

UCHWAŁA NR 598.XLIV.2021

RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 20 maja 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach: Gnaszyn-Kawodrza i Dźbów, w rejonie ulic: Przejazdowej, Lakowej i Drucianej oraz granicy administracyjnej miasta Częstochowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2020r. poz. 713 i 1378), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2021r. poz. 741 i 784) Rada Miasta Częstochowy uchwala:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części uchwałą "planem", obejmujący obszar położony w Częstochowie w dzielnicach Gnaszyn-Kawodrza i Dźbów, w rejonie ulic: Przejazdowej, Lakowej i Drucianej oraz granicy administracyjnej miasta Częstochowy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjętego uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019r.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 42,3ha, zgodnie z granicami wyznaczonymi w Uchwale Nr 293.XXIII.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 19 grudnia 2019r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Gnaszyn-Kawodrza i Dźbów, w rejonie ulic: Przejazdowej, Lakowej i Drucianej oraz granicy administracyjnej miasta Częstochowy.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§ 2. 1. Plan składa się z integralnych części:

1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;

2) graficznej, sporządzonej w formie rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są :

1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem;

2) ustalenia szczegółowe dla danego terenu;

3) przepisy końcowe, w tym stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Położenie linii, które nie zostały zwymiarowane w części tekstowej planu, należy określać poprzez odczyt rysunku planu, z uwzględnieniem jego skali.

3. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w §4 ust. 1 niniejszej uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganym dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszaru objętego planem.

4. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub że nie występowały one w granicach obszaru objętego planem w dniu uchwalania. W szczególności dotyczy to:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dachy o nachyleniu głównych połąci dachowych mniejszym niż 12°, niezależnie od układu głównych połąci dachowych, w tym dachy pograżone;
- 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć określone na rysunku planu linie służące kształtowaniu ładu przestrzennego, ograniczające możliwość lokalizacji nowych budynków i wiat oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych od strony dróg publicznych lub wyznaczonych na rysunku planu terenów dróg wewnętrznych;
- 3) powierzchni całkowitej – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą budynków, obliczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu, któremu podporządkowane są pozostałe sposoby zagospodarowania terenu, określone jako dopuszczalne;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu uzupełniający przeznaczenie podstawowe i mogący z nim harmonijnie współistnieć;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, o określonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, na rysunku planu wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 7) usługach – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej (niezwiązanych z wytwarzaniem dóbr materialnych oraz prowadzeniem punktów skupu i recyklingu surowców wtórnych), z wyłączeniem usług publicznych i logistycznych;
- 8) usługach logistycznych – należy przez to rozumieć usługi związane z transportowaniem i magazynowaniem produktów w tym: usługi spedycji, transportu, magazynowania, a także usługi pokrewne i wspomagające proces przepływu towarów między ogniwami łańcucha dostaw – wraz z ich pełną obsługą formalnoprawną;
- 9) produkcji – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności polegającej na wytwarzaniu bezpośrednio lub w sposób pośredni nowych wyrobów, w szczególności polegających na wytwarzaniu lub obróbce: surowców, półfabrykatów, elementów, części, wyrobów finalnych.

2. Użyte w uchwale pojęcia:

- 1) uchwała – oznacza niniejszą uchwałę Rady Miasta Częstochowy;
- 2) ustawa – oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) działka budowlana – odpowiada definicji działki budowlanej zawartej w ustawie;
- 4) obszar kolejowy – odpowiada definicji zawartej w ustawie z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (jt. Dz. U. z 2020r. poz. 1043, zm. poz. 1378 i 1778 oraz z 2021r. poz. 784);
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – odpowiada definicji terenu biologicznie czynnego, zawartej w Rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002r. ws warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jt. Dz. U. z 2019r. poz.1065 i 1696 oraz z 2020r. poz.1608 i 2351);
- 6) przedsięwzięcia mogące: znacząco, zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – odpowiadają przedsięwzięciom wymienionym w Rozporządzeniu z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz.1839);
- 7) urządzenia infrastruktury technicznej – odpowiadają obiektom, o których budowie jest mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11 i 234).

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu wraz z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy

§ 5. W celu zapewnienia ochrony ładu przestrzennego w ramach obszaru objętego planem wydziela się liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny oznaczone symbolami 1PUC, 2PUC, dla których ustala się funkcję produkcyjną i usługową, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 2) teren oznaczony symbolem PU, dla którego jako kierunek przekształceń ustala się funkcje produkcyjną i usługową.

§ 6. W zakresie stosowania elewacyjnych materiałów wykończeniowych ustala się zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw winylowych typu siding, blachy trapezowej lub falistej oraz materiałów odblaskowych, fosforyzujących i refleksyjnych.

§ 7. Dopuszcza się lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiadującej działki budowlanej lub też w odległości 1,5m od tej granicy.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska i przyrody wraz z określeniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 8. 1. W zakresie ochrony powietrza i ograniczenia zanieczyszczeń do atmosfery ustala się ograniczenie emisji zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem lub wentylacją budynków poprzez zasadę stosowania paliw ciekłych oraz energii ze źródeł odnawialnych, z dopuszczeniem innych rozwiązań technicznych, niepowodujących przekroczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska.

2. W prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej ustala się stosowanie instalacji i technologii niskoemisyjnych, zapewniających ograniczenie emisji substancji wprowadzanych do powietrza, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (jt. Dz. U. z 2020r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127 i 2338).

3. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego ma prawo prowadzący działalność.

4. W zakresie ochrony wód podziemnych oraz gruntu przed możliwością zanieczyszczenia wprowadza się:

- 1) nakaz ujęcia i zagospodarowania ścieków do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (jt. Dz. U. z 2021r. poz. 624 i 784);
- 2) nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi.

