

**Uchwała Nr
Rady Miasta Częstochowy
z dnia**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej
oraz rzeki Konopki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741)

Rada Miasta Częstochowy uchwała:

§ 1.

W uchwale nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4890), w granicach określonych w uchwale nr 389.XXIX.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki zmienionej uchwałą nr nr 437.XXXII.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany uchwały nr 389.XXIX.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki, po stwierdzeniu, że nie naruszono ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 1 pkt 3 uchyla się lit. e;

2) w § 5 ust. 1:

a) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu określające funkcje, którym jest podporządkowane przeznaczenie dopuszczalne terenu;”;

b) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu określające funkcje mogące harmonijnie współistnieć i nie kolidować z przeznaczeniem podstawowym terenu;”;

c) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na działce linię usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do ulicy ściany budynku, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy budynków takie jak: wykusze, balkony, gzymsy, okapy, których najniższa krawędź nie ogranicza swobody poruszania się pieszych i pojazdów;”;

d) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć ustalenie planu określające linię ograniczającą przestrzeń lokalizacji budynków oraz budowli naziemnych nie będących urządzeniami technicznymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się

przekroczenie tej linii przez elementy budynków takie jak: wykusze, balkony, gzymsy, okapy, których najniższa krawędź nie ogranicza swobody poruszania się pieszych i pojazdów;”;

e) uchyla się pkt 15,

f) uchyla się pkt 16,

g) dodaje się pkt 20 w brzmieniu:

„20) **wytwórczości** - należy przez to rozumieć nieuciążliwą produkcję (nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) prowadzoną w ograniczonej skali, przez mikroprzedsiębiorców lub małych przedsiębiorców, w tym rzemieślników;”;

3) w § 5 ust. 2 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) projektowanie uniwersalne – odpowiada definicji zawartej w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, art. 2 pkt 4 (jt. Dz.U. z 2020. poz. 1062)”;;

4) w § 6:

a) ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) stosowanie rozwiązań odpowiadających osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego;”;

b) ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 6UH, 14UH i 15UH jako zabudowę zintegrowaną w zakresie dostępności pieszej, kołowej i systemu transportu publicznego;”;

c) uchyla się ust. 3;

d) dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Dopuszcza się sytuowanie na działce budowlanej budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy tej działki, w przypadku budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy.”

5) w § 12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Minimalna powierzchnia wydzielanych działek budowlanych ma umożliwić realizację ustaleń planu w zakresie projektowanego zagospodarowania, w tym miejsc postojowych oraz odpowiedniej wielkości terenu biologicznie czynnego.”;

6) w § 13:

a) ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się: przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków.”;

b) ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wskaźnik intensywności zabudowy jako wielkość całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na min. 0,1 – max. 0,6;”;

c) ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) gabaryty nowych, projektowanych budynków do 2 kondygnacji nadziemnych i dodatkowo kondygnacji poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachu spadzistego, wysokość maksymalna - 12,0 m, nie wprowadza się ograniczeń sposobu kształtowania dachów z zastrzeżeniem, że dachy spadziste nakazuje się kształtować jako symetryczne z identycznym kątem nachylenia wszystkich połaci nie większym niż 40°, dopuszcza się możliwość doświetlenia poddaszy z zastosowaniem lukarn lub okien połaciowych.”;

7) w § 14:

a) ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się: przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków.”;

b) ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wskaźnik intensywności zabudowy jako wielkość całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na min. 0,1 – max. 0,5;”;

c) ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) gabaryty nowych, projektowanych budynków do 2 kondygnacji nadziemnych i dodatkowo kondygnacji poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachu spadzistego, wysokość maksymalna - 12,0 m, nie wprowadza się ograniczeń sposobu kształtowania dachów z zastrzeżeniem, że dachy spadziste nakazuje się kształtować jako symetryczne z identycznym kątem nachylenia wszystkich połaci nie większym niż 40°, dopuszcza się możliwość doświetlenia poddaszy z zastosowaniem lukarn lub okien połaciowych.”;

8) w § 15:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie

„1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 11MN, 12MN, 15MN, 16MN i ustala się:”;

b) ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się: przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków;”;

c) ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wskaźnik intensywności zabudowy jako wielkość całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na min. 0,1 – max. 0,6;”;

d) ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) gabaryty nowych, projektowanych budynków do 3 kondygnacji nadziemnych i dodatkowo kondygnacji poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachu spadzistego, wysokość maksymalna - 14,0 m, nie wprowadza się ograniczeń sposobu kształtowania dachów z zastrzeżeniem, że dachy spadziste nakazuje się kształtować jako symetryczne z identycznym kątem nachylenia wszystkich połaci nie większym niż 40°, dopuszcza się możliwość doświetlenia poddaszy z zastosowaniem lukarn lub okien połaciowych.”;

9) w § 16:

a) ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się: przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków;”;

b) ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wskaźnik intensywności zabudowy jako wielkość całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na min. 0,1 – max. 0,6;”;

c) ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) gabaryty nowych, projektowanych budynków do 2 kondygnacji nadziemnych i dodatkowo kondygnacji poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachu spadzistego, wysokość maksymalna - 12,0 m, nie wprowadza się ograniczeń sposobu kształtowania dachów z zastrzeżeniem, że dachy spadziste nakazuje się kształtować jako symetryczne z identycznym kątem nachylenia wszystkich połaci nie większym niż 40°, dopuszcza się możliwość doświetlenia poddaszy z zastosowaniem lukarn lub okien połaciowych.”;

10) w § 17:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się następujące zasady użytkowania terenu:

1) nakazuje się kształtowanie zabudowy zwartej, szerokość elewacji frontowej (od ulicy Piastowskiej) musi być równa szerokości działki budowlanej;

2) nakazuje się zaspokajanie w ramach działki budowlanej wszystkich potrzeb parkingowych wynikających z projektowanej funkcji;

3) dopuszcza się: przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków;

4) dopuszcza się zapewnienie dostępności komunikacyjnej wszystkich budynków poprzez bramy przejazdowe dla ruchu kołowego i pieszych w budynkach frontowych (w pierzei ul. Piastowskiej);

5) dopuszcza się zapewnienie dostępności funkcji lokalizowanych w najniższych, nadziemnych kondygnacjach wszystkich budynków poprzez przejścia dla ruchu pieszych w budynkach frontowych (w pierzei ul. Piastowskiej).”;

b) ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wskaźnik intensywności zabudowy jako wielkość całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku

do powierzchni działki na min. 0,2 – max. 1,8;”;

c) ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) gabaryty nowych, projektowanych budynków do 3 kondygnacji nadziemnych i dodatkowo kondygnacji poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachu spadzistego, wysokość maksymalna - 14,0 m, nie wprowadza się ograniczeń sposobu kształtowania dachów z zastrzeżeniem, że dachy spadziste w budynkach frontowych nakazuje się kształtować jako symetryczne, dwuspadowe w układzie kalenicowym (kalenica równoległa do ulicy), dla innych budynków nie wprowadza się ograniczeń sposobu kształtowania dachów, nakazuje się jedynie aby dachy spadziste kształtować jako, symetryczne z identycznym kątem nachylenia wszystkich połaci nie większym niż 40°, dopuszcza się możliwość doświetlenia poddaszy z zastosowaniem lukarn lub okien połaciowych. W budynkach oficynowych, w granicy działki, dachy nakazuje się kształtować jako jednospadowe lub płaskie, także w konstrukcji dachu odwróconego, zagospodarowanego zielenią.”;

11) w § 18:

a) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług i handlu, wytwórczość, zabudowa magazynowa, miejsca postojowe,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się następujące zasady użytkowania terenu:

1) nakazuje się zaspokojenie w ramach działki budowlanej wszystkich potrzeb parkingowych wynikających z projektowanej funkcji;

2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków i obiektów.”;

c) ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wskaźnik intensywności zabudowy jako wielkość całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na min. 0,2 – max. 2,0;”;

d) ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

”3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki na nie mniej niż 15%;”;

e) ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) gabaryty nowych, projektowanych budynków do 4 kondygnacji nadziemnych i dodatkowo kondygnacji poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachu spadzistego, wysokość maksymalna - 18,0 m, nie wprowadza się ograniczeń sposobu kształtowania dachów z zastrzeżeniem, że dachy spadziste nakazuje się kształtować jako symetryczne z identycznym kątem nachylenia wszystkich połaci nie większym niż 40°, dopuszcza się możliwość doświetlenia poddaszy z zastosowaniem lukarn lub okien połaciowych.”;

12) w § 19:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się następujące zasady użytkowania terenu:

1) nakazuje się zaspokajanie w ramach działki budowlanej wszystkich potrzeb parkingowych wynikających z projektowanej funkcji;

2) dopuszcza się: przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków i obiektów.”;

b) ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wskaźnik intensywności zabudowy jako wielkość całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na min. 0,2 – max. 1,5;”;

c) ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) gabaryty nowych, projektowanych budynków do 3 kondygnacji nadziemnych i dodatkowo kondygnacji poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachu spadzistego, wysokość maksymalna - 16,0 m, nie wprowadza się ograniczeń sposobu kształtowania dachów z zastrzeżeniem, że dachy spadziste nakazuje się kształtować jako symetryczne z identycznym kątem nachylenia wszystkich połaci nie większym niż 20°, dopuszcza się możliwość doświetlenia poddaszy z zastosowaniem lukarn lub okien połaciowych.”;

13) w § 20:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się następujące zasady użytkowania terenu:

1) nakazuje się zaspokajanie w ramach działki budowlanej wszystkich potrzeb parkingowych wynikających z projektowanej funkcji;

2) dopuszcza się: przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków i obiektów.”,

b) ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wskaźnik intensywności zabudowy jako wielkość całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na min. 0,2 – max. 1,6;”,

c) ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) gabaryty nowych, projektowanych budynków do 3 kondygnacji nadziemnych i dodatkowo kondygnacji poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachu spadzistego, wysokość maksymalna - 14,0 m, nie wprowadza się ograniczeń sposobu kształtowania dachów z zastrzeżeniem, że dachy spadziste nakazuje się kształtować jako symetryczne z identycznym kątem nachylenia wszystkich połaci nie większym niż 20°, dopuszcza się możliwość doświetlenia poddaszy z zastosowaniem lukarn lub okien połaciowych.”;

14) w §21:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się następujące zasady użytkowania terenu:

1) nakazuje się zaspokojenie w ramach działki budowlanej wszystkich potrzeb parkingowych wynikających z projektowanej funkcji;

2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków i obiektów.”,

b) ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wskaźnik intensywności zabudowy jako wielkość całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na min. 0,2 – max. 1,2;”,

c) ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) gabaryty nowych, projektowanych budynków do 3 kondygnacji nadziemnych i dodatkowo kondygnacji poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachu spadzistego, wysokość maksymalna - 12,0 m, nie wprowadza się ograniczeń sposobu kształtowania dachów z zastrzeżeniem, że dachy spadziste nakazuje się kształtować jako symetryczne z identycznym kątem nachylenia wszystkich połaci nie większym niż 20°, dopuszcza się możliwość doświetlenia poddaszy z zastosowaniem lukarn lub okien połaciowych.”;

15) w § 22:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się następujące zasady użytkowania terenu:

1) nakazuje się kształtowanie zabudowy zwartej, szerokość elewacji frotowej (od strony ulicy lub placu) musi być równa szerokości działki budowlanej;

2) nakazuje się zaspokojenie w ramach działki budowlanej wszystkich potrzeb parkingowych wynikających z projektowanej funkcji;”,

b) ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wskaźnik intensywności zabudowy jako wielkość całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na min. 0,6 – max. 2,0;”,

c) ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) gabaryty nowych, projektowanych budynków do 4 kondygnacji nadziemnych i dodatkowo kondygnacji poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachu spadzistego, wysokość maksymalna - 16,0 m, nie wprowadza się ograniczeń sposobu kształtowania dachów z zastrzeżeniem, że dachy spadziste w budynkach frontowych nakazuje się kształtować jako symetryczne, dwuspadowe w układzie kalenicowym (kalenica równoległa do pierzei rynku, ulicy), dla innych budynków nie wprowadza się ograniczeń sposobu kształtowania dachów, nakazuje się jedynie aby dachy spadziste kształtować jako, symetryczne z identycznym kątem nachylenia wszystkich połaci nie większym niż 40°, dopuszcza się możliwość doświetlenia poddaszy

z zastosowaniem lukarn lub okien połaciowych. W budynkach oficynowych, w granicy działki, dachy nakazuje się kształtować jako jednospadowe lub płaskie, także w konstrukcji dachu odwróconego, zagospodarowanego zielenią.”;

16) w § 23:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się następujące zasady użytkowania terenu:

1) nakazuje się zaspokojenie w ramach działki budowlanej wszystkich potrzeb parkingowych wynikających z projektowanej funkcji;
2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków i obiektów.”,

b) ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wskaźnik intensywności zabudowy jako wielkość całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na min. 0,05 – max. 1,5;”,

c) ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) gabaryty nowych, projektowanych budynków do 3 kondygnacji nadziemnych i dodatkowo kondygnacji poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachu spadzistego, wysokość maksymalna - 12,0 m, nie wprowadza się ograniczeń sposobu kształtowania dachów z zastrzeżeniem, że dachy spadziste nakazuje się kształtować jako symetryczne z identycznym kątem nachylenia wszystkich połaci nie większym niż 20°, dopuszcza się możliwość doświetlenia poddaszy z zastosowaniem lukarn lub okien połaciowych.”;

17) w § 24:

a) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) nakazuje się zaspokojenie w ramach działki budowlanej wszystkich potrzeb parkingowych wynikających z projektowanej funkcji;”;

b) ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów.”,

c) ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wskaźnik intensywności zabudowy jako wielkość całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na min. 0,05 – max. 1,5;”,

d) ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) gabaryty nowych, projektowanych budynków do 3 kondygnacji nadziemnych i dodatkowo kondygnacji poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachu spadzistego, wysokość maksymalna - 12,0 m, nie wprowadza się ograniczeń sposobu kształtowania dachów z zastrzeżeniem, że dachy spadziste nakazuje się kształtować jako symetryczne z identycznym kątem nachylenia wszystkich połaci nie większym niż 20°, dopuszcza się możliwość doświetlenia poddaszy z zastosowaniem lukarn lub okien połaciowych.”;

18) w § 25:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się następujące zasady użytkowania terenu:

1) nakazuje się zaspokojenie w ramach działki budowlanej wszystkich potrzeb parkingowych wynikających z projektowanej funkcji;
2) nakazuje się zachowanie istniejącego zespołu obiektów sportowych;
3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącego obiektu.”,

b) ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wskaźnik intensywności zabudowy jako wielkość całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na min. 0,4 – max. 1,2;”,

c) ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) gabaryty nowych, projektowanych budynków do 3 kondygnacji nadziemnych i dodatkowo kondygnacji poddasza użytkowego przy zastosowaniu dachu spadzistego, wysokość maksymalna - 14,0 m, nie wprowadza się ograniczeń sposobu kształtowania dachów z zastrzeżeniem, że dachy spadziste nakazuje się kształtować jako symetryczne z identycznym kątem nachylenia wszystkich połaci nie większym niż 20°, dopuszcza się możliwość doświetlenia

poddaszy z zastosowaniem lukarn lub okien połaciowych.”;

19) w § 26:

a) ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu.”,

b) ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wskaźnik intensywności zabudowy jako wielkość całkowitej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na min. 0,05 – max. 0,8;”;

20) uchyla się § 27;

21) w § 28 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zakazuje się zabudowy terenu.”;

22) w § 29 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zakazuje się zabudowy terenu.”;

23) w § 31 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD, KDR, ZN, ZE/ZZ – 1%.”.

§ 2.

1. W załączniku nr 1 do uchwały nr 988/IV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki., stanowiącym rysunek planu wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się przebieg linii rozgraniczających tereny usług i handlu, oznaczone symbolami: 11UH, 15UH, 21UH oraz terenu zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczony symbolem 11MN;

2) zmienia się położenie fragmentów nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami 19UH i 21UH;

3) wyznacza się nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczone symbolami: 15MN i 16MN;

4) usuwa się tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami: 1ZP i 2ZP;

5) usuwa się z legendy oznaczenie graficzne identyfikujące tereny zieleni urządzonej – ZP;

6) zamieszcza się aktualny wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy przyjętego uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.

2. Załącznik nr 1, zmieniony w sposób opisany w ust. 1, otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1A do niniejszej uchwały.

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załącznik nr 1A - rysunek zmiany planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały;

2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) Załącznik nr 4 - dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.