

INWESTOR: GMINA MIASTO CZĘSTOCHOWA  
UL. ŚLĄSKA 11/13  
42-217 CZĘSTOCHOWA

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DACHU - CZĘŚĆ  
POŁUDNIOWA (DAWNE GIMNAZJUM) W  
V LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM  
IM. ADAMA MICKIEWICZA W CZĘSTOCHOWIE  
(DZ. EWID. NR 9/1 OBRĘB 187, CZĘSTOCHOWA; UL. KRAKOWSKA 29)**

*Zawartość opracowania:*

- **PROJEKT BUDOWLANY**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW			
Imię i nazwisko / numer uprawnień		Data	Podpis
ARCHITEKTURA		03.2021	
Projektant:	<div>mgr inż. arch. Piotr Klar</div> <div>35/08/SLOKK</div> <div>mgr inż. arch. Łukasz Łodziński</div>		
Opracowanie:			
KONSTRUKCJA			
Projektant:	<div>mgr inż. Wojciech Kierat</div> <div>UAN-VIII-7342/6/93</div> <div>mgr inż. Robert Teleszyński</div>		
Opracowanie:			

Zawartość opracowania :  
CZĘSTOCHOWA, MARZEC 2021

egz. ....

## **II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	1
II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
III. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
IV. OPIS TECHNICZNY	4
1. Dane ogólne	4
2. Inwestor	4
3. Przedmiot inwestycji	4
4. Budynek istniejący	4
5. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe istniejącego dachu	4
6. Zakres prac	5
7. Czynności przygotowawcze	6
8. Wymiana elementów więźby dachowej	6
9. Remont pokrycia dachowego	7
10. Roboty dodatkowe	8
11. Wpływ budynku na środowisko	8
12. Ochrona interesów osób trzecich	8
13. Uwagi końcowe	9
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10
- ORIENTACJA I SYTUACJA	10a
- INWENTARYZACJA - RZUT DACHU	10b
- INWENTARYZACJA – WIĘŻBA DACHOWA	10c
- PROJEKT - RZUT DACHU	10d
- PROJEKT – WIĘŻBA DACHOWA	10e
VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	11
VII. OPINIA TECHNICZNA	13
VIII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	16
IX. ZAŁĄCZNIKI	17
Przynależność do izby mgr inż. arch. Piotr Klar	17a
Uprawnienia budowlane mgr inż. arch. Piotr Klar	17b
Przynależność do izby mgr inż. Wojciech Kierat	17c
Uprawnienia budowlane mgr inż. Wojciech Kierat	17d

### **III. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Uzgodnienia z inwestorem.
2. Wizja lokalna.
3. Obowiązujące przepisy, normy oraz wytyczne w zakresie projektowania.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120/2003 poz. 1133)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 960 z późn. zm.)
6. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 207/2003 poz. 1126 z późn. zm.)

## **IV. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Dane ogólne**

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

### **2. Inwestor**

Gmina Miasto Częstochowa  
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa

### **3. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest remont istniejącego dachu - część południowa (dawne gimnazjum) w V Liceum Ogólnokształcącym im. Adama Mickiewicza przy ul. Krakowskiej 29 w Częstochowie. Projekt obejmuje roboty ogólnobudowlane.

### **4. Budynek istniejący**

Budynek V Liceum Ogólnokształcącym im. Adama Mickiewicza przy ul. Krakowskiej 29 w Częstochowie jest obiektem wolnostojącym 3-4 kondygnacyjnym. Ukształtowany jest na rzucie zbliżonym do litery „H” z głównym skrzydłem równoległym do frontu działki od strony ul. Krakowskiej.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej: ściany murowane, stropy i schody żelbetowe, dach – więźba drewniana kryta papą.

Budynek posiada przyłącza do mediów. Obsługa komunikacyjna odbywa się od strony drogi publicznej ul. Krakowskiej. Teren jest ogrodzony.

Powyższe opracowanie obejmuje remont dachu nad południową częścią skrzydła frontowego oraz dach nad częścią wyższą w południowo – zachodnim narożu budynku.

W ramach opracowania nie planuje się żadnych prac związanych ze zmianą zagospodarowania działki.

### **5. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe istniejącego dachu**

Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowa; o połaci wykonanej z deskowania pełnego krytej papą bitumiczną.

Część wyższa – dach kopertowy.

Część niższa – dach pulpitowy (jednopołaciowy) o nachyleniu ok. 16°.

Więźba dachowa.

Płatwie oparte na wiązarach dachowych. Wiaźary z belek 16x16 cm z belką podwalinową 16x23cm. Krokwie – 10x14 cm, połąć – deskowanie pełne 2,5 cm.

Stwierdzono znaczące uszkodzenia części wschodniej (niższej) jednego z wiązarów - poważne zawilgocenia i ubytki w przekroju słupa oraz belki podwalinowej (zniszczenie elementu). Element częściowo zapadnięty spowodował uszkodzenie sąsiednich elementów konstrukcyjnych i odkształcenie połaci dachowej.

Po bokach uszkodzonego elementu wykonano nowe wsporniki w celu ochrony przed dalszym niszczeniem i uszkodzeniami, jako doraźne zabezpieczenie.

Kominy murowane z cegły ceramicznej, na strychu tynkowane, powyżej połaci wykończone metodą ETICS.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

## **6. Zakres prac**

W zakres prac remontowych wchodzi:

- podparcie istniejącej konstrukcji dachu na czas wymiany zniszczonych elementów - podparcie za pomocą stempli systemowych regulowanych - pow. ok 30 m<sup>2</sup>,
- wymianę fragmentu belki podwalinowej 16x23 cm – 7 mb, wraz z podkładem z papy, wykonaniełączenia nowego elementu z istniejącym elementem,
- wymianę fragmentu murlaty 16x16 cm – 10 mb, wraz z podkładem z papy, wykonaniełączeń nowego elementu z istniejącymi elementami,
- wymianę fragmentu płatwi 16x16 cm – 4 mb, wykonaniełączeń nowego elementu z istniejącymi elementami,
- wymianę słupa drewnianego 16x16cm- 1 szt.; ok. 1,5 m,
- wymianę krokwi dolnych 10x14 cm – 5 szt. po ok. 5,5 mb,
- wymianę fragmentu deskowania pełnego gr. 2,5 cm – ok. 30 m<sup>2</sup>,
- ułożenie papy podkładowej na wymienionym fragmencie poszycia - ok. 30 m<sup>2</sup>,
- wzmocnienie obustronnie deskami 2,5 cm istniejących krokwi – 10 szt.,
- demontaż obróbki blacharskiej attyki na czas robot dekarских, ponowny montaż – 27 mb,
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej na czas robót dekarских, ponowny montaż (ok. 112mb),
- odnowienie i odmalowanie słupków instalacji odgromowej (fi3,5cm, h50 cm) – 9 szt.,
- oczyszczenie i uzupełnienie ubytków na istniejącej połaci dachu o powierzchni - 271 m<sup>2</sup>,
- wykonanie klinów spływowych przy kominach i wyłazie - 4 szt.
- wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia o powierzchni - 302 m<sup>2</sup>,
- wywinięcie papy z obróbką wokół kominów, wjazdu, wzdłuż attyki i ściany - 45,5 mb,
- renowacja wyjazdu dachowego wraz z wykonaniem nowego pokrycia z papy- 1 m<sup>2</sup>,
- przegląd (34,5 mb) ; regulacja, naprawa, uszczelnienie, miejscowe wymiany elementów istniejącego orynnowania PVC,
- miejscowe naprawy, wyprofilowanie, wykonanie warstwy papy nawierzchniowej w poszyciu dachu części wysokiej – ok. 30 m<sup>2</sup> (wyeliminowanie zastoin wody).

## **7. Czynności przygotowawcze**

W zakresie czynności przygotowawczych należy wykonać zabezpieczenia dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy polegające na oznakowaniu i ogrodzeniu terenu robót oraz zaopatrzenia go w napisy ostrzegawcze.

Ekipę budowlaną należy wyposażyć w niezbędne narzędzia, sprzęt i urządzenia, a zwłaszcza w odzież roboczą, kaski i rękawice ochronne i zaznajomić z rodzajem i zakresem robót oraz z rozwiązaniem konstrukcyjnym budynku i stosowanych połączeń poszczególnych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej przy robotach remontowych.

Robotników należy wyposażyć w zabezpieczenia w postaci pasów lub szelek ochronnych na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

## **8. Wymiana elementów więźby dachowej**

Należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów robót. Należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiowanych urządzeń. Należy przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30kg.

Wymianę elementów należy wykonywać podnosząc tymczasowo wspierające się na nich inne elementy konstrukcji (lub też całkowicie odciążając remontowany element) pamiętając jednocześnie o zabezpieczeniu znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie elementów.

### **Warunki wykonania prac :**

Podczas wykonywania prac związanych z remontem więźby dachowej:

- więźbę dachową należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, nasłonecznienie, silny wiatr),
- w przypadku wykonywania wzmocnień i napraw drewnianych elementów konstrukcji dachu - do zabiegów naprawczych należy stosować powietrzno - suchy, impregnowany dobry materiał, jak najbardziej zbliżony do oryginalnego
- przekroje poprzeczne wymienionych elementów należy zawsze przyjmować jak przekrój elementu podlegającego wymianie lub większy.

### **Materiały:**

- Drewno powinno być klasyfikowane metodami wytrzymałościowymi. Zasady klasyfikacji powinny być oparte na ocenie wizualnej lub mechanicznej. Klasyfikacja wizualna lub mechaniczna powinna spełniać wymagania podane w PN-82/D-09421, PN-EN 518 lub w PN-EN 519. Klasy wytrzymałościowe drewna litego przyjmować zgodnie z PN-EN-338. Klasa wytrzymałości drewna powinna odpowiadać wartości wytrzymałości charakterystycznej wg PN-B-03150:2000.

Wilgotność drewna iglastego nie powinna być wyższa niż: 18%. Wilgotność desek i materiałów drewnopochodnych na poszycie dachu nie powinna przekraczać 15%.

**Uwaga:** należy zamówić elementy zaimpregnowane ogniowo i przed korozją biologiczną.

- Łączniki mechaniczne powinny spełniać wymagania PN-B-03150:2000 oraz PN-EN 14545 i PN-EN 14592.

## **9. Remont pokrycia dachowego**

Remont pokrycia dachu w części wyższej obejmuje zakitowanie lokalnych nieszczelności, wyrównanie istniejącego pokrycia oraz z naklejenie łat w miejscach szczególnie zniszczonych. Ze względu na znaczące odkształcenia połaci powstałe w wyniku uszkodzenie więzara remont pokrycia dachu w części niższej obejmować będzie wykonanie nowego pokrycia papowego na całym fragmencie połaci objętym opracowaniem.

W rejonie niewymienionego deskowania należy zastosować nową warstwę papy podkładowej. Przed kominami i innymi elementami wystającymi ponad dach od strony kalenicy należy wykonać odboje o górnej krawędzi poziomej lub nachylonej przeciwnie do spadku połaci dachowej.

Do pokrycia dachu należy zastosować papy termozgrzewalne i posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie wraz z niezbędnymi aprobatami i certyfikatami. Papy należy układać na suche i oczyszczone podłoża w temperaturach powietrza od -5 °C do 35 °C. Rolki papy nie mogą być zdeformowane lub odkształcone przy podstawie. Przed ułożeniem właściwym należy rozwinąć rolkę, wyrównać do ściegu, sprawdzić wielkość zakładów. Następnie zrolować do połowy i zgrzewać. Ilość transportowanych na dach rolek nie powinna być większa niż przewidywana do ułożenia w ciągu jednej zmiany. Przy ujemnych temperaturach powietrza papy tradycyjne zgrzewalne winny być przechowywane w dodatniej temperaturze, natomiast przy dużym nasłonecznieniu w miejscu zacienionym.

Wykonanie izolacji rozpoczynać od kładzenia pasów od najniższego miejsca/spadku w kierunku najwyższego punktu dachu. Miejsca łączenia pasów pap winny być przesunięte względem sąsiedniego pasa o około 50 cm.

Do zgrzewania pap należy dobrać rodzaj palników zasilanych z butli gazowych (propan-butan) lub na gorące powietrze, które umożliwiają zgrzewanie punktowe, liniowe pap podkładowych, oraz monolityczne zgrzewanie pap wierzchniego krycia, z zapewnieniem szczelności powłoki hydroizolacyjnej. Zgrzewanie polega na nadtopieniu asfaltu ze spodniej strony papy z równoczesnym podgrzaniem (osuszeniem) podłoża. Proces prowadzimy jednostajnym ruchem posuwistym do przodu odsuwając palnik z jednoczesnym rozwijaniem rolki ciągniętej do siebie haczykiem. Uwaga: Podczas zgrzewania należy zwracać baczną uwagę, aby nie nastąpiło nadmierne wytopienie asfaltu z odkryciem osnowy, ponieważ grozi to uszkodzeniem papy. Papy należy układać na zakład, który wynosi 100 mm wzdłuż i 150 mm od czoła wstęgi. Zgrzewanie uznane jest za prawidłowe, jeżeli znajduje się wypływka o szerokości 10 mm. Wypływkę w trakcie procesu zgrzewania należy fazować przy użyciu szpachli. W przypadku

wystąpienia szerszych wpływów należy je pokryć posypką taką, jaka znajduje się na papie. Wykonując zakład doczołowy należy podgrzać wierzchnią warstwę (uprzednio przyklejonej papy) na odcinku ok. 150 mm i przy użyciu szpachli zatopić w masie asfaltowej gruboziarnistą posypkę.

Papę wierzchniego krycia należy zgrzać do papy podkładowej (bez konieczności jej gruntowania, o ile od ułożenia papy podkładowej nie upłynął zbyt długi okres czasu) również na 100% jej powierzchni. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach, zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem 45°.

#### Materiały:

- Papa asfaltowa wierzchniego krycia - papa na osnowie z włókniny poliestrowej wzmocnionej i stabilizowanej siatką szklaną, z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym,
- Papa asfaltowa podkładowa - papa na osnowie z włókniny poliestrowej wzmocnionej i stabilizowanej siatką szklaną, z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spódna jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.

### **10. Roboty dodatkowe**

W zakres robót dodatkowych wchodzi demontaż elementów wykończenia dachu (obróbki blacharskie, instalacja odgromowa, itp.). Po zakończeniu robót elementy należy zamontować ponownie, elementy wadliwe, lub uszkodzone podczas robót należy wymienić na nowe.

W zakres opracowania wchodzi również przegląd; regulacja, naprawa, uszczelnienie, miejscowe wymiany elementów istniejącego orygnowania PVC.

### **11. Wpływ budynku na środowisko**

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko zewnętrzne, jak i wewnętrzne.

### **12. Ochrona interesów osób trzecich**

- Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich takich jak:
- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

Uciążliwości powstałe przy jego późniejszym użytkowaniu nie będą wykraczać poza granicę nieruchomości inwestora.



### **13. Uwagi końcowe**

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Wszystkie roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym, uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami. Materiały i wyroby budowlane powinny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną deklarację zgodności z Polską Normą atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej, itp.

**PROJEKTANT:**

Częstochowa, marzec 2021 r.

## **V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>skala</b>	<b>Nr rysunku</b>
1.	ORIENTACJA I SYTUACJA	-	A.01
2.	INWENTARYZACJA - RZUT DACHU	1:100	A.02
3.	INWENTARYZACJA – WIEŻBA DACHOWA	1:100, 1:50	A.03
4.	PROJEKT - RZUT DACHU	1:100	A.04
5.	PROJEKT – WIEŻBA DACHOWA	1:50	A.05

## **VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną - niedający się przewidzieć trwający przez cały okres robót.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.

### **UWAGI KOŃCOWE**

- 1) Do realizacji niniejszego projektu można przystąpić po uzyskaniu zgody administracji budowlanej.
- 2) Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej mogą być tylko wprowadzone po ich uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego, autorem projektu i kierownikiem budowy.

**PROJEKTANT:**

Częstochowa, marzec 2021 r.

**VII. OPINIA TECHNICZNA DLA ISTNIEJĄCEGO DACHU**  
**- CZĘŚĆ POŁUDNIOWA (DAWNE GIMNAZJUM) W**  
**V LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM**  
**IM. ADAMA MICKIEWICZA W CZĘSTOCHOWIE**  
(DZ. EWID. NR 9/1 OBRĘB 187, CZĘSTOCHOWA; UL. KRAKOWSKA 29)

**1. DANE OGÓLNE**

Opinia techniczna została sporządzona zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.),

oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.).

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

2.1. Zlecenie inwestora

**3. ZAKRES OPRACOWANIA**

W zakres opracowania wchodzi następujące czynności:

3.1. Wizja lokalna

3.2. Oględziny i sprawdzenie konstrukcji

3.3. Analiza stanu technicznego elementów konstrukcyjnych

3.4. Wnioski i zalecenia

**4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna dla istniejącego dachu - część południowa (dawne gimnazjum) w V Liceum Ogólnokształcącym im. Adama Mickiewicza przy ul. Krakowskiej 29 w Częstochowie.

Opracowanie obejmuje dach nad południową częścią skrzydła frontowego oraz dach nad częścią wyższą w południowo – zachodnim narożu budynku.

**5. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego połaci oraz więźby dachowej części południowej (nad dawnym gimnazjum) dachu na potrzeby planowanych prac remontowych.

**6. PRZEBIEG OGŁĘDZIN, SPRAWDZEŃ I ANALIZA ZEBRANEGO MATERIAŁU WRAZ Z OPINIĄ TECHNICZNĄ**

**6.1. Ściany konstrukcyjne**

Ściany murowane z cegły pełnej. W rejonie strychu nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, przemieszczeń, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

## **6.2. Stropy**

Stropy – żelbetowe. Na płycie ostatniej kondygnacji ułożona izolacja termiczna.

Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń – stan techniczny dobry.

## **6.3. Konstrukcja dachu**

Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowa; o połaci wykonanej z deskowania pełnego krytej papą bitumiczną.

Część wyższa – dach kopertowy. Nie stwierdzono znaczących uszkodzeń, przemieszczeń, odkształceń – stan techniczny średni. Zaleca się częściowe naprawy.

Część niższa – dach pulpitowy (jednopołaciowy) o nachyleniu ok. 16°. W połaci stwierdzono wyraźne odkształcenie spowodowane uszkodzeniem jednego z wiązarów dachowych.

Więźba dachowa.

Płatwie oparte na wiązarach dachowych. Wiazary z belek 16x16 cm z belką podwalinową 16x23 cm. Krokwie – 10x14 cm, połać – deskowanie pełne 2,5 cm.

Stwierdzono znaczące uszkodzenia części wschodniej (niższej) jednego z wiązarów - poważne zawilgocenia i ubytki w przekroju słupa oraz belki podwalinowej (zniszczenie elementu). Element częściowo zapadnięty spowodował uszkodzenie sąsiednich elementów konstrukcyjnych i odkształcenie połaci dachowej. Stan techniczny – zły.

Po bokach uszkodzonego elementu wykonano nowe wsporniki w celu ochrony przed dalszym niszczeniem i uszkodzeniami, jako doraźne zabezpieczenie.

W przypadku pozostałych wiązarów i innych elementów więźby w obrębie obszaru opracowania nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, przemieszczeń, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

## **6.4. Kominy**

Kominy murowane z cegły ceramicznej, na strychu tynkowane, powyżej połaci wykończone metodą ETICS. Nie stwierdzono widocznych spękań i uszkodzeń, przemieszczeń – stan techniczny dobry.

## **6.5. Obróbki blacharskie kominów, attyki, okapu**

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń i nieszczelności – stan techniczny dobry, umożliwiający dalsze użytkowanie.

## **6.6. Rynny**

Systemowe PVC. Stwierdzono miejscowe nieszczelności i uszkodzenia w rejonie dachu części niższej – stan techniczny dostateczny wymagający regulacji i miejscowych napraw.

## **7. WNIOSKI I ZALECENIA**

W wyniku dokonanych oględzin i sprawdzeń stwierdzono:

W rejonie uszkodzonego fragmentu więźby dachowej zastosowano nowe elementy wspornikowe, w związku z czym obecny dach nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia użytkowników oraz nie ogranicza funkcjonowania obiektu. W celu uniknięcia dalszych uszkodzeń niezbędna jest wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej oraz elementów, które zostały odkształcone, w tym pokrycia dachowego części niższej dachu.

W przypadku pozostałej części opracowania zaleca się jedynie częściowe naprawy, regulacje, wyprofilowania.

Materiały użyte do remontu powinny posiadać atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie prace remontowe towarzyszące wykonywać w sposób nie naruszający istniejącej konstrukcji budynku dla niżej położonych części ścian, stropów, fundamentów i nadproży. Roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, według sztuki budowlanej i przepisów BHP.

Projektował:

mgr inż. Wojciech Kierat  
UAN-VIII-7342/6/93

Opracował:

mgr inż. Robert Teleszyński

Częstochowa, marzec 2021 r.

## VIII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





## IX. ZAŁĄCZNIKI

1.	Przynależność do izby mgr inż. arch. Piotr Klar
2.	Uprawnienia budowlane mgr inż. arch. Piotr Klar
3.	Przynależność do izby mgr inż. Wojciech Kierat
4.	Uprawnienia budowlane mgr inż. Wojciech Kierat