

## PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

### OGŁASZA

#### I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Marka Perepeczki, oznaczona w obrębie 150 jako działka nr 34/20 o powierzchni 0,1677 ha.
- Opis nieruchomości:** działka położona w Częstochowie przy ul. Marka Perepeczki (dzielnica Śródmieście). Działka stanowi teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty drzewami (dwie wierzby, cztery lipy). Na działce znajduje się droga utwardzona betonową kostką. Na nieruchomości znajdują się przyłącza pozostałe po wyburzeniu budynków: wodociągowe (wA 40), telekomunikacyjne, kanalizacji sanitarnej (ks 150), ponadto w południowo-zachodniej części działki znajduje się przyłącze energetyczne (eNA) do nieruchomości sąsiedniej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
- Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- Przeznaczenie nieruchomości:** nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr 515.XXXVII.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w centrum Częstochowy, w rejonie Alei Najświętszej Maryi Panny oraz ulic: Kilińskiego i Wilsona (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 9520) i jest położona na obszarze oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz U – tereny zabudowy usługowej.
- Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- Cena wywoławcza: 1 107 000 zł brutto.**
- Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 220 000 zł.**

#### II. trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość zabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Feliksa Nowowiejskiego 11a, oznaczona w obrębie 182 jako działka nr 90/2 o powierzchni 0,0898 ha.
- Opis nieruchomości:** działka położona w Częstochowie przy ul. Feliksa Nowowiejskiego 11a (dzielnica Śródmieście). Kształt nieregularny. Na nieruchomości znajduje się czterokondygnacyjny, podpiwniczony budynek biurowo-usługowy (w którym ostatnio znajdowała się Bursa Miejska), wybudowany w latach 30-tych XX w. o powierzchni użytkowej 1 179,81 m<sup>2</sup> (budynek główny) oraz 266,83 m<sup>2</sup> (część dobudowana), o łącznej powierzchni użytkowej 1 446,64 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 464 m<sup>2</sup>, kubaturze 5 700 m<sup>3</sup>, przy czym kubatura do ogrzewania wynosi 4 706 m<sup>3</sup>. Instalacje znajdujące się w budynku: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, c.o., wentylacyjna, kominowa, telefoniczna. Budynek remontowany o normalnym zużyciu eksploatacyjnym. Stan techniczny przeciętny. Na nieruchomości znajduje się metalowy płot oraz betonowy plac w złym stanie technicznym (liczne spękania) – wiek obiektów ok. 40 lat. Działka będzie miała zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez służebność gruntową polegającą na prawie postoju (zapewnienie miejsc parkingowych) o powierzchni 465 m<sup>2</sup> oraz na prawie przejazdu, przechodu i przeprowadzania urządzeń infrastruktury technicznej (powierzchnia 208 m<sup>2</sup>) na działce sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 90/7 w obrębie 182. Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Miasto Częstochowa za ustanowienie służebności gruntowej ustalono w wysokości 161 040 zł + 23% VAT, co stanowi kwotę 198 079,20 zł (brutto). Przez nieruchomość przebiega przyłącze gazowe gn 63, nieczynna sieć gA, przyłącze sieci kanalizacji

deszczowej kdB i sanitarnej ks oraz przyłączy sieci telefonicznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.

3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem UMC – obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej w centrum miasta.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 1 674 000 zł.** Transakcja zwolniona z podatku VAT, w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ww. ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 330 000 zł.**
8. **Nieruchomość zabudowana objęta przetargiem zostanie udostępniona do obejrzenia w dniu 25 czerwca 2021 r. od godz. 11.00 do godz. 12.00.**

### III. trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość położona w Częstochowie przy ul. Kanał Kohna, oznaczona w obrębie 187 jako działka nr 10/4 o powierzchni 0,3880 ha.
2. **Opis nieruchomości:** działka położona w dzielnicy Stare Miasto. Działka stanowi teren niezagospodarowany, płaski, jednorodny, w części ogrodzony, w części porośnięty drzewami i krzewami. Kształt zbliżony do trapezu o wymiarach ok. 49 m x ok. 58 m x ok. 62 m x ok. 94 m. Przez teren działki, przy południowej i zachodniej granicy (w odległości ok. 10 m), przebiega magistrala ciepłownicza stanowiąca własność Fortum Network Częstochowa Sp. z o.o. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** w dziale III księgi wieczystej znajduje się wpis dotyczący służebności: „Służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Spółki pod Firmą FORTUM NETWORK CZĘSTOCHOWA Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, REGON 365569303 oraz jej każdorazowego następcy prawnego, polegająca na prawie korzystania z części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 10/4, tj. prawie usytuowania i dostępu do wybudowanych urządzeń sieci ciepłowniczej będących własnością Spółki pod Firmą FORTUM NETWORK CZĘSTOCHOWA Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz polegająca na prawie korzystania z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania, usuwania awarii, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji w obrębie ustanowionej służebności, zaś służebność obejmowała będzie teren o powierzchni 225,50 m<sup>2</sup> (długość 145,5 m, szerokość 1,55 m), za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie z załącznikiem graficznym”.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania). Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem U – obszary zabudowy usługowej.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 2 700 000 zł.** Transakcja zwolniona z podatku VAT, w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT do ww. ceny zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 500 000 zł.**

#### IV. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomości niezabudowane, położone w Częstochowie przy Alei Bohaterów Monte Cassino, oznaczone w obrębie 298 jako działki nr nr 147/14, 147/15, 147/16, 147/17 i 147/18 o łącznej powierzchni 0,1766 ha oraz jako działki nr nr 148/12 i 148/16 o łącznej powierzchni 0,0441 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomości położone w dzielnicy Stradom. Działki nr nr 147/14, 147/15, 147/16, 147/17 i 147/18 są wąskie i długie (ok. 228 m x ok. 7 m), prostokątne. Działki te biegną równolegle do pasa drogowego Alei Bohaterów Monte Cassino. Teren płaski, porośnięty, krzewami i drzewami, głównie brzozą. Część działki nr 147/16 obejmuje fragment utwardzonego wjazdu z pasa drogowego (utwardzenie z nawierzchnią asfaltową o znacznej korozji). Działki nr nr 148/12 i 148/16 położone są w sąsiedztwie pasa drogowego Alei Bohaterów Monte Cassino, posiadają kształt nieregularny. Teren płaski, porośnięty roślinnością, niewielka część działki nr 148/12 utwardzona szutrem (utwardzenie w złym stanie). Działki stanowią fragment większego kompleksu przeznaczonego pod handel i usługi. W otoczeniu znajdują się składy materiałów budowlanych, tereny niezainwestowane i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W pasie drogowym Alei Bohaterów Monte Cassino biegnie sieć elektryczna i teletechniczna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działek nr nr 148/12 i 148/16 obręb 298 znajdują się wpisy:
  - 1) „nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę służebną położoną w Częstochowie nr 180/5 k. m. 280, przez część działki będącej wewnętrzną ulicą osiedlową – prawem przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli lub wieczystych użytkowników działki władającej nr 180/1 k. m. 304, objętej KW nr (...) – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
  - 2) „odpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony polegająca na obciążeniu działki nr 8/6 o pow. 0,1199 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr (...) – prawem przejazdu i przechodu pasem zaznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego Rep. A nr 6421/2008 z dnia 2008-09-04 – na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej jako działka 8/1 o pow. 0,0957 ha uregulowanej w księdze wieczystej KW nr (...) – za ustaloną opłatą roczną w wysokości 122,00 zł brutto płatną do 31 marca z góry za dany rok, przy czym opłata ta może zostać aktualizowana, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
  - 3) „służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 85/17 prawem przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działki nr 85/30 o obszarze 20 m<sup>2</sup> opisanej w KW nr (...), za rocznym wynagrodzeniem 122,00 zł brutto; księga współobciążona (...) – tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia przy wniosku DZ. KW. 2832/12 z KW nr (...) przy odłączeniu działki nr 97 – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
  - 4) „służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 85/17 prawem przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działki nr 85/7 o obszarze 19 m<sup>2</sup> opisanej w KW nr (...), za rocznym wynagrodzeniem 122,00 zł brutto; księga współobciążona (...) – tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia przy wniosku DZ. KW. 2832/12 z KW nr (...) przy odłączeniu działki nr 97 – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
  - 5) „służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 85/17 prawem przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działki nr 85/22 o obszarze 19 m<sup>2</sup> opisanej w KW nr (...) za rocznym wynagrodzeniem 122,00 zł brutto; księga współobciążona (...) – tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia przy wniosku DZ. KW. 2832/12 z KW nr (...) przy odłączeniu działki nr 97 – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
  - 6) „służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 85/17 prawem przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działki nr 85/25 o obszarze 20 m<sup>2</sup> opisanej w KW nr (...), za rocznym wynagrodzeniem 122,00 zł brutto; księga współobciążona (...) – tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia przy wniosku DZ. KW. 2832/12 z KW nr (...) przy odłączeniu działki nr 97 – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,

- 7) „służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 85/17 prawem przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działki nr 85/31 o obszarze 21 m<sup>2</sup> opisanej w KW nr (...), za rocznym wynagrodzeniem 122,00 zł brutto; księga współobciążona (...) – tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia przy wniosku DZ. KW. 2832/12 z KW nr (...) przy odłączeniu działki nr 97 – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
- 8) „służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 85/17 prawem przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działki nr 85/20 o obszarze 20 m<sup>2</sup> opisanej w KW nr (...), za rocznym wynagrodzeniem 122,00 zł brutto; księga współobciążona (...) – tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia przy wniosku DZ. KW. 2832/12 z KW nr (...) przy odłączeniu działki nr 97 – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
- 9) „służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 85/17 prawem przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działki nr 85/28 o obszarze 20 m<sup>2</sup> opisanej w KW nr (...), za rocznym wynagrodzeniem 122,00 zł brutto; księga współobciążona (...) – tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia przy wniosku DZ. KW. 2832/12 z KW nr (...) przy odłączeniu działki nr 97 – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
- 10) „służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 85/17 prawem przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działki nr 85/29 o obszarze 22 m<sup>2</sup> opisanej w KW nr (...), za rocznym wynagrodzeniem 122,00 zł brutto; księga współobciążona (...) – tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia przy wniosku DZ. KW. 2832/12 z KW nr (...) przy odłączeniu działki nr 97 – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
- 11) „służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 85/17 prawem przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działki nr 85/3 o obszarze 18 m<sup>2</sup> opisanej w KW nr (...), za rocznym wynagrodzeniem 122,00 zł brutto; księga współobciążona (...) – tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia przy wniosku DZ. KW. 2832/12 z KW nr (...) przy odłączeniu działki nr 97 – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
- 12) „służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 85/17 prawem przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działki nr 85/14 o obszarze 18 m<sup>2</sup> opisanej w KW nr (...), za rocznym wynagrodzeniem 122,00 zł brutto; księga współobciążona (...) – tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia przy wniosku DZ. KW. 2832/12 z KW nr (...) przy odłączeniu działki nr 97 – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
- 13) „służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 85/17 prawem przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych działki nr 85/11 o obszarze 19 m<sup>2</sup> opisanej w KW nr (...), za rocznym wynagrodzeniem 122,00 zł brutto; księga współobciążona (...) – tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia przy wniosku DZ. KW. 2832/12 z KW nr (...) przy odłączeniu działki nr 97 – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
- 14) „służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 85/17 prawem przejazdu i przechodu, przysługującym każdorazowym właścicielom bądź użytkownikom wieczystym działki nr 85/21 o obszarze 19 m<sup>2</sup> uregulowanej w księdze wieczystej (...), za rocznym wynagrodzeniem w kwocie 122,00 zł brutto; księga współobciążona (...) – tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia przy wniosku DZ. KW. 2832/12 z KW nr (...) przy odłączeniu działki nr 97 – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
- 15) „służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 20/4 prawem przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 20/5 uregulowanej w KW nr (...) – tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia przy wniosku DZ. KW. 12636/12 z KW nr (...) przy odłączeniu działki 42 – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
- 16) „służebność gruntowa polegająca na odpłatnym prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 1/5, 116/6, 110/6 użytkowane jako drogi dojazdowe, przysługująca każdorazowym właścicielom czy wieczystym użytkownikom nieruchomości oznaczonej jako działka nr 116/5 k. m. 310 o pow. 0,0019 ha, położonej w Częstochowie przy ulicy Zamenhofa nr 1/3, uregulowanej w KW nr (...) – tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia. wpisano dnia 30 maja 2006 r.; nieruchomość współobciążona objęta KW nr (...) – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
- 17) „służebność gruntowa polegająca na odpłatnym prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 1/5, 116/6, 110/6 użytkowane jako drogi dojazdowe, przysługująca każdorazowym właścicielom czy wieczystym użytkownikom nieruchomości oznaczonej jako działka nr 116/4 k. m. 310

o pow. 0,0019 ha, położonej w Częstochowie przy ulicy Zamenhofa nr 1/3, uregulowanej w KW nr (...) – tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia. wpisano dnia 30 maja 2006 r.; nieruchomość współobciążona objęta KW nr (...) – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,

- 18) „służebność gruntowa polegająca na odpłatnym prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 1/5, 116/6, 110/6 użytkowane jako drogi dojazdowe, przysługująca każdoczesnym właścicielom czy wieczystym użytkownikom nieruchomości oznaczonej jako działka nr 116/3 k. m. 310 o pow. 0,0020 ha, położonej w Częstochowie przy ulicy Zamenhofa nr 1/3 – tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia. wpisano dnia 30 maja 2006 r. nieruchomość współobciążona objęta KW nr (...) – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
- 19) „służebność gruntowa polegająca na odpłatnym prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 1/5, 116/6, 110/6 użytkowane jako drogi dojazdowe, przysługująca każdoczesnym właścicielom czy wieczystym użytkownikom nieruchomości oznaczonej jako działka nr 116/5 k. m. 310 o pow. 0,0019 ha, położonej w Częstochowie przy ulicy Zamenhofa nr 1/3, uregulowanej w KW nr (...) – tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia. wpisano dnia 30 maja 2006 r.; nieruchomość współobciążona objęta KW nr (...) – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
- 20) „służebność gruntowa polegająca na odpłatnym prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 1/5, 116/6, 110/6 użytkowane jako drogi dojazdowe, przysługująca każdoczesnym właścicielom czy wieczystym użytkownikom nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1/4 o pow. 0,0020 ha k. m. 310, położonej w Częstochowie przy ulicy Zamenhofa nr 1/3, uregulowanej w KW nr (...) – tu przeniesiono z urzędu do współobciążenia. wpisano dnia 30 maja 2006 r.; nieruchomość współobciążona objęta KW nr (...) – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
- 21) „służebność gruntowa polegająca na prawie bezpłatnego przechodu i przejazdu przez całą działkę nr 34/5 na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 34/7 dla której prowadzona jest KW (...) – na podstawie umowy ustanowienia służebności gruntowej z dnia 5.03.1998 r. nr Rep. A 791/98 not. K. Biewald kan. not. w Częstochowie (k. 10-11 ak/n KW (...)). przeniesiono z urzędu do współobciążenia z KW nr (...), przy wniosku z dnia 4.10.2005 l. dz. kw. 15430/05. wpisano dnia 14 grudnia 2005 r.; przeniesiono z urzędu do współobciążenia z KW nr (...) przy wniosku DZ. KW. 5222/13 – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
- 22) „służebność gruntowa polegająca na prawie bezpłatnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 34/9 na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 34/10 dla której prowadzona jest KW nr (...) – na podstawie umowy darowizny oraz oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej z dnia 23.10.2003 nr Rep. 4921/03 – sporz. w kan. not. w Częstochowie not. Iwona Materniak-Andrecka (a/n KW (...)). przeniesiono z urzędu do współobciążenia z KW nr (...), przy wniosku z dnia 4.10.2005 l. dz. kw. 15430/05. wpisano dnia 14 grudnia 2005 r.; przeniesiono z urzędu do współobciążenia z KW nr (...) przy wniosku DZ. KW. 5222/13 – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
- 23) „w Sądzie Rejonowym w Częstochowie w sprawie I C 381/03 toczy się postępowanie o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym – tu przeniesiono z KW nr (...) a następnie przeniesiona z urzędu do współobciążenia przy wniosku DZ. KW. 11308/13 – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
- 24) „zobowiązanie byłego właściciela tej nieruchomości Wł. Kronenberga do wynagrodzenia za korzystanie z bocznic kolejowej b. kolei Warszawsko-Wiedeńskiej na rzecz właścicieli osady fabrycznej Bleszno firmie Hille i Difrich – przy odłączeniu z księgi wieczystej KW nr (...) z działu III z pod poz. 2 – tu przeniesiono wpisano dnia 19 stycznia 1996 r.; przeniesiono z urzędu z KW nr (...) przy wniosku DZ. KW. 16316/13 – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
- 25) „ostrzeżenie, że odnośnie całej urzędzonej w tej księdze wieczystej nieruchomości urzędzonej pod nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, i 7 o powierzchni 4547 m<sup>2</sup> zostało wszczęte postępowanie wywłaszczeniowe. – przeniesiono do współobciążenia z KW nr (...) – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”,
- 26) „prawo nieodpłatnego użytkowania na czas nieoznaczony nieruchomości objętej tą księgą wieczystą – przeniesiono z urzędu z KW nr (...) przy wniosku DZ. KW. 16473/13 – przeniesiono z urzędu przy wniosku DZ. KW. 18627/13”.

- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4890), działki są położone są terenie oznaczonym symbolem 6UH – tereny zabudowy usług i handlu.

5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 1 153 000 zł brutto.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 230 000 zł.**

#### WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **15 lipca 2021 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna:
  - działka nr 34/20 obręb 150 (ul. Marka Perepeczki): **godz. 10:00,**
  - działka nr 90/2 obręb 182 (ul. Feliksa Nowowiejskiego 11a): **godz. 10:20,**
  - działka nr 10/4 obręb 187 (ul. Kanał Kohna): **godz.10:40,**
  - działki nr nr 147/14, 147/15, 147/16, 147/17 i 147/18; nr nr 148/12 i 148/16 (Aleja Bohaterów Monte Cassino): **godz. 11:00.**
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie S.A.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **9 lipca 2021 r.** Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
  - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty notarialne poniesie nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (telefonicznie pod numerami: 343 707 709, 343 707 729; w wydziale udostępnia się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).
7. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej przy ul. Feliksa Nowowiejskiego 11a odbył się w dniu 24 listopada 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
8. Drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej przy ul. Feliksa Nowowiejskiego 11a odbył się w dniu 14 kwietnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
9. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej przy ul. Kanał Kohna odbył się w dniu 21 grudnia 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
10. Drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej przy ul. Kanał Kohna odbył się w dniu 14 kwietnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.

11 maja 2021 r.

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy