



REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH

WOOŚ.410.443.2020.AOK

Katowice, 28 grudnia 2020

**Prezydent Miasta Częstochowy**  
**ul. Śląska 11/13**  
**42-217 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek znak MPUP.6721.6.2020 z 2 grudnia 2020 r. (data wpływu: 3 grudnia 2020 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów – informuję, że w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020, poz. 283 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020, poz. 293 ze zm.)

**opiniuję pozytywnie**

projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowaniem miejscowego planu objęty został obszar o powierzchni około 170 ha położony w południowo-centralnej części miasta. Na analizowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr 988/IV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki. Przedmiotowa zmiana planu wprowadza następujące korekty:

- 1) zmiany przebiegu linii rozgraniczających terenów usług i handlu, oznaczonych symbolami: 11UH, 15UH, 21UH oraz terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczonych symbolem 11MN;
- 2) wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczonych symbolami: 15MN i 16MN;
- 3) usunięcie terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami: 1ZP i 2ZP;
- 4) obniżono wskaźnik intensywności zabudowy na min. 0,1 – max. 0,6.

Teren objęty zmianą planu jest to obszar w większości zagospodarowany. Charakteryzuje się w przeważającej większości zabudową mieszkaniową jednorodziną. Tereny usług i handlu skupione są głównie wzdłuż głównych ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej, Al. Bohaterów Monte Casino. Zachodnią granicę opracowania stanowi w rzeka Konopka. Na obszarze objętym zmianą planu przy ulicy Sabinowskiej zlokalizowana jest szkoła i boisko sportowe. Na tym terenie zlokalizowane są 3 stacje paliw płynnych. Obszar objęty projektem zmiany jest skomunikowany, główną drogą jest Aleja Bohaterów Monte Casino, która

w północnej części obszaru stanowi część drogi krajowej DK 43, a w południowej części obszaru objętego zmianą planu – drogi wojewódzkiej 908 (Częstochowa – Tarnowskie Góry).

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. 2020 poz. 55 ze zm.), jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną. Przez obszar opracowania, wzdłuż doliny rzeki Konopki przebiega międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych *Częstochowski*. Wprowadzane w przedmiotowym planie zmiany nie powinny negatywnie wpłynąć na funkcjonowanie w/w korytarza ekologicznego. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania w/w planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych w/w dokumentu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji – opiniuję pozytywnie przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki.

Zastępca Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Katowicach  
Regionalny Konserwator Przyrody  
Edward Suski  
podpisano elektronicznie