

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	CZĘSTOCHOWA, ul. Janusza Korczaka
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 2/1; obręb 239 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1678 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość jest położona w dzielnicy Trzech Wieszców, pomiędzy ul. Janusza Korczaka i ul. Śląską (wcześniej Aleja Bohaterów Monte Cassino). Działka stanowi teren niezabudowany, w części porośnięty drzewami liściastymi oraz drzewami owocowymi. Wzdłuż południowej granicy działki, od ul. Janusza Korczaka na odcinku ok. 13 m znajduje się ściana budynku wybudowanego na działce sąsiedniej nr 3/1. Działka z dostępem do uzbrojenia technicznego w zakresie przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej ks 150. W ul. Janusza Korczaka przebiegają sieci: gazowa g 250, elektryczna, wodociągowa w A100, sanitarna ks 300. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała o przystąpieniu do planu). Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość jest położona w części na terenie oznaczonym symbolem CU – tereny zabudowy śródmiejskiej z przewagą usług publicznych, w części na terenie dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych. Działka jest objęta decyzją nr 274 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 15 maja 2017 r. znak AAB-III.6730.7.49.2016 ustalającą sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu o powierzchni 1 352 m <sup>2</sup> , położonego w Częstochowie przy ul. Korczaka 13/15, obejmującego działkę nr 3/1 i część działki nr 2/1 obręb 239 (zabudowa mieszkaniowo-usługowa).
<b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena nieruchomości:</b>	1 080 000 zł brutto

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy