



# ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2021-04-23

BDG.0003.1.1912.2021

Pan  
**Piotr Wrona**  
Radny Miasta Częstochowy

**Dot.:** interpelacji 3/IV z dnia 12 kwietnia br.

*Szanowny Panie Radny*

Odpowiadając na interpelację 3/IV dotyczącą braku numeru księgi wieczystej w projekcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Śląskiej 16 i odstąpienia od zbycia w drodze przetargu informuję, że podanie numeru księgi wieczystej nieruchomości w tej sytuacji nie jest wymagane przepisami prawa. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do zbycia, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, w którym określa się oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, przy czym nie jest wymieniony wymóg wskazania numeru księgi wieczystej.

Dla przykładu podaję, że obowiązek wskazania numeru księgi wieczystej został określony w art. 6 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2020 r. o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 223). W tym przypadku podanie numeru księgi wieczystej znajduje umocowanie ustawowe, co nie wynika jednak z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

*z poważaniem*

Zastępca Prezydenta Miasta  
Częstochowy

Ryszard Stefaniak

---

## URZĄD MIASTA CZĘSTOCHOWY

42-217 CZĘSTOCHOWA, ul. Śląska 11/13  
tel. (+48 34) 368-25-55, (+48 34) 368-25-66  
fax (+48 34) 370-71-70  
e-mail: [info@czestochowa.um.gov.pl](mailto:info@czestochowa.um.gov.pl)  
<http://www.czestochowa.pl>

