

Sekretariat Wydziału
Inwestycji i Zamówień Publicznych
175818
20. 09. 2018

12/09/2018

Osoba prowadząca:
Joanna Pietras
tel kontaktowy-502 300 391
e-mail joanna.pietras@fortum.com

Do wiadomości:

I. MaintPartner sp. z o.o.

L.dz. 1456 podpis *[Podpis]*

KANCELARIA
URZĄD MIASTA CZĘSTOCHOWY
WPEŁNIŁO
20. 09. 2018
nr 175818
I. zał. *[Podpis]* podpis *[Podpis]*

2/p. J. Sekeda

Nr: CZE/CZ_R&TM/W/2018/010353

Gmina Miasto Częstochowa
ul. Śląska 11/13
42 - 200 Częstochowa

7947029
data wpływu: 2018-09-20
Numer: PP. 175818.2018
Przyjął: Mateusz Bernacki
Kancelaria Urzędu Miasta
Załączników: 0

DOTYCZY: WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZEBUDOWY ODCINKÓW SIECI CIEPŁOWNICZEJ KOLIDUJĄCYCH Z PLANOWANĄ ZABUDOWĄ BUDYNKU BURSY UCZNIOWSKIEJ PRZY ALEI KOŚCIUSZKI 8 W CZĘSTOCHOWIE.

W nawiązaniu do pisma-wniosku o przyłączenie z dnia 20.08.2018r, w tym przedstawionej mapy zagospodarowania terenu pod przyszłą zabudowę informujemy, że wnosimy następujące uwagi odnośnie przedstawionej lokalizacji inwestycji polegającej na budowie budynku Bursy Uczniowskiej przy Alei Kościuszki 8 na istniejącym uzbrojeniu ciepłowniczym:

- W przypadku sytuowania jakichkolwiek elementów zagospodarowania terenu związanych na stałe z gruntem (takich jak budynki, pawilony, garaże i inne, wraz z fundamentami) należy zachować dostęp do sieci ciepłowniczej. Nie dopuszcza się sytuowania obiektów na stałe związanych z gruntem bezpośrednio na sieci ciepłowniczej. W przypadku lokalizowania niepodpiwniczonego budynku Bursy na istniejącej rozdzielczej sieci ciepłowniczej i biorąc pod uwagę brak zmiany jej lokalizacji wyjątkowo dopuszczamy rozwiązanie polegające na przebudowie kolidujących odcinków tej sieci na sieć preizolowaną umieszczoną w rurach ochronnych pod budynkiem w celu zachowania możliwości dostępu do tego uzbrojenia na wypadek remontu lub awarii.
- W tym względzie oraz uwzględniając powyższe, poniżej podajemy warunki techniczne do projektowania i czynności odbiorowych dla przebudowy kolidujących odcinków wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej 2 DN 100/2DN80 zasilającej węzły cieplne w budynkach przy Al. Kościuszki i Al. NMP w Częstochowie:
 1. Parametry obliczeniowe czynnika grzewczego – 117/60°C.
 2. Przebudowa istniejących rurociągów powinna być wykonana w technologii preizolacji (np. ZPU Międzyrzecz, Radpol lub Logstor), odpowiednio o średnicy 2 x DN 100/200 oraz 2 x DN 80/160.
 3. Odcinki rur preizolowanych usytuowane pod budynkiem należy prowadzić w grubościennych stalowych rurach ochronnych zabezpieczonych antykorozyjnie i zgodnie z technologią wyposażone w płozy oraz zakończone manszetami.
 4. Z uwagi na bezpieczeństwo i minimalizację awarii należy rozważyć i w miarę możliwości zaprojektować rurociągi o długości 12m lub więcej w sztanarze w celu zmniejszenia ilości lub uniknięcia spawów na odcinku w rurach ochronnych pod budynkiem.
 5. Ponadto odcinki sieci ciepłowniczej prowadzone w rurach ochronnych pod budynkiem należy zaprojektować i wykonać z rur stalowych bez szwu

Fortum Network Częstochowa Sp. z o.o.	Adres pocztowy	Siedziba	Telefon/Fax	REGON 365569303 NIP 895-20-97-040
	ul. Antoniego Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław	ul. Antoniego Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław	Tel. + 48 71 3405550 Fax. + 48 71 3430434	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000640475
	Kapitał Zakładowy 28 375 100 zł		www.fortum.pl	Rachunek bankowy: 73 1050 0086 1000 0090 3087 2908

6. Rozwiązania techniczne w zakresie przebudowy kolidujących odcinków uzbrojenia c.o., powinny być zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym, który należy uzgodnić z Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
7. Wszelkie prace budowlane na sieci ciepłej mogą być wykonywane wyłącznie w okresie trwania sezonu remontowego, po uprzednim uzgodnieniu terminu ze służbami eksploatacyjnymi Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. (tel. 993) i pod ich ścisłym nadzorem, a w tym zwłaszcza przedstawicieli upoważnionej spółki eksploatującej uzbrojenie ciepłownicze MaintPartner sp. z o.o. (tel. 933)..
8. Wszystkie odbiory robót zanikających, należy przeprowadzać w obecności i pod nadzorem przedstawiciela Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o., a w tym zwłaszcza przedstawicieli upoważnionej spółki eksploatującej uzbrojenie ciepłownicze MaintPartner sp. z o.o. (tel. 933).
9. Każdorazowe rozpoczęcie prac ziemnych na sieciach ciepłowniczych oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie należy zgłaszać do Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. w Częstochowie i prowadzić z dużą ostrożnością pod nadzorem upoważnionego przez nią przedstawiciela, a w tym zwłaszcza przedstawicieli upoważnionej spółki eksploatującej uzbrojenie ciepłownicze MaintPartner sp. z o.o. (tel. 933).

W uzupełnieniu powyższych warunków informujemy, że zasady przystąpienia do realizacji, wykonawstwa oraz sposób finansowania przedmiotowego zamierzenia określi dwustronnie podpisana przez strony **Umowa dotycząca przebudowy kolidującego uzbrojenia ciepłowniczego**, której projekt przesyłamy w załączeniu.

Biorąc pod uwagę powyższe, podpisanie Umowy będzie mogło nastąpić po **uzgodnieniu** przedłożonej przez Państwa dokumentacji technicznej w postaci projektu budowlano-wykonawczego przebudowy kolidujących odcinków sieci ciepłowniczej obejmującego szczegóły rozwiązań w zakresie miejsca włączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej, sposób prowadzenia sieci w rurach ochronnych pod budynkiem budynkiem oraz połączenie z istniejącymi rurociągami, jak również instalacji alarmowej z lokalizacją gniazd.

Sieć ciepłownicza powinna spełniać wymogi dla sieci spółek Fortum zawartych w „Wytycznych i wymaganiach technicznych dla sieci ciepłych w spółkach Grupy Fortum w Polsce” oprac. czerwiec’2012 (dostępnych na stronie www.fortum.pl → udogodnienia dla klienta → formularze i wnioski → budowa/modernizacja → wytyczne i wymagania techniczne dla sieci ...).

Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w zakresie umożliwiającym realizację sieci ciepłowniczej w aspekcie formalno prawnym i techniczno-organizacyjnym oraz zawierać niezbędne dane (obliczenia, plany sytuacyjne, schematy, rysunki rzutów i przekroje wraz z zestawieniem materiałów urządzeń przyłącza).

Wszelkie prace projektowe i wykonawcze na ww. uzbrojeniu ciepłowniczym wynikłe w następstwie kolizji pozostają w gestii i na koszt Inwestora zadania. W tym względzie realizacja przebudowy uzbrojenia ciepłowniczego powinna być wykonana na podstawie stosownej umowy pomiędzy Inwestorem zadania i Fortum Power and Heat Polska sp. z o.o.

Załącznik:

- mapa sytuacyjna ze wskazaniem zakresu przebudowy odcinków sieci ciepłowniczej,
- projekt umowy o przebudowę uzbrojenia ciepłowniczego

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
Pełnomocnik Spółki
Dział Wsparcia Sprzedaży
Joanna Pietras

Pełnomocnik Zarządu

Andrzej Żyła

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.

Adres pocztowy

Siedziba

Telefon/Fax

REGON 017341819
NIP 118-16-06-467



FM 508613 - ISO 9001:2015
EMS 508614 - ISO 14001:2015
OHS 508615 - OHSAS 18001:2007

ul. Brzeźnicka 32/34
42-215 Częstochowa

ul. Antoniego
Ślonimskiego 1a
50-304 Wrocław

Tel. + 48 71 3405550
Fax. + 48 71 3430434

Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000033402

Kapitał Zakładowy
331 197 500,00 zł

www.fortum.pl

Rachunek bankowy:
ING Bank Śląski SA
42 105015751000002291017933