwestycji początkowej- należy przez to rozumieć inwestycję w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związane z założeniem nowego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu.

**§ 3.1.** Zwalnia się budynki lub ich części zajęte na prowadzenie prac rozwojowych lub badań aplikacyjnych lub zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wdrożeniem przez przedsiębiorcę własnej lub zakupionej nowej technologii i uruchomieniem w oparciu o nią wytwarzania nowych, lub znacząco ulepszonych towarów, procesów i usług. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest poniesienie nakładów na nową inwestycję w wysokości co najmniej 1 milion złotych.

2. Zwalnia się budowlę powstałą w związku z wdrożeniem przez przedsiębiorcę własnej lub zakupionej nowej technologii i uruchomieniem w oparciu o nią wytwarzania nowych, lub znacząco ulepszonych towarów, procesów i usług. Wartość zwolnionych budowli nie może przekroczyć 1 miliona złotych.

3. Maksymalny okres zwolnienia, o którym w ust. 1 i 2, wynosi:

1) 1 rok - jeżeli wartość inwestycji wyniosła co najmniej 1 milion złotych i była mniejsza lub równa 2 miliony złotych;

2) 3 lata – jeżeli wartość inwestycji przekroczyła 2 miliony złotych i była mniejsza lub równa 3 miliony złotych;

3) 5 lat – jeżeli wartość inwestycji przekroczyła 3 miliony złotych.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1, przysługuje od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, o ile potwierdzone zostanie spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania pomocy publicznej na podstawie uchwały. W przypadku wybudowania nowego budynku zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto faktyczne użytkowanie budynku.

5. Program nie przewiduje udzielania pomocy w przypadkach, o których mowa w art.1 ust.2-5 i art.13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1), w szczególności do:

- 1) sektora rybołówstwa i akwakultury,
- 2) przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych,
- 3) hutnictwa żelaza i stali,
- 4) sektora włókien syntetycznych,
- 5) sektora transportu i związanej z nim infrastruktury,
- 6) sektora wytwarzania energii, jej dystrybucji i infrastruktury.

§ 4. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 ust. 1 nie dotyczy dużych projektów inwestycyjnych, o których mowa w § 3 pkt 12 Rozporządzenia.

2. Wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości maksymalnej intensywności pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu.

§ 5. 1. Udzielana pomoc będzie obliczana w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne (w tym w wyniki prac rozwojowych z wyłączeniem badań podstawowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce), które są poniesione w związku z realizacją nowej inwestycji początkowej, z wyłączeniem kosztów materiałów i usług budowlanych, poniesionych po dniu złożenia wniosku o udzielenie inwestycyjnej pomocy regionalnej.

2. Do kosztów kwalifikowanych mogą zostać zaliczone wyłącznie nowe, tj. nabyte bezpośrednio od producenta lub wytworzone przez podatnika rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne.

§ 6. 1. Podmiot zamierzający ubiegać się o zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3, zobowiązany jest: dokonać zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wraz z wymaganymi załącznikami, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji początkowej, najpóźniej do dnia 31.12.2021r.

2. Do wniosku należy dołączyć opinię sporządzoną na wniosek i koszt przedsiębiorcy przez wybrany podmiot wymieniony w załączniku nr 7 do niniejszej uchwały stwierdzającą, że składany wniosek spełnia definicje wymienione w § 2 uchwały, w związku z pomocą regionalną, o którą ubiega się przedsiębiorca. Jeżeli podmioty wymienione w załączniku nr 7, nie posiadają kompetencji do sporządzenia ww. opinii, dopuszcza się jej opracowanie przez inny ośrodek akademicki.

§ 7. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 przysługuje:

1) przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

a) nieposiadania zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w dniu dokonania zgłoszenia oraz dodatkowo w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, od którego zacznie obowiązywać zwolnienie;

b) rozpoczęcia inwestycji początkowej w terminie do sześciu miesięcy, liczonego od dnia dokonania zgłoszenia,

c) zakończenia inwestycji początkowej w okresie nieprzekraczającym 3 lat, liczonym od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji.

2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowanych stanowiących inwestycję początkową, od których obowiązek podatkowy powstanie po dniu dokonania zgłoszenia.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 następuje na podstawie złożonej deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

3. Maksymalna kwota zwolnienia nie może przekroczyć 500 tys. zł.

4. W przypadku, gdy przedsiębiorca nie posiada siedziby na terenie miasta Częstochowy, w okresie korzystania z pomocy jest on zobowiązany do posiadania na terenie miasta Częstochowa zakładu lub oddziału.

**§ 8. 1.** Po rozpoczęciu realizacji inwestycji początkowej, w terminie do 14 dni podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Prezydentowi Miasta Częstochowy:

1) dokument potwierdzający rozpoczęcie realizacji inwestycji początkowej, tj. dokument zawierający datę podjęcia pierwszych prac przygotowawczych na terenie budowy lub inny dokument zawierający datę podjęcia pierwszej czynności w przypadku innej inwestycji;

2) informacje i dokumenty, których obowiązek złożenia wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu dokonania zgłoszenia.

2. W trakcie realizacji inwestycji początkowej, co 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia jej realizacji podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, winien złożyć Prezydentowi Miasta Częstochowy informację o stanie realizacji inwestycji początkowej, o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o przewidywanym terminie zakończenia realizacji inwestycji początkowej.

3. Przewidywany dzień i sposób zakończenia inwestycji początkowej należy wskazać w zgłoszeniu zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej. Jeżeli wymagają tego odrębne przepisy będzie to dzień uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wydanej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego lub dzień zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zakończenia budowy jeżeli organ ten (PINB) w terminie 21 dni nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej, w terminie do 30 dni podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Prezydentowi Miasta Częstochowy:

1) dokument potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji początkowej tj. prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu otrzymaną z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub dokument potwierdzający przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy, jeżeli organ ten (PINB) w terminie 21 dni nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, bądź inny dokument zawierający datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku innej inwestycji;

2) informację o wysokości i rodzaju nakładów inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia pomocą, potwierdzonych kserokopiami faktur lub innymi dokumentami księgowymi (z oryginałami do wglądu);

3) informację o podstawach opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie dotyczącym nowej inwestycji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały;

4) dołączyć oświadczenie o prowadzeniu prac rozwojowych lub badań aplikacyjnych lub oświadczenie o wdrożeniu przez przedsiębiorcę własnej lub zakupionej nowej technologii i uruchomieniem w oparciu o nią wytwarzania nowych, lub znacząco ulepszonych towarów, procesów i usług, na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;

5) informacje i dokumenty, których obowiązek złożenia wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu złożenia informacji o zakończeniu inwestycji.

**§ 9. 1.** Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Częstochowa o utracie prawa do zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Podmiot, który skorzystał ze zwolnienia jest zobowiązany przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji początkowej, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez okres 3 lat do przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku dokumentów potwierdzających jej utrzymanie w mieście Częstochowa.

3. Beneficjenci pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości są zobowiązani do 31 stycznia każdego roku przedstawiać informację o innej pomocy publicznej otrzymanej na nową inwestycję – w formie obowiązującego formularza w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

4. Jeżeli przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę, jeżeli są należne.

6. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi w następujących przypadkach:

- 1) posiadania w okresie obowiązywania zwolnienia ponad dwumiesięcznej zwłoki w regulowaniu wobec Miasta Częstochowy podatków i opłat lokalnych, liczonej od terminu płatności podatku;
- 2) postawienia podmiotu w stan upadłości lub likwidacji;
- 3) naruszenia przez podmiot warunków zwolnienia;
- 4) w przypadku wyczerpania limitu pomocy przewidzianej w Rozporządzeniu;
- 5) podania nieprawdziwych danych, lub nie zaktualizowania danych przedkładanych Prezydentowi Miasta Częstochowa.

7. Prezydent Miasta ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w niniejszej uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

**§ 10.** Określa się wzory formularzy:

1. zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2. oświadczenia podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3. oświadczenia podmiotu starającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do utrzymania inwestycji na terenie miasta Częstochowy, stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;

4. oświadczenia o prowadzeniu badań aplikacyjnych lub prac rozwojowych, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały;

5. informacji o podstawach opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie dotyczącym nowej inwestycji, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały;

6. oświadczenia o wdrożeniu przez przedsiębiorcę własnej lub zakupionej nowej technologii i dokonującego uruchomienia w oparciu o nią wytwarzania nowych, lub znacząco ulepszonych towarów, procesów i usług, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Częstochowy.

**§ 12.1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2021r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady Miasta  
Częstochowy

**Zbigniew Niesmaczny**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 566.XLII.2021

Rady Miasta Częstochowy

z dnia 8 kwietnia 2021 r.

**zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej  
Informacje o przedsiębiorcy**

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Forma prawna przedsiębiorcy
NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej) / Numer PESEL
REGON
Data utworzenia
Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)
Klasa działalności, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o pomoc publiczną, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość)

Adres do korespondencji <i>(jeśli inny niż adres siedziby)</i>	
Telefon i faks	
e-mail	
Adres strony internetowej	
Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, tel., fax)	

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Rok założenia firmy oraz podjęcia działalności gospodarczej,

.....  
.....

2. Profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu:

- głównych produktów i usług,
- rynków zbytu,
- metod sprzedaży,

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Nazwa inwestycji .....

.....

.....

### 1. Dane dotyczące nieruchomości, na której zrealizowana będzie inwestycja początkowa

Ulica i numer	
Dzielnica	
Numer Księgi Wieczystej	
Numery działek, powierzchnia działek	
Łączna powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>	
Informacja o pozostałych przedmiotach opodatkowania (budynki, budowle) związanych z realizacją inwestycji początkowej, z uwzględnieniem podstawy opodatkowania	
Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części zajętych na prowadzenie prac rozwojowych i badań aplikacyjnych lub na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wdrożeniem przez przedsiębiorcę własnej lub zakupionej nowej technologii i uruchomieniem w oparciu o nią wytwarzania nowych, lub znacząco ulepszonych towarów, procesów i usług.	



**2. Krótki opis inwestycji:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**3. Harmonogram realizacji inwestycji z uwzględnieniem terminów planowanego rozpoczęcia i zakończenia inwestycji :**

Rozpoczęcie prac stanowić będzie ..... w terminie .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zakończenie prac stanowić będzie (wskazać czy wymaga decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wydanej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego lub zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zakończenia budowy).....  
..... w terminie.....

#### 4. Prognozowane nakłady inwestycyjne:

Cena nabycia gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania	
Cena nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych, z wyłączeniem kosztów materiałów i usług budowlanych, w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności: maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych, środków transportu, narzędzi, przyrządów i aparatury, wyposażenia technicznego do prac biurowych, urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004r. - Prawo telekomunikacyjne.	
Cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych (w tym w wyniki prac rozwojowych i badań aplikacyjnych z wyłączeniem badań podstawowych, o których mowa w ustawie z 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: będą wykorzystywane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc, podlegają amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, są nabyte na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą, zostaną włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i będą związane z projektem, na który przyznano pomoc przez co najmniej 5 lat albo 3 lata w przypadku MŚP	
Koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikujące się do objęcia pomocą do wysokości 50% całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej – w przypadku dużych przedsiębiorców.	

Koszt całkowity inwestycji

Źródła finansowania inwestycji	Wartość	
	w PLN	%
Pomoc publiczna		
Inne środki pomocowe (np. fundusze strukturalne)		
Środki własne Przedsiębiorcy		
<b>Całkowity koszt realizacji inwestycji</b>		

*Potwierdzam, że nie dokonałem przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja będąca przedmiotem niniejszego zgłoszenia, w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązuje się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy niniejszy wniosek o pomoc, w odniesieniu do zobowiązań zaciągniętych przed dniem 31 grudnia 2019r. wszelkiej likwidacji miejsc pracy związanych z taką samą lub podobną działalnością w jednym z pierwotnych moich zakładów na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego.*

*Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.*

Miejscowość, data

Podpis i pieczęć  
osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

**ZALĄCZNIKI:**

1. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.
2. Oświadczenie o braku zaległości z tytułu podatków i opłat stanowiących dochody budżetu Miasta Częstochowy.
3. Kserokopia dokumentu *Pozwolenie na budowę (o ile jest wymagane przepisami prawa)*

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 566.XLII.2021  
Rady Miasta Częstochowy  
z dnia 8 kwietnia 2021 r.

### OŚWIADCZENIE

**podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych**

Oświadczam, iż .....

[Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON]

(Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

zobowiązuje(ę) się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

.....

(Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia

i nazwiska oraz stanowiska służbowego)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 566.XLII.2021  
Rady Miasta Częstochowy  
z dnia 8 kwietnia 2021 r.

### OŚWIADCZENIE

**podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do utrzymania inwestycji na terenie miasta Częstochowy**

Oświadczam, iż .....  
[Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON]

.....  
(Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

zobowiązuje(ę) się do utrzymania inwestycji w mieście Częstochowa co najmniej przez okres ..... lat\*  
od dnia jej zakończenia.

.....  
(Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia  
i nazwiska oraz stanowiska służbowego)

\* wypełnić zgodnie z warunkiem określonym w § 12 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 566.XLII.2021  
Rady Miasta Częstochowy  
z dnia 8 kwietnia 2021 r.

**OŚWIADCZENIE**

**podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o prowadzeniu badań aplikacyjnych lub prac rozwojowych**

.....  
[Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON]

.....  
(Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w zakresie regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji na terenie Miasta Częstochowy oświadczam, że prowadzę badania aplikacyjne lub prace rozwojowe.

.....  
.....  
(Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia  
i nazwiska oraz stanowiska służbowego, data)

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 566.XLII.2021  
Rady Miasta Częstochowy  
z dnia 8 kwietnia 2021 r.

**OŚWIADCZENIE**  
**w przedmiocie podstaw opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie nowej inwestycji**

.....  
[Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON]

.....  
(Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w zakresie regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność badawczo-rozwojową na terenie Miasta Częstochowy:

1) oświadczam, że wielkość powierzchni zajętej na prowadzenie prac rozwojowych lub badań aplikacyjnych, związanej z nową inwestycją i stanowiącej podstawę opodatkowania, wynosi ..... m<sup>2</sup>,

2) oświadczam, że wartość budowli przeznaczonej na prowadzenie prac rozwojowych lub badań aplikacyjnych, związanej z nową inwestycją i stanowiącej podstawę opodatkowania, wynosi ..... zł.

.....  
.....  
(Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia  
i nazwiska oraz stanowiska służbowego, data)



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 566.XLII.2021  
Rady Miasta Częstochowy  
z dnia 8 kwietnia 2021 r.

### OŚWIADCZENIE

**podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o wdrożeniu przez przedsiębiorcę własnej lub zakupionej nowej technologii i o dokonaniu uruchomienia w oparciu o nią wytwarzania nowych, lub znacząco ulepszonych towarów, procesów i usług.**

.....  
[Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON]

.....  
(Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w zakresie regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność badawczo-rozwojową na terenie Miasta Częstochowy **oświadczam, że wdrożyłem własną/zakupiłem nową technologię\*, w oparciu o którą uruchomione zostało wytwarzanie nowych lub znacząco ulepszonych towarów, procesów i usług**

.....  
.....  
(Podpis wnioskodawcy z podaniem imienia  
i nazwiska oraz stanowiska służbowego, data)

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 566.XLII.2021  
Rady Miasta Częstochowy  
z dnia 8 kwietnia 2021 r.

**Wykaz podmiotów uprawnionych do wydawania opinii w zakresie nowych technologii, innowacji oraz prac rozwojowych lub badań aplikacyjnych.**

1. Centrum Transferu Technologii Politechniki Częstochowskiej,
2. Politechnika Częstochowska,
3. Uniwersytet Humanistyczno-Przyrodniczy im. Jana Długosza w Częstochowie.