



IZ.271.13.2021

**Odpowiedzi na pytania nr 3-10
oraz zmiana SIWZ nr 1**

Dot. postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert na budowę budynku Bursy Miejskiej w pierzei alei T. Kościuszki 8 w Częstochowie wraz z rozbiórką budynku istniejącego oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 28 obręb 149.

Informuję, że wpłynęły następujące pytania dotyczące ww. postępowania:

Pytanie 3:

"Wg opisu technicznego projektu budowlanego KONSTRUKCJA przed rozpoczęciem robót fundamentowych w pierwszej kolejności należy dokonać rozbiórki fundamentów istniejących usuwając je z podłoża, a następnie wykop wypełnić do rzędnej posadowienia dobrze zagęszczalnym, odpornym na lasowanie podłożem (np. pospółką lub piaskiem średnim), starannie zagęszczając warstwami do $ID=0,7$. ($Is=0,97$).

Natomiast zgodnie z przedmiarem robót na zasypanie wykopów przyjmuje się 80% gruz z rozbiórki, 20% piasek.

Z uwagi na rozliczenie ryczałtowe robót, prosimy o potwierdzenie, że rozwiązanie wskazane w przedmiarze robót jest poprawne do skalkulowania ceny oferty. W przeciwnym przypadku prosimy o modyfikację pozycji przedmiarowych."

Odpowiedź na pytanie 3:

Roboty fundamentowe należy wycenić i wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Pytanie 4:

"Prosimy o wskazanie, które z odpowiedzi udzielonych w unieważnionym postępowaniu są nadal wiążące."

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający wyjaśnia, że prowadzone obecnie postępowanie na budowę budynku Bursy Miejskiej w pierzei alei T. Kościuszki 8 wraz z rozbiórką budynku istniejącego oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 28 obręb 149 jest odrębnym postępowaniem, którego nie należy porównywać z postępowaniem unieważnionym. Z tego powodu nie należy odnosić się do odpowiedzi udzielonych w unieważnionym postępowaniu.

Pytanie 5:

"W związku z uwagą SWZ pkt. 4.1. informującą, że po stronie dostawcy ciepła będzie zaprojektowanie i wybudowanie węzła cieplnego oraz części sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłowniczego, prosimy o doprecyzowanie po czyjej stronie jest wykonanie prac wskazanych w dziale nr 1 (poz. od 1 do 42) przedmiaru robót - sieć ciepłownicza."

Odpowiedź na pytanie 5:

Sieci ciepłe podlegają przebudowie w zakresie szczegółowo przedstawionym w projekcie "PRZEBUDOWY SIECI CIEPLNEJ I PRZYŁĄCZA DLA BUDYNKU BURSY MIEJSKIEJ W CZĘSTOCHOWIE", główna sieć i przyłącze w zakresie zamawiającego oraz część sieci w zakresie Fortum (projekt uzgodniony przez Fortum). W/w roboty należy wycenić zgodnie z projektem przebudowy.



Pytanie 6:

"W związku z uwagą SWZ pkt. 4.1. informującą, że po stronie dostawcy ciepła będzie zaprojektowanie i wybudowanie węzła cieplnego oraz części sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłowniczego, prosimy o doprecyzowanie po czyjej stronie jest wykonanie prac wskazanych w dziale nr 2 (poz. od 43 do 74) przedmiaru robót - sieć ciepłownicza."

Odpowiedź na pytanie 6:

Sieci ciepłe podlegają przebudowie w zakresie szczegółowo przedstawionym w projekcie "PRZEBUDOWY SIECI CIEPLNEJ I PRZYŁĄCZA DLA BUDYNKU BURSY MIEJSKIEJ W CZĘSTOCHOWIE", główna sieć i przyłącze w zakresie zamawiającego oraz część sieci w zakresie Fortum (projekt uzgodniony przez Fortum). W/w roboty należy wycenić zgodnie z projektem przebudowy.

Pytanie 7:

"W związku z uwagą SWZ pkt. 4.1. informującą, że po stronie dostawcy ciepła będzie zaprojektowanie i wybudowanie węzła cieplnego oraz części sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłowniczego, prosimy o doprecyzowanie po czyjej stronie jest wykonanie prac wskazanych w dziale nr 3 (poz. od 75 do 107) przedmiaru robót - sieć ciepłownicza."

Odpowiedź na pytanie 7:

Sieci ciepłe podlegają przebudowie w zakresie szczegółowo przedstawionym w projekcie "PRZEBUDOWY SIECI CIEPLNEJ I PRZYŁĄCZA DLA BUDYNKU BURSY MIEJSKIEJ W CZĘSTOCHOWIE", główna sieć i przyłącze w zakresie zamawiającego oraz część sieci w zakresie Fortum (projekt uzgodniony przez Fortum). W/w roboty należy wycenić zgodnie z projektem przebudowy.

Pytanie 8:

"Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki i szczegółowy opis drzwi wewnętrznych przesuwnych „D-S” wskazanych w przedmiarze robót budowlanych w poz. 177."

Odpowiedź na pytanie 8:

W dokumentacji projektowej, w pliku o nazwie Detale znajduje się zestawienie ślusarki i stolarki drzwiowej.

Pytanie 9:

"Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki i szczegółowy opis drzwi wewnętrznych przesuwnych „D-S1” wskazanych w przedmiarze robót budowlanych w poz. 178."

Odpowiedź na pytanie 9:

W dokumentacji projektowej, w pliku o nazwie Detale znajduje się zestawienie ślusarki i stolarki drzwiowej.

Pytanie 10:

"W związku z zamiarem przystąpienia naszej firmy do w/w przetargu przesyłamy poniżej zapytanie dot. warunków udziału w postępowaniu:

18. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

18.1. Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wykonanie/zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na:**

- a) **wykonaniu rozbiórki obiektu kubaturowego o wartości robót rozbiórkowych nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto;**
- b) **budowie, przebudowie lub remoncie budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej**

(zdefiniowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z dnia 15.06.2002 Nr 75, poz. 690 ze zm.) **o wartości robót nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto.**

Pytanie czy zamawiający uzna fakt iż wykonawca przedstawi jedną robotę budowlaną polegającą na:

a) **wykonaniu rozbiórki obiektu kubaturowego o wartości robót rozbiórkowych nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto;**

i drugą robotę budowlaną która nie jest związana z wykonaniem rozbiórki obiektu a która dotyczy innej umowy polegającą na;

b) **budowie, przebudowie lub remoncie budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej** (zdefiniowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z dnia 15.06.2002 Nr 75, poz. 690 ze zm.) **o wartości robót nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto."**

Odpowiedź na pytanie 10:

Zamawiający wyraża zgodę na potwierdzenie przez wykonawcę spełnienia warunku, określonego w punkcie 18.1. SWZ poprzez złożenie oświadczenia dot. realizacji robót będących elementami składowymi [ppkt a) i b)] tego warunku w jednym kontrakcie, jak również w osobnych kontraktach.

Ponadto na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający **zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie:**

1. Warunku udziału w postępowaniu określonego w punkcie 18.1 SIWZ, gdzie

[dotychczasowy zapis o treści:](#)

18.1. Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wykonanie/zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na:**

a) **wykonaniu rozbiórki obiektu kubaturowego o wartości robót rozbiórkowych nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto;**

b) **budowie, przebudowie lub remoncie budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej** (zdefiniowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z dnia 15.06.2002 Nr 75, poz. 690 ze zm.) **o wartości robót nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto.**

W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).

UWAGA:

W związku z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.”

zmienia się na następujący:

- 18.1. Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wykonanie/zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na:**
- a) **wykonaniu rozbiórki obiektu kubaturowego o wartości robót rozbiórkowych nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto;**
 - b) **budowie, przebudowie lub remoncie budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej (zdefiniowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z dnia 15.06.2002 Nr 75, poz. 690 ze zm.) o wartości robót nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto.**

Ww. warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jego elementy składowe [ppkt a) i b)] tego warunku były zrealizowane w jednym kontrakcie, jak również w osobnych kontraktach.

W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).

UWAGA:

W związku z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.”

2. Terminu związania ofertą określonego w punkcie 9. SWZ, gdzie

dotychczasowy zapis o treści:

9. Wykonawcy będą związani ofertami do dnia **25.05.2021 r.**

zmienia się na następujący:

9. Wykonawcy będą związani ofertami do dnia **27.05.2021 r.**

3. Terminu składania ofert określonego w punkcie 11.10. SWZ, gdzie

dotychczasowy zapis o treści:

11.10. **Termin składania ofert: do dnia 26.04.2021 r. do godziny 09:30.**
(...)

zmienia się na następujący:

11.10. **Termin składania ofert: do dnia 28.04.2021 r. do godziny 09:00.**
(...)

4. Terminu otwarcia ofert określonego w punkcie 12.1. SWZ, gdzie

dotychczasowy zapis o treści:

12.1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.04.2021 r. o godzinie 11:30.**
(...)

zmienia się na następujący:

12.1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.04.2021 r. o godzinie 10:30.**
(...)

5. Oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej określonego w punkcie 17. **FORMULARZA OFERTOWEGO**, stanowiącego załącznik nr 2 do specyfikacji, gdzie

dotychczasowy zapis o treści:

17. Oświadczamy, że:

- * **nie należymy do żadnej grupy kapitałowej;**
- * **należymy do grupy kapitałowej** i po udostępnieniu przez Zamawiającego informacji z otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu, **złożymy oświadczenie** w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp:
 - o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1076 ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo
 - o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

* *niepotrzebne skreślić*

W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) lub przez spółkę cywilną, każdy ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej musi złożyć ww. oświadczenie.

zostaje wykreślony, a następujące po nim punkty zmieniają kolejność z 18. i 19. na 17. i 18.

W załączeniu - Zmieniony FORMULARZ OFERTOWY.

(-) *Michał Konieczny*

*Naczelnik Wydziału Inwestycji
i Zamówień Publicznych*