

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. św. Barbary
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 33/15 i 33/24; obręb 174 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2331 ha
Opis nieruchomości:	Działki stanowią teren zielony, w części porośnięty drzewami i krzewami, w części trawą, w części przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajdują się działki, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki są położone na terenie oznaczonym symbolami ZR – obszary zieleni rekreacyjnej oraz UMN – obszary zabudowy usługowej i mieszkaniowej.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 33/15 (356 m ²) i części działki nr 33/24 (16 m ²) obręb 174 o powierzchni łącznej 372 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń.
Wartość czynszu dzierżawnego:	316,20 zł + VAT (23%) rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 30 września każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Energetyków
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 357/333; obręb 427-Gnaszyn Dolny własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1,2845 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren zielony, w części porośnięty drzewami, krzewami oraz trawą, w części zabudowany garażami
Przeznaczenie nieruchomości:	Dla terenu, na którym znajduje się działka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka jest położona na terenie oznaczonym symbolami ZE – obszary w ciągach dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym i MWN – obszary zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 357/333 obręb 427-Gnaszyn Dolny o powierzchni 27 m ² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod garaż murowany (18 m ²) oraz grunt do jego obsługi (9 m ²).
Wartość czynszu dzierżawnego:	57,78 zł + VAT (23%) miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	Do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaże murowane oraz grunt do obsługi garaży, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

* w przypadku posiadania przez Dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2174.2017 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy