



# ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2021-04-12

BDG.0031.1.1958.2021

Szanowny Pan  
**Jacek Krawczyk**  
Radny Miasta Częstochowy

**dot.:** zakupu i montażu systemu przedpłatowego w budynkach socjalnych

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 29 kwietnia br., w sprawie zakupu i montażu systemu przedpłatowego energii elektrycznej oraz zużycia wody w budynkach socjalnych uprzejmie informuję, co następuje:

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716) na przedsiębiorstwach energetycznych spoczywa prawny obowiązek zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla najemców lokali mieszkaniowego zasobu gminy. Wyrazem tego obowiązku jest konieczność zawierania umów z odbiorcami, w których wskazane są warunki dostawy prądu oraz opisana jest kwestia montażu układu pomiarowego będącego własnością zakładu energetycznego. Ustawodawca określił ogólne warunki do zawarcia takiej umowy, nie sprecyzował jednakże, w jakiej formie ma następować rozliczenie za zużytą energię elektryczną. Nadmieniam, iż przypadki warunkujące zastosowanie systemu przedpłatowego przez dostawcę energii elektrycznej określone są w Art. 6a. cytowanej ustawy.

Jednocześnie informuję, iż gmina nie ponosi kosztów zarówno dotyczących montażu ww. układu pomiarowego, jak również nie wydatkuje środków z budżetu miasta na potrzeby dostarczania energii elektrycznej, którą zużywają najemcy lokali znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy.

W przypadku rozliczeń dotyczących zużycia wody oraz odprowadzania ścieków w lokalach komunalnych, pragnę poinformować, iż zagadnienia w tym zakresie reguluje Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniem ścieków (t.j. Dz. U. 2020. poz. 2028).

Nadmieniam, iż umowa na dostarczanie wody do budynków mieszkalnych będących własnością gminy jest podpisywana przez zarządcę mieszkaniowego zasobu gminy tj. ZGM TBS w Częstochowie Sp. z o.o. działającego w imieniu Gminy Miasto Częstochowa z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie. Rozliczanie z PWiK Częstochowa w tym zakresie odbywa się w oparciu o odczyty wodomierzy głównych zlokalizowanych w każdym z powyższych budynków. Jednocześnie należy wskazać, iż zużycie wody w poszczególnych lokalach mieszkalnych jest rozliczane na podstawie podliczników lub z ustanowionego ryczałtu.

Wdrożenie systemu przedpłatowego za zużycie wody w budynkach będących w mieszkaniowym zasobie gminy wymagałoby dokonania wnikliwej analizy możliwości jego dopuszczenia pod względem prawnym wobec określonych zapisów w Ustawie z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniem ścieków (t.j. Dz. U. 2020. poz. 2028). oraz Ustawie o Samorządzie Gminnym warunkujących kwestie odciążenia dostaw wody. Należy przy tym wskazać, iż

realizacja ww. przedsięwzięcia wiązałaby się z częściową przebudową instalacji wodociągowej w poszczególnych lokalach mieszkalnych.

Od dnia wprowadzenia nowelizacji Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611), gmina nie ma możliwości wyodrębniania z zasobu mieszkaniowego lokali przeznaczonych na najem socjalny, w związku z powyższym w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy funkcjonują zarówno lokale komunalne jak i najem socjalny

Jednocześnie pragnę poinformować, iż przy realizacji zadania dotyczącego modernizacji budynków mieszkaniowego zasobu gminy rozpatrywane są obecnie możliwości technicznie i prawne zainstalowania systemu przedpłatowego obejmującego rozliczenie zużycia wody.

Licząc na przyjęcie powyższych wyjaśnień pozostaję z szacunkiem.

Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak