



WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO – MONTAŻOWO – REMONTOWE

BUDOREMONT PRACOWNIA PROJEKTOWA

42-200 CZĘSTOCHOWA, ul. Garwolińska 5, tel. 602-388-860
e-mail: budoremont@gmail.com, ppbr@wp.pl

TEMAT:

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWO KOSZTORYSOWA
REMONTU KOMINÓW NA DACHU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 24
IM. JANA MARCINA SZANCERA
42-200 Częstochowa, ul. Bronisława Hubermana 7**

BRANŻA:

Architektura

STADIUM:

Projekt

INWESTOR:

Gmina Miasta Częstochowa
Częstochowa ul. Śląska 11/13

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Barbara Kudela
upr. nr FT-83861/127/83

OPRACOWALI:

mgr inż. Aneta Orzeł
mgr inż. Paweł Orzeł

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- A 1. Charakterystyka formalna.
- A 2. Dane ogólne obiektu.
- A 3. Rozwiązania techniczne

A 1. Charakterystyka formalna.

1.1. Dane ewidencyjne:

Obiekt:	Szkoła Podstawowa nr 24 im. Jana Marcina Szancera ul. Bronisława Hubermana 7, 42-200 Częstochowa
Stadium:	Dokumentacja projektowo kosztorysowa
Inwestor:	Gmina Miasta Częstochowy Częstochowa, ul. Śląska 11/13

- 1.2. Opracowanie wykonano na podstawie umowy - zlecenia zawartego pomiędzy Gminą Miasta Częstochowa a Wielobranżowym Przedsiębiorstwem Budowlano - Montażowo- Remontowym "Budoremont".

1.3. Materiały wyjściowe:

- a) Wizja lokalna i pomiary własne

A 2. Dane ogólne obiektu.

1. LOKALIZACJA

Działka, na której znajduje się budynek Szkoły Podstawowej nr 24 będący przedmiotem niniejszego opracowania, położona jest w Częstochowie przy ulicy Hubermana 7 w dzielnicy Wyczerpy.

2. OPIS CZĘŚCI BUDYNKU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

Przedmiotem opracowania jest budynek Podstawowej nr 24 przy ulicy Hubermana 7 w Częstochowie. Do remontu zakwalifikowano kominy na dachu budynków głównych (wyższych).

Dach na którym znajdują się przedmiotowe kominy jest dachem wielospadowym o niewielkim koncie nachylenia połaci. Do remontu zakwalifikowano kominy wraz z obróbkami blacharskimi kominów, kominy posiadają betonowe czapki kominowe na czapkach znajduje się odgromówka

Do remontu przewidziano:

- demontaż obróbek blacharskich kominów
- demontaż odgromówki z czapek (do ponownego montażu)
- skucie luźnych tynków z kominów 20%
- wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej na siatce
- wykonanie pokrycia czapek kominów papą
- wykonanie nowych obróbek kominów z blachy szer. 10cm
- ponowny montaż odgromu na kominach

A 3. Rozwiązania techniczne

1. ROZBIÓRKI, DEMONTARZ ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH I NAPRAWY

Przed przystąpieniem do prac remontowych na dachu budynku należy zabezpieczyć powierzchnię dachu przed zniszczeniem poprzez rozłożenie na powierzchni dachu w obrębie komina foli budowlanej. Następnie należy zbić zniszczone tynki z powierzchni całego komina.

2. OPIS CZYNNOŚCI REMONTOWYCH

Podłoża kominów powinny być stabilne, nośne, suche, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów tynkarskich (np. kurz, pył, luźny tynk itp.). Po oczyszczeniu podłoża komina, w celu jego wzmocnienia i zmniejszenia nadmiernej nasiąkliwości należy zastosować odpowiedni preparat gruntujący, zgodnie z instrukcją stosowania i zaleceniami producenta.

Na tak przygotowanym podłożu wykonać tynki zwykłe zewnętrzne warstwowe i wyrównujące. Przy wykonywaniu tynków narożnych należy stosować narożniki wzmacniające tynkarskie.

Po ponownym zagruntowaniu tynku należy położyć wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego gr. 2 mm w kolorze szarym.

Nowe pokrycie czapek kominowych stanowić będzie papa zgrzewalna modyfikowana SBS wierzchniego krycia.

- a) Wstęga papy powinna być bez dziur i załamów, o równych krawędziach;
- b) Powierzchnia papy nie powinna mieć widocznych plam asfaltu;
- c) Przy rozwijaniu rolki niedopuszczalne są uszkodzenia powstałe na skutek sklejenia się papy;
- d) Papa po rozerwaniu i rozwarstwieniu powinna mieć jednolite ciemnobrunatne rozbarwienie;
- e) Wymiary papy w rolce:
 - Długość: 20 m ($\pm 0,20$ mm),
 - 40 m ($\pm 0,40$ mm),
 - 60 m ($\pm 0,60$ mm),
 - Szerokość: 90, 95, 100, 105, 110 cm (± 1 cm).

Papa zgrzewalna modyfikowana SBS

Rodzaj osnowy/gramatura [g/m ²]	Włóknina poliestrowa/min. 200
Masa bitumiczna/modyfikowana SBS ilość [g/m ²]	SBS/2500-3400
Temperatura łamliwości/mięknienia [°C]	-20/+100
Siła zrywająca/wzdłużnie [N/5cm/%]	Min. [700/500]/40
Grubość [mm]	4,4 \pm 0,2%

Pokrycia papowe należy wykonywać w porze suchej, przy temperaturze powyżej 5°C. Na połaciach o nachyleniu mniejszym niż 20% papę należy układać pasami równoległymi do okapu, Szerokość zakładów arkuszy papy w każdej warstwie powinna wynosić co najmniej 10 cm; należy je wykonywać zgodnie z kierunkiem spadku połaci. Zakłady każdej następnej warstwy papy powinny być przesunięte względem zakładów warstwy spodniej odpowiednio: przy kryciu dwuwarstwowym o 1/2 szerokości arkusza. W miejscach załamania powierzchni połaci dachowej i w korytach odwadniających pokrycie należy wzmocnić, układając pod pierwszą warstwę pokrycia dodatkową warstwę papy. Przy przyklejaniu pap lepikiem asfaltowym na zimno należy przestrzegać odparowania rozpuszczalników zawartych w warstwie rozprowadzonego lepiku.

Okres odparowywania rozpuszczalników zależy od warunków atmosferycznych i wynosi od -30 min. w okresie upalnego lata do -2 godz. i więcej w okresach, gdy temperatura zewnętrzna osiąga - 10°C. Przy temperaturze poniżej 10°C zabrania się wykonywania pokryć dachowych z zastosowaniem lepików asfaltowych na zimno.

Pokrycia papowe powinny być dylatowane w tych samych miejscach i płaszczyznach, w których wykonano dylatacje konstrukcji budynku lub dylatacje z sąsiednim budynkiem. Papa przed użyciem powinna być przez 24 godz. przechowywana w temperaturze nie niższej niż 18°C, a następnie rozwinięta z rolki i ułożona na płaskim podłożu w celu rozprostowania, aby uniknąć tworzenia się garbów po ułożeniu jej na dachu. Bezpośrednio przed ułożeniem papa może być luźna zwinięta w rolkę i rozwijana z niej w trakcie przyklejania. Nie dotyczy to przypadków, gdy muszą być smarowane lepikiem zarówno podłoże, jak i spodnia warstwa przyklejanej papy. Wierzchnia warstwa pokrycia powinna być zabezpieczona warstwą ochronną przed nadmiernym działaniem promieniowania słonecznego. W pokryciach papowych funkcję tę spełnia posypka papowa naniesiona fabrycznie na papę wierzchniego krycia. Na powłokach asfaltowych bezspoinowych warstwa ochronna może być wykonana z posypki mineralnej lub jako powłoka odbłaskowa z masy asfaltowo-aluminiowej lub innej masy mającej aprobatę techniczną. Krycie dachów papą powinno być wykonywane od okapu w kierunku kalenicy.

Przy przyklejaniu pap zgrzewalnych za pomocą palnika na gaz propan-butan należy przestrzegać następujących zasad:

- palnik powinien być ustawiony w taki sposób, aby jednocześnie podgrzewał podłoże i wstęgę papy od strony przekładki antyadhezyjnej. Jedynym wyjątkiem jest klejenie papy na powierzchni płyty warstwowej z rdzeniem styropianowym, kiedy nie dopuszcza się ogrzewania podłoża,
- w celu uniknięcia zniszczenia papy działanie płomienia powinno być krótkotrwałe, a płomień palnika powinien być ciągle przemieszczany w miarę nadtapiania masy powłokowej,
- niedopuszczalne jest miejscowe nagrzewanie papy, prowadzące do nadmiernego spływu masy asfaltowej lub jej zapalenia,
- fragment wstęgi papy z nadtopioną powłoką asfaltową należy natychmiast docisnąć do ogrzewanego podłoża wałkiem o długości równej szerokości pasma papy.

3. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

- planowana inwestycja nie powoduje zmiany poboru wody w budynku,
- planowana inwestycja nie spowoduje emisji spalin gazowych, zanieczyszczeń zapachowych, pyłowych oraz innych,
- planowana inwestycja nie spowoduje emisji odpadów bytowych,
- planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne,

4. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót opracuje odpowiedni plan *bioz* oraz dokona przeszkolenia pracowników na poszczególnych stanowiskach roboczych. Przedłożenie planu *bioz* winno nastąpić przy przekazaniu placu budowy. Kierownictwo budowy zobowiązane jest do stosowania osobistych środków bezpieczeństwa. Należy przewidzieć odpowiednie zaopatrzenie placu budowy w apteczki pierwszej pomocy, oraz możliwość natychmiastowego wezwania do pomocy odpowiednich służb – medyczne, ppoż. itd.

5. PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE

W wyniku planowanej inwestycji nie przewiduje się budowy żadnych nowych przyłączy.

6. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

W wyniku planowanej inwestycji nie przewiduje się żadnych zmian w obrębie instalacji wewnętrznych.

Opracował:

CZĘŚĆ GRAFICZNA