5. Przy prowadzeniu gospodarowania wodami, a w szczególności przy poborze wód i postępowaniu ze ściekami stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji wymagania wynikające z przepisów z zakresu Prawa wodnego oraz przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (jt. Dz. U. z 2020r. poz. 2028).

6. Przy korzystaniu z wód, odpowiednio do zakresu inwestycji, wymagane jest zachowanie regulacji wynikających z Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 3 kwietnia 2014r. poz. 1974) ze zmianą wprowadzoną Rozporządzeniem z dnia 17 lipca 2017r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 19 lipca 2017 r., poz. 4337).

7. Realizacja inwestycji na terenach przylegających do obszaru kolejowego wymaga spełnienia wymagań określonych w rozdziale 9 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o transporcie kolejowym oraz uwzględnienia stosowania §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (jt. Dz. U. z 2020r. poz. 1247).

§ 9. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej, z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów i definicji ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jt. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 oraz z 2021r. poz. 11, 234, 282 i 784);
- 2) zamieszkania zbiorowego, opieki zdrowotnej, socjalnej lub społecznej (np. szpital), edukacji i wychowania oraz innych budynków użyteczności publicznej;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych niebędących zapleczem budowy;
- 4) obiektów o funkcjach wymagających ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, wraz z przepisami wykonawczymi;
- 5) inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz. U. z 2021r. poz. 247 i 784), z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 6) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- 7) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wymagających utworzenia stref ochronnych, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy;
- 8) niekubaturowych komisów samochodowych oraz innej działalności związanej z niekubaturową ekspozycją samochodów lub części samochodowych;
- 9) obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (jt. Dz. U. z 2021r. poz. 779 i 784).

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji

§ 10. 1. Głównym elementem zewnętrznego układu komunikacyjnego jest ulica Przejazdowa – odcinek drogi krajowej Nr 46 - zlokalizowana po północnej stronie poza obszarem objętym planem, od którego oddzielona jest linią kolejową nr 61 relacji Kielce – Fosowskie.

2. Obszar objęty planem powiązany jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez odcinki istniejących i planowanych do przebudowy dróg klasy lokalnej tj:

- 1) ulicę Szybową – oznaczoną symbolem 1 KD-L, która poprzez przejazd kolejowy ma włączenie do ulicy Przejazdowej;
 - 2) ulicę Lakową – oznaczoną symbolem 2 KD-L, stanowiąca południową granicę planu, docelowo możliwą do połączenia z węzłem autostradowym Częstochowa-Blachownia.
3. Obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru objętego planem zapewnią istniejące i projektowane drogi:
- 1) ulica Druciana – droga dojazdowa, oznaczona symbolem 1KD-D;
 - 2) projektowana droga dojazdowa, oznaczona symbolem 2KD-D.

4. W granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość lokalizowania niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, w szczególności służących jako dojazdy do działek budowlanych oraz drogi pożarowe.

5. Ustala się, że parametry dróg wewnętrznych muszą pozwolić na włączenie do dróg publicznych w sposób odpowiedni do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu, z zastrzeżeniem minimalnej szerokości drogi wewnętrznej nie mniej niż 5m.

§ 11. 1. W zakresie obsługi parkingowej ustala się zapewnienie 100% stanowisk postojowych, związanych z projektowaną zabudową, w granicach, na których jest realizowana zabudowa lub na terenie nieruchomości do których inwestor ma tytuł prawny, przy zastosowaniu minimalnych wskaźników:

- 1) dla obiektów o funkcji usługowej 1 stanowisko postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej pomieszczeń dostępnej dla klienta;
- 2) dla obiektów o funkcji handlowej:
 - a) 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde 50m² powierzchni sprzedaży, dla obiektów o powierzchni sprzedaży poniżej 400m²,
 - b) 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde 35m² powierzchni sprzedaży, dla obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²;
- 3) 1 stanowisko postojowe do parkowania i załadunku dla samochodów ciężarowych przypadające na każde rozpoczęte 1000m² powierzchni użytkowej magazynów i innych tego typu obiektów;
- 4) 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych przypadające na 5 pracowników zatrudnionych na jedną zmianę.

2. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (jt. Dz. U. z 2020r. poz.470, 471, 1087 i 2338 oraz z 2021r. poz. 54 i 720).

3. W zakresie sposobu realizacji stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:

- 1) wykonanie utwardzonej nawierzchni stanowiska postojowego z kostki betonowej o niefazowanych krawędziach, z wykluczeniem nawierzchni ażurowych;

2) obniżenie nawierzchni chodnika na całej długości stanowiska postojowego, z różnicą poziomów nieprzekraczającą 2cm, lub zastosowanie pochylni umożliwiającej wjazd wózkiem inwalidzkim na poziom chodnika;

3) oznakowanie koperty poprzez malowanie całości tła stanowiska na kolor niebieski, z zastosowaniem farb z dodatkiem antypoślizgowym.

4. W zakresie sposobu realizacji stanowisk do parkowania ustala się realizację parkingów terenowych lub zespołów garaży, z dopuszczeniem realizacji garaży wielopoziomowych.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Ustala się, że system infrastruktury technicznej składa się z istniejących i projektowanych sieci, obiektów i urządzeń, tworzących układ wewnętrzny i zewnętrzny (poza obszarem objętym planem). Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę, w powiązaniu z elementami układu zewnętrznego, sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, ciepłowniczej i kanalizacji deszczowej.

2. Przy rozbudowie, przebudowie i budowie nowych obiektów liniowych infrastruktury technicznej ustala się zasadę ich trasowania pod ziemią, wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

3. Lokalizacja nowych urządzeń infrastruktury technicznej uwarunkowana jest zachowaniem wymaganych odległości od zabudowy istniejącej i projektowanej, w tym od istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, oraz pod warunkