



MN.6833.2.25.2020

## OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 12 ust. 5 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jt. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.) w związku z art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 114 ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, działając z urzędu

### Prezydent Miasta Częstochowy zawiaadamia,

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Częstochowa, opisaną w decyzji Prezydenta Miasta Częstochowy wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 2/2020 z dnia 4 września 2020 r. znak AAB.7011.11.2020, przeznaczoną pod inwestycję drogową pn: „Budowa drogi gminnej od ul. Warszawskiej do ul. Jaskrowskiej wraz z rozbudową odcinka ulicy Jaskrowskiej w Częstochowie – etap 1 od projektowanego ronda do ul. Jaskrowskiej wraz z rondem i odcinkiem ul. Jaskrowskiej, etap 2 od ul. Warszawskiej do projektowanego ronda”, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **26/1 o powierzchni 0,0493 ha obręb 47**, powstałą z podziału działki nr 26 o powierzchni 0,4274 ha. Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, a ostateczna stała się z dniem 7 października 2020 r.

W toku prowadzonego postępowania odszkodowawczego ustalono, że **współwłaściciel nieruchomości w udziale wynoszącym 2/9 cz. nieruchomości nie żyje**. Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) – zwanej dalej *ugn*, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe. Ponadto zgodnie z art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W związku z powyższym w zakresie ww. udziału, mamy do czynienia, w myśl powyższych przepisów z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym.

Wobec powyższego Prezydent Miasta Częstochowy wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zawiadamia, że **został zgromadzony materiał dowodowy** w sprawie ustalenia odszkodowania za przedmiotową nieruchomość w zakresie nieuregulowanego stanu prawnego dotyczącego udziału 2/9 części przedmiotowej nieruchomości.

Stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) zwanej dalej *k.p.a.* organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wobec powyższego informuję, że **osoby posiadające interes prawny w przedmiotowej sprawie** mogą zapoznać się ze z aktami sprawy – **po wcześniejszym telefonicznym umówieniu spotkania pod numerem tel. 343 707 744** – w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy, ul. Waszyngtona 5, II piętro, pokój 206 od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup>–15<sup>30</sup> w terminie 14 dni od daty doręczenia przez ogłoszenie.



Urząd Miasta Częstochowy  
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa  
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego  
ul. Jerzego Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa  
tel. 343 707 711, fax 343 707 182



[www.czestochowa.pl](http://www.czestochowa.pl), [mn@czestochowa.um.gov.pl](mailto:mn@czestochowa.um.gov.pl)

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do udziału wynoszącego 2/9 części przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie wydaniem decyzji o ustaleniu odszkodowania w zakresie nieuregulowanego stanu prawnego ww. udziału i przekazaniem ustalonego odszkodowania do depozytu sądowego (art. 133 ugn).

Na podstawie art. 49 k.p.a zawiadomienie stron o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w BiP.

*z up. Prezydenta Miasta Częstochowy*

**(-) Renata Ligocka**  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Mienia i Nadzoru Właścicielskiego

S. Siedlanowska/zn  
KWEW.18835.2021  
343 707 744