



WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO – MONTAŻOWO – REMONTOWE

# BUDOREMONT

## PRACOWNIA PROJEKTOWA

42-200 CZĘSTOCHOWA, ul. Garwolińska 5, tel. 602-388-860  
[http:// www.budoremont.pl](http://www.budoremont.pl) e-mail: [budoremont@gmail.com](mailto:budoremont@gmail.com), [ppbr@wp.pl](mailto:ppbr@wp.pl)

**TEMAT:** **DOKUMENTACJA PROJEKTOWO KOSZTORYSOWA**  
**REMONTU DACHU BUDYNKU**  
**SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 35**  
Częstochowa ul. Ogrodowa 50/64

**BRANŻA:** Architektura

**STADIUM:** Projekt

**INWESTOR:** Gmina Miasta Częstochowa  
Częstochowa ul. Śląska 11/13

**PROJEKTANT** mgr inż. arch. E. Bagiński  
upr. nr SL-0300/23/75/Kt

**OPRACOWALI:** mgr inż. Aneta Orzeł  
mgr inż. Paweł Orzeł

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- A 1. Charakterystyka formalna.
- A 2. Dane ogólne obiektu.
- A 3. Rozwiązania techniczne

## **A 1. Charakterystyka formalna.**

### 1.1. Dane ewidencyjne:

Obiekt:	Szkoła Podstawowa nr 35 Częstochowa ul. Ogrodowa 50/64
Stadium:	Dokumentacja projektowo kosztorysowa
Inwestor:	Gmina Miasta Częstochowy Częstochowa, ul. Śląska 11/13

- 1.2. Opracowanie wykonano na podstawie umowy - zlecenia zawartego pomiędzy Gminą Miasta Częstochowa a Wielobranżowym Przedsiębiorstwem Budowlano - Montażowo- Remontowym "Budoremont".

### 1.3. Materiały wyjściowe:

- a) Wizja lokalna i pomiary własne

## **A 2. Dane ogólne obiektu.**

### **1. LOKALIZACJA**

Działka, na której znajduje się budynek szkoły będący przedmiotem niniejszego opracowania, położona jest w Częstochowie przy ulicy Ogrodowej w dzielnicy śródmieście.

### **2. OPIS CZĘŚCI BUDYNKU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM**

Przedmiotem opracowania jest budynek Szkoły Podstawowej nr 35 przy ulicy Ogrodowej 50/64 w Częstochowie. Do remontu zakwalifikowano dach główny budynku szkoły.

Przedmiotowy dach jest dachem dwuspadowym o niewielkim nachyleniu połąci na zewnątrz. Krawędzie dachu zakończono ogniomurem pokrytym obróbką z blachy.

Do remontu przewidziano:

- demontaż rynien, i rur spustowych
- demontaż pasa nadrynnowego i podrynnowego
- demontaż obróbki blacharskiej ogniomuru
- naprawa pokrycia dachowego 20%
- krycie dachu papą podkładową
- pokrycie całego dachu 1x papa zgrzewalną modyfikowaną SBS
- wywiniecie papy na ogniomur wys. 20cm
- pokrycie papą czapek kominów
- montaż nowej rynny 150 i rur spustowych
- montaż pasa nadrynnowego szer. 50cm i pasa podrynnowego szer. 70cm
- skucie luźnych tynków na kominach i ścianie nadbudówki 20%
- wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej siatka + klej (na kominach i ścianie nadbudówki)
- wywiniecie papy na ścianę nadbudówki i komin i wykonanie obróbki szer.10cm
- montaż obróbki blacharskiej ogniomuru szer. 45cm w rozwinięciu 65cm
- wykonanie obróbki wiatrowej szer. 20cm
- montaż nowej instalacji odgromowej
- wykonanie nowego wylazu dachowego 70x70cm

### **A 3. Rozwiązania techniczne**

#### **1. ROZBIÓRKI, DEMONTARZ ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH I NAPRAWY**

Przed przystąpieniem do prac remontowych na dachu budynku należy zdemonstrować system odprowadzania wody deszczowej ( rynny wraz z mocowaniami), istniejące obróbki blacharskie, instalację odgromową.

W miejscach w których widoczne są spuchnięcia pokrycia dachowego, należy wykonać naprawy polegające na nacięciu spuchniętych puchli, podklejeniu ich oraz zakitowaniu.

#### **2. OPIS CZYNNOŚCI REMONTOWYCH**

Nowe pokrycie dachu stanowić będzie jedna warstwa papy zgrzewalnej modyfikowanej SBS wierzchniego krycia.

- a) Wstęga papy powinna być bez dziur i załamów, o równych krawędziach;
- b) Powierzchnia papy nie powinna mieć widocznych plam asfaltu;
- c) Przy rozwijaniu rolki niedopuszczalne są uszkodzenia powstałe na skutek sklejenia się papy;
- d) Papa po rozerwaniu i rozwarstwieniu powinna mieć jednolite ciemnobrunatne rozbarwienie;
- e) Wymiary papy w rolce:
  - Długość: 20 m ( $\pm 0,20$  mm),
  - 40 m ( $\pm 0,40$  mm),
  - 60 m ( $\pm 0,60$  mm),
  - Szerokość: 90, 95, 100, 105, 110 cm ( $\pm 1$  cm).

Papa zgrzewalna modyfikowana SBS

Rodzaj osnowy/gramatura [ $\text{g/m}^2$ ]	Włóknina poliestrowa/min. 200
Masa bitumiczna/modyfikowana SBS ilość [ $\text{g/m}^2$ ]	SBS/2500-3400
Temperatura łamliwości/mięknienia [ $^{\circ}\text{C}$ ]	-20/+100
Siła zrywająca/wzdłużnie [ $\text{N}/5\text{cm}/\%$ ]	Min. [700/500]/40
Grubość [mm]	4,4 $\pm$ 0,2%

Pokrycia papowe należy wykonywać w porze suchej, przy temperaturze powyżej  $5^{\circ}\text{C}$ . Na połaciach o nachyleniu mniejszym niż 20% papę należy układać pasami równoległymi do okapu, Szerokość zakładów arkuszy papy w każdej warstwie powinna wynosić co najmniej 10 cm; należy je wykonywać zgodnie z kierunkiem spadku połaci. Zakłady każdej następnej warstwy papy powinny być przesunięte względem zakładów warstwy spodniej odpowiednio: przy kryciu dwuwarstwowym o 1/2 szerokości arkusza. W miejscach załamania powierzchni połaci dachowej i w korytach odwadniających pokrycie należy wzmocnić, układając pod pierwszą warstwę pokrycia dodatkową warstwę papy. Przy przyklejaniu pap lepikiem asfaltowym na zimno należy przestrzegać odparowania rozpuszczalników zawartych w warstwie rozprowadzonego lepiku. Okres odparowywania rozpuszczalników zależy od warunków atmosferycznych i wynosi od -30 min. w okresie upalnego lata do -2 godz. i więcej w okresach,

gdy temperatura zewnętrzna osiąga - 10°C. Przy temperaturze poniżej 10°C zabrania się wykonywania pokryć dachowych z zastosowaniem lepików asfaltowych na zimno.

Pokrycia papowe powinny być dylatowane w tych samych miejscach i płaszczyznach, w których wykonano dylatacje konstrukcji budynku lub dylatacje z sąsiednim budynkiem. Papa przed użyciem powinna być przez 24 godz. przechowywana w temperaturze nie niższej niż 18°C, a następnie rozwinięta z rolki i ułożona na płaskim podłożu w celu rozprostowania, aby uniknąć tworzenia się garbów po ułożeniu jej na dachu. Bezpośrednio przed ułożeniem papa może być luźna zwinięta w rolkę i rozwijana z niej w trakcie przyklejania. Nie dotyczy to przypadków, gdy muszą być smarowane lepikiem zarówno podłoże, jak i spodnia warstwa przyklejanej papy. Wierzchnia warstwa pokrycia powinna być zabezpieczona warstwą ochronną przed nadmiernym działaniem promieniowania słonecznego. W pokryciach papowych funkcję tę spełnia posypka papowa naniesiona fabrycznie na papę wierzchniego krycia. Na powłokach asfaltowych bezspoinowych warstwa ochronna może być wykonana z posypki mineralnej lub jako powłoka odbłaskowa z masy asfaltowo-aluminiowej lub innej masy mającej aprobatę techniczną. Krycie dachów papą powinno być wykonywane od okapu w kierunku kalenicy.

Przy przyklejaniu pap zgrzewalnych za pomocą palnika na gaz propan-butan należy przestrzegać następujących zasad:

- palnik powinien być ustawiony w taki sposób, aby jednocześnie podgrzewał podłoże i wstęgę papy od strony przekładki antyadhezyjnej. Jedynym wyjątkiem jest klejenie papy na powierzchni płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym, kiedy nie dopuszcza się ogrzewania podłoża,
- w celu uniknięcia zniszczenia papy działanie płomienia powinno być krótkotrwałe, a płomień palnika powinien być ciągle przemieszczany w miarę nadtapiania masy powłokowej,
- niedopuszczalne jest miejscowe nagrzewanie papy, prowadzące do nadmiernego spływu masy asfaltowej lub jej zapalenia,
- fragment wstęgi papy z nadtopioną powłoką asfaltową należy natychmiast docisnąć do ogrzewanego podłoża wałkiem o długości równej szerokości pasma papy.

#### Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o grubości od 0,55 mm można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C. Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być -zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji.

#### Instalacja odgromowa

Na dachu należy wymienić instalację odgromową w czego skład wchodzi wymiana wsporników oraz przewodów z linki o przekroju 70 mm<sup>2</sup>.

#### Instalacja odprowadzania wody

Należy zamontować nowe rynny z blachy stalowej powlekanej średnicy 150 mm oraz rury spustowe.

### 3. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

- planowana inwestycja nie powoduje zmiany poboru wody w budynku,
- planowana inwestycja nie spowoduje emisji spalin gazowych, zanieczyszczeń zapachowych, pyłowych oraz innych,
- planowana inwestycja nie spowoduje emisji odpadów bytowych,
- planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne,

### 4. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót opracuje odpowiedni plan *bioz* oraz dokona przeszkolenia pracowników na poszczególnych stanowiskach roboczych. Przedłożenie planu *bioz* winno nastąpić przy przekazaniu placu budowy. Kierownictwo budowy zobowiązane jest do stosowania osobistych środków bezpieczeństwa. Należy przewidzieć odpowiednie zaopatrzenie placu budowy w apteczki pierwszej pomocy, oraz możliwość natychmiastowego wezwania do pomocy odpowiednich służb – medyczne, ppoż. itd.

### 5. PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE

W wyniku planowanej inwestycji nie przewiduje się budowy żadnych nowych przyłączy.

### 6. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W wyniku planowanej inwestycji nie przewiduje się żadnych zmian w obrębie instalacji wewnętrznych.

### 7. DANE LICZBOWE

Według rysunków i przedmiaru

Opracował:

## **CZEŚĆ GRAFICZNA**