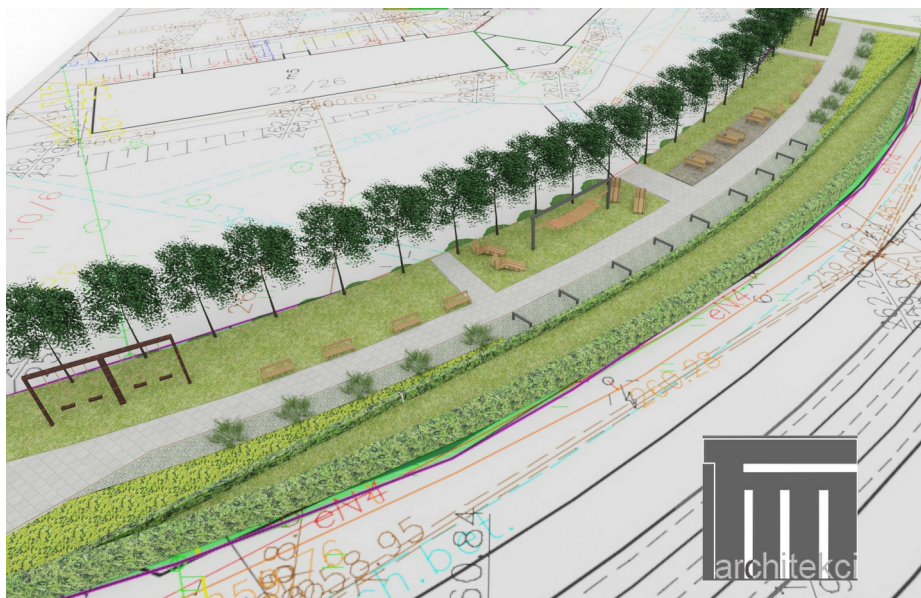


**DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO ZGŁOSZENIA WYKONANIA
ROBÓT BUDOWLANYCH
BUDOWA PARKU KIESZONKOWEGO PRZY
UL. ORKANA W CZĘSTOCHOWIE
działka numer 53, obr. 338, działka numer 110/5, obr.335**



INWESTOR :

Gmina Miasto Częstochowa
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki
uprawn. 20/05/SLOKK/II

Częstochowa, marzec 2021

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str.1
2. Zawartość opracowania	str.2
3. Uprawnienia i zaświadczenie	str. 4-5
4. Opis techniczny	str. 5-16
5. Część graficzna	

Rys 1. Koncepcja projektowa przyjęta do opracowania	1:500
Rys 2. Projekt zagospodarowania terenu – nawierzchnia	1:500
Rys 3. Projekt zagospodarowania terenu – zieleń	1:500
Rys 4. Projekt zagospodarowania terenu – mała architektura	1:500
Rys 5. Układ nawierzchni i przekroje	1:50
Rys 6. Stan istniejący	1:500

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO ZGŁOSZENIA WYKONANIA
ROBÓT BUDOWLANYCH
BUDOWA PARKU KIESZONKOWEGO PRZY
UL. ORKANA W CZĘSTOCHOWIE
*działka numer 53, obr. 338, działka numer 110/5, obr.335***

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA PRAWNA

- Umowa pomiędzy Gminą Miasto Częstochowa a Firmą "TIM Architekci" s.c. Tomasz Borowiecki, Małgorzata Małasiewicz, ul. Nadrzeczna 56/6, 42-202 Częstochowa, na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Wytyczne otrzymane od Inwestora
- Ustalenia i narady z Inwestorem
- Wizje lokalne

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest:

budowa parku kieszonkowego przy ul. Orkana w Częstochowie

Opracowanie obejmuje :

- Demontaż istniejącej nawierzchni i krawężników
- Niwelację terenu
- Uporządkowanie terenu, usunięcie gruzu
- Wykonanie nawierzchni z tłucznia i kostki brukowej
- Montaż elementów małej architektury
- Wyrównanie i oczyszczenie przylegającego terenu
- Założenie trawników
- Nasadzenia zielni

III. STAN ISTNIEJĄCY

- Projektowany teren podlegający opracowaniu jest zlokalizowany na terenie obecnie osiedla mieszkaniowego przy ul. Orkana
- Aktualnie w obrębie terenu znajduje się powierzchnia asfaltowa do demontażu
- Teren placu nie jest ogrodzony

IV. STAN PROJEKTOWY

- celem opracowania jest wykonanie projektu budowy parku kieszonkowego
- przewiduje się wykonanie nowych nawierzchni z klinkieru, kostki brukowej oraz z tłucznia

- elementy małej architektury , ławki stoły hamaki, huśtawki miejskie dla dorosłych , leżanki, stojaki na rowery , kosze na śmieci
- należy wykonać nasadzenia zieleni zgodnie z projektem

V. PROPONOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

1. Ławka z oparciem

Ławka parkowa drewniano-stalowa ze stali czarnej ocynkowanej i malowanej proszkowo kolor RAL 7016, z elementami drewna krajowego liściastego twardego – drewno impregnowane kolor dąb rustykalny



Wymiary

Długość całkowita ławki - 180 cm
 Szerokość ławki – 60 cm
 Wysokość ławki – 77 cm
 Długość siedziska – 170 cm
 Szerokość siedziska – 34,5 cm
 Wysokość siedziska – 40 cm

Materiały:

Stal czarna ocynkowana lakierowane proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016

Drewno impregnowane, kolor dąb rustykalny, drewno liściaste twarde

Montaż:

Przez zabetonowanie elementów kotwiących

2. Zestaw piknikowy stół i dwie ławki z oparciami

Skład zestawu wymiary: dwie ławki długości 1800 mm i stół 1200 mm na 1200 mm

Materiał: stal czarna cynkowana ogniowo i malowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7016, siedziska oparcia i blat drewniane .Drewno impregnowane, kolor dąb rustykalny, drewno liściaste twarde

Montaż:

Przez zabetonowanie elementów kotwiących



3.Kosz na śmieci

Kosze betonowe z wkładem z blachy stalowej ocynkowanej

Wymiary

Długość - 39 cm

Szerokość – 39 cm

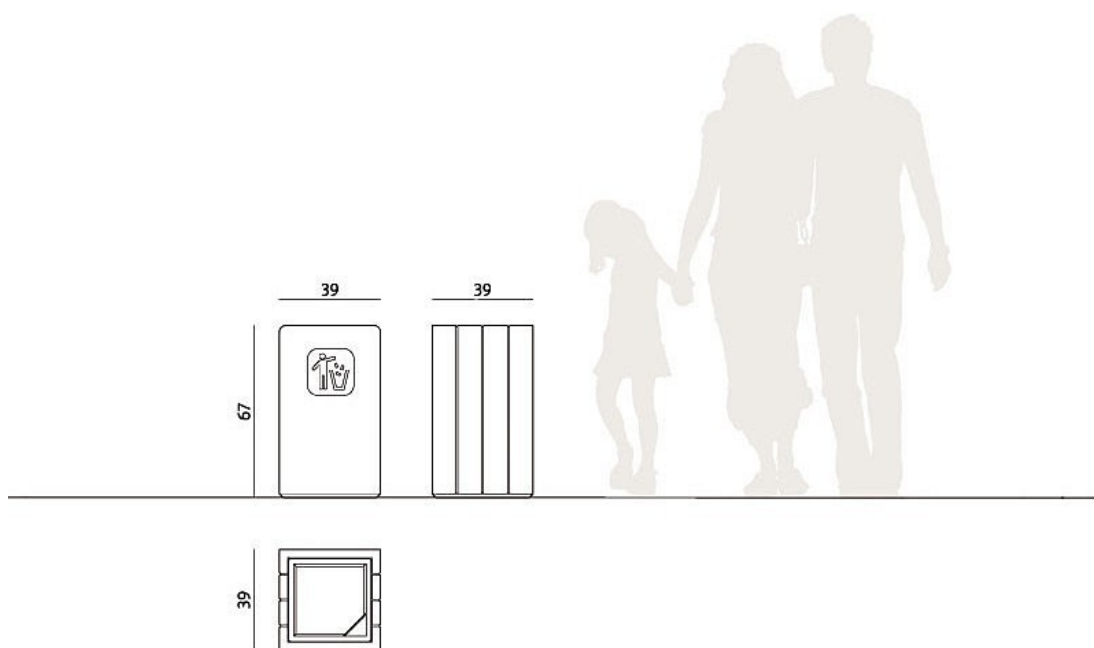
Wysokość – 67 cm

Materiały:

beton architektoniczny gładki jasno szary

pojemnik z popielniczką:stal ocynkowana

Montaż:
Przez zabetonowanie elementów kotwiących



4. Stojak rowerowy



Wymiary

wysokość:820 mm

szerokość:80 mm

długość:780 mm

Materiały:

Stal czarna ocynkowana lakierowane proszkowo RAL 7016

Montaż:

Przez zabetonowanie elementów kotwiących

5.Hamak



Wymiary

wysokość:1310 mm

szerokość:1400 mm

długość: 4630 mm

Materiały:

Stal czarna ocynkowana lakierowane proszkowo RAL 7016

Mata hamaka: lamelki z tworzywa nawleczone na linki stalowe w otulinie.

Montaż:

Przez zabetonowanie elementów kotwiących

6. Ławka leżak drewniano stalowy miejski

Ławka-leżak ze stali czarnej ocynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze RAL 7016 grafitowym, z elementami drewna krajowego – drewno impregnowane kolor dąb rustykalny, drewno liściaste twarde



Wymiary

wysokość: 1022 mm

szerokość: 600 mm

długość: 1705 mm

Materiały:

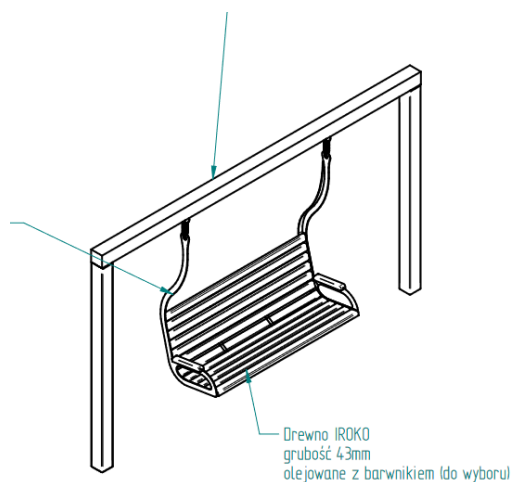
Stal czarna ocynkowana lakierowana proszkowo RAL 7016

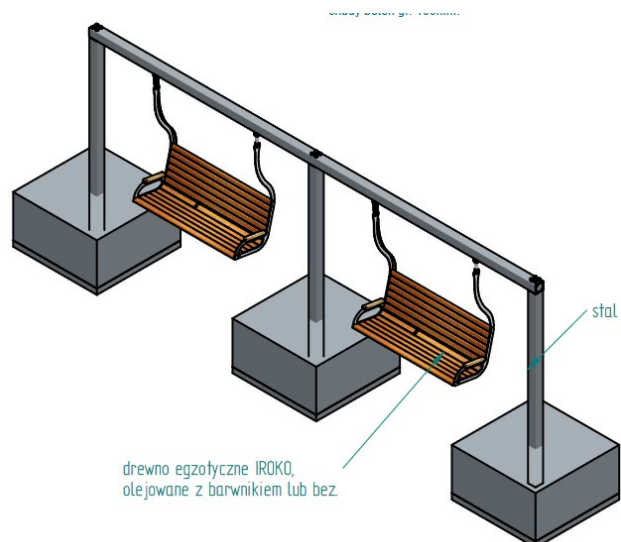
Drewno impregnowane, drewno liściaste twarde

Montaż:

Przez zabetonowanie elementów kotwiących

7. Huśtawka dla dorosłych





Wymiary pojedyncza huśtawka

wysokość:2400 mm

szerokość:600 mm

długość:4000 mm

Materiały:

Stal czarna ocynkowana lakierowane proszkowo RAL 7016

Drewno impregnowane drewno egzotyczne iroko

Montaż:

Przez zabetonowanie elementów kotwiących

VI. NAWIERZCHNIE

- nawierzchnia klinkierowe cegła klinkierowa 6/25/12,5 cm układana na płasko oraz pionowo
- kruszywo granitowe frakcji 16-32 mm gr 6 cm
- nawierzchnie z tłucznia dolomitowego
- trawniki

BILANS NAWIERZCHNI

Lp	Rodzaj nawierzchni	Pow. m ²	V m ³	mb
1	Trawniki	1302,6		
2	Gleba pod trawniki gr 15 cm		196m ³	
3	Nawierzchnie klinkierowe w tym obrzeża	50		
4	Nawierzchnie z tłucznia dolomitowego	62	6,2	
5	Kruszywo granitowe frakcji 16-32 mm gr 6 cm	87	5,2	
6	Eko-Bord			65
7	Kostka brukowa	376,1		

VII. ZIELEŃ

1.Projektowane nasadzenia:

Gatunek	Ilość szt.	Powierzchnia ściółkowania korą lub kruszywem (m ²)	Zagęszczenie (m ²)	Parametry materiału roślinnego/wielkość pojemnika
Porzeczka alpejska 'Schmidt'	600	0	w dwóch rzędach co 30cm	Wys. 30-40 cm/ Materiał w pojemniku C2 lub C3 ew. z gołym korzeniem
Platan klonolistny 'Alphen's Globe'	27	0	400x400cm	Drzewa o obwodach pni 12-14cm, wys. pnia 200 – 220cm, z bryłą korzeniową szer. 45-55cm
Sosna górska	20	87	w jednym rzędzie co 3,0 m	Wys. 50-60 cm/C5 lub C7
Tawuła japońska 'Golden Princess'	104	0	w jednym rzędzie co 40cm	Wys. 20-30 cm/C1 lub C2
Runianka japońska	600	0	4szt./m ²	Wys. 20-30cm/C1 lub C2

2.Wytyczne techniczne i zestawienie materiału roślinnego.

2.1. Trawniki.

A. Zakres prac powoduje konieczność założenia muraw na całym terenie objętym inwestycją (zgodnie z częścią graficzną opracowania).

Projektowane trawniki powinny odznaczać się wysoką odpornością na wydeptywanie. Ponadto powinny być odporne na trudne warunki siedliskowe i zachowywać atrakcyjny wygląd nawet w okresach suszy.

B. Tworzenie muraw należy przeprowadzić zgodnie z następującymi wymogami:

- teren należy przygotować w taki sposób, aby po założeniu trawnika poziom gruntu znalazł się 3 cm poniżej górnej powierzchni obrzeży;
- podłoże pod trawnik musi stanowić warstwa ziemi urodzajnej o grubości 15 cm. Zakłada się wykorzystanie ziemi pozyskanej w miejscu wykonywania robót (przynajmniej w 70%). Gleba nie może posiadać zanieczyszczeń oraz kamieni i korzeni roślin (w razie potrzeby należy ją przesiać). Wierzchnią warstwę podłoża należy uzupełnić humusem wymieszanym z podłożem ogrodniczym. Podłożu należy nadać około 1% spadek, aby umożliwić odprowadzenie nadmiaru wody w kierunku powierzchni utwardzonych, celem zapobieżenia tworzeniu się zastoisk w trakcie intensywnych opadów;
- bezpośrednio przed rozpoczęciem siewu należy spulchnić wierzchnią warstwę gleby
- w celu zapewnienia należytej gęstości trawy należy wysiewać 3,5 kg mieszanki na ar;
- po zakończeniu obsiewu powierzchni należy przykryć nasiona warstwą humusu o grubości około 1-2 cm;
- obsianą powierzchnię poddać wałowaniu.

UWAGA: trawniki znajdujące się na terenach przyległych do obszaru objętego przedmiotową inwestycją, które zostaną zniszczone w trakcie realizacji robót, podlegają odtworzeniu na tych samych zasadach na koszt wykonawcy.

2.2. Krzewy.

Do wykonania wszystkich projektowanych nasadzeń krzewów należy stosować rośliny gatunku I, wolne od wad, chorób oraz szkodników, symetrycznie rozgałęzione z prawidłowo ukształtowaną bryłą korzeniową. Parametry materiału roślinnego zostały podane w pkt. 1 patrz tabela. Zalecenia dotyczące transportu i sadzenia analogicznie jak dla drzew – średnicę dołu i wytyczne odnośnie. Grupy krzewów lokalizowane przy krawędziach chodników oraz ścieżek należy sadzić w odległości 0,3-0,5 m od krawędzi nawierzchni – w zależności od charakterystyki poszczególnych gatunków (tempo oraz szerokość rozrastania się roślin). Pod krzewami glebę należy ściółkować na całej powierzchni terenu 7 cm warstwą kompostowanej kory drzew iglastych. We wskazanych miejscach należy wykonać ściółkowanie kruszywem granitowym w miejscach tych należy rozłożyć tkaninę szkółkarską np.: Wigolen tak aby kamienie nie mieszały się z ziemią przy odchwaszczaniu oraz dla ograniczenia przerastania chwastów przez warstwę kruszywa. Grubość warstwy kruszywa powinna wynosić minimum 6 cm frakcja 16-32 mm.

2.3. DRZEWA.

Do nasadzeń drzew należy stosować osobniki trzykrotnie szkółkowane,

gatunku I, wolne od wad, chorób oraz szkodników, symetrycznie rozgałęzione z prawidłowo ukształtowaną bryłą korzeniową. Parametry materiału roślinnego podano w tabeli w pkt 1 VII. Drzewa muszą mieć prosty pień i dobrze wykształconą koronę. Drzewa powinny utrzymywać charakterystyczny dla gatunku pokrój. Niedopuszczalne jest transportowanie materiału w dni upalne. W czasie przewożenia należy zadbać, aby rośliny nie były poddawane wstrząsom, które mogą spowodować uszkodzenia bryły korzeniowej i systemu korzeniowego. Rośliny należy sadzić w dołach o średnicy i głębokości dostosowanej do wielkości bryły korzeniowej wypełnionych na dnie uprzednio przygotowanym podłożem. Dół powinien zapewniać swobodne umieszczenie w nim bryły korzeniowej, zdjęcie materiału ochronnego (nie wymagane w przypadku tkanin jutowych) i obsypanie bryły. Zaprawienie dołu oraz obsypanie roślin należy wykonać przy użyciu gleby żyznej. Bryła korzeniowa powinna znajdować się na takim samym poziomie, względem otaczającego terenu, jak w szkółce. Nie należy sadzić drzew w dni nadmiernie słoneczne, aby nie doprowadzić do przesuszania gleby i brył korzeniowych. Po posadzeniu drzewa, należy je obficie podlać. Materiał roślinny powinien być sadzony wiosną bądź jesienią. Wymóg ten nie dotyczy roślin hodowanych w donicach, które można sadzić w dowolnej części sezonu wegetacyjnego, z wyłączeniem okresów, kiedy gleba jest przemarznięta. Nowo posadzone drzewa należy umocnić trzema palikami impregnowanymi, o średnicy 5 cm, usztywnionymi sześcioma poprzeczkami, przywiązując do nich pień za pomocą taśm tkanych z włókien syntetycznych odpornych na działanie promieni UV. Minimalna szerokość taśmy: 30 mm. Niedopuszczalnym jest stosowanie drutów, sznurków i innych podobnych materiałów, które mogą uszkodzić korę pnia. Glebę pod drzewem należy uformować w misę o średnicy 70 cm, a następnie zasypać kompostowaną korą drzew iglastych (warstwa o grubości 7 cm).

Uwaga: Projektowane nasadzenia platanów należy wyposażyć w system napowietrzająco-nawadniający w postaci rury drenarskiej w pełni sączącej o średnicy 50 mm. W trakcie sadzenia drzew, po osadzeniu bryły korzeniowej i częściowym obsypaniu jej ziemią na obwodzie bryły korzeniowej (na głębokości 20 cm) należy ułożyć rurę drenarską. Na siecznej okręgu przechodzącej przez jego środek należy zainstalować dwa trójniki. Z trójników wyprowadzić odcinki rury drenarskiej biegnące po promieniu okręgu w kierunku pnia drzewa. W pobliżu pnia dreny należy wyprowadzić ok. 5 cm na powierzchnię terenu (uwzględnić ściółkowanie z kruszywa granitowego) i zabezpieczyć zaślepkami. Wyprowadzenie drenu na powierzchnię ustabilizować szpilką z tworzywa, do której zostanie przypięta końcówka za pomocą opaski zaciskowej.

2.4. Roboty wykończeniowe.

Wszystkie misy pod drzewami na terenie płaskim należy przykryć agrotkaniną szkółkarską z PP (w kolorze brązowym). Nie dopuszcza się stosowania włókniny. Przed sadzeniem roślin należy wykonać stosowne nacięcia w tkaninie w taki sposób, aby możliwe było jej rozchylenie dla potrzeb wykopania dołów, a następnie przykrycie dołów połami naciętej

włókniny. Po posadzeniu roślin całą powierzchnię należy ściółkować kompostowaną korą drzew iglastych – warstwa o grubości 7 cm.

2.5. ZESTAWIENIE POZOSTAŁYCH MATERIAŁÓW.

- Paliki drewniane Ø5 cm do usztywniania drzew 27 szt
- Powierzchnie ściółkowane agrotkaniną szkółkarską (dodatkowo uwzględnić nakład na wykonanie zakładów) 237m²

2.6. WYTYCZNE DOTYCZĄCE PIELEGNACJI DRZEW ISTNIEJĄCYCH.

W przypadku prowadzenia wykopów w pobliżu pni drzew i uszkodzenia ich brył korzeniowych należy stosować zabiegi pielęgnacyjne umożliwiające sprawną regenerację roślin. W wymienionych przypadkach należy dokonać redukcji korony proporcjonalnie do szacunkowej objętości uszkodzonej części bryły korzeniowej, przy czym należy dążyć do stanu, w którym redukcja nie przekroczy 30-35%. Cięcia pielęgnacyjne muszą być prowadzone przez wykwalifikowany i doświadczony personel. Zakres zabiegów należy uzgodnić z inspektorem nadzoru przed przystąpieniem do realizacji.

2.7. Zabezpieczenie zieleni na placu budowy.

Wszystkie istniejące nasadzenia, które w niniejszym projekcie nie są przewidziane do wycinki należy odpowiednio zabezpieczyć. Jeśli w ich pobliżu prowadzone są wykopy, to ściany bądź skarpy wykopów należy zabezpieczyć tkaniną jutową, aby zapobiec nadmiernemu ich przesychaniu. Dodatkowo rośliny muszą być podlewane, aby utrzymać należyte uwilgotnienie strefy korzeniowej. Grupy krzewów należy zabezpieczać siatkami z tworzyw sztucznych instalowanymi na palikach tak, aby tworzyły formę ogrodzenia, którego wysokość powinna być równa bądź wyższa od wysokości krzewów. Pnie drzew należy zabezpieczać okalając je przy pomocy desek połączonych drutem z wykorzystaniem elementów dystansowych – deski nie mogą przylegać bezpośrednio do kory. Elementami dystansowymi mogą być elastyczne rury drenarskie zamocowane po wewnętrznej stronie desek. Niedopuszczalne jest mocowanie zabezpieczeń do pnia przy pomocy gwoździ bądź innych technik powodujących uszkodzenia roślin.

2.8. Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym.

W ramach przedmiotowej inwestycji wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zieleni w okresie jednego roku od daty odbioru zrealizowanego przedsięwzięcia. Pielęgnacja wykonywana będzie w ramach świadczenia usługi gwarancyjnej. Rośliny, które nie przyjmą się w okresie gwarancyjnym w miejscu ich posadzenia podlegają wymianie na koszt Wykonawcy. Ustalenie to dotyczy także powierzchni trawników –murawy, które ulegną przesuszeniu podlegają odtworzeniu zgodnie z procedurą ustaloną w niniejszej dokumentacji.

2.8.1. Zakres prac pielęgnacyjnych.

Trawniki:

- podlewanie;
- koszenie – minimum 4 razy w okresie wegetacyjnym. Wykonawca utylizuje pokos na własny koszt;
- uzupełnianie powierzchni (dosiewanie), w których trawnik nie przyjął się lub zamarł w trakcie gwarancji.

Krzewy:

- odchwaszczanie powierzchni ściółkowanych i zabezpieczanych agrowłókniną;
- utrzymywanie należytego stanu uwilgotnienia gleby w celu zapewnienia poprawnego rozwoju roślin;
- uzupełnianie materiału roślinnego obumarłego wskutek zaniedbań pielęgnacyjnych;
- uzupełnianie ściółki;
- wymiana agrowłókniny uszkodzonej np. przez wiatr wskutek niedostatecznie solidnego utwierdzenia do podłoża (w tym także uzupełnianie szpilek);
- utrzymywanie należytego stanu uwilgotnienia gleby w celu zapewnienia poprawnego rozwoju roślin;
- przycinanie krzewów wymagających odmładzania lub formowania;
- nawożenie.

Drzewa:

- monitorowanie i utrzymywanie właściwego stanu palików prowadzących rośliny;
- utrzymywanie należytego stanu uwilgotnienia gleby w celu zapewnienia poprawnego rozwoju roślin;
- właściwego nawożenia roślin;
- uzupełnianie materiału roślinnego obumarłego wskutek zaniedbań pielęgnacyjnych;
- odchwaszczanie powierzchni ściółkowanych korą i zabezpieczanych agrotkaniną;
- uzupełnianie ściółki;
- ewentualne cięcia formujące, mające na celu utrzymanie naturalnego pokroju korony. W szczególnych przypadkach właściwe prowadzenie przewodnika, aby drzewo wzrastało w pożądanym kierunku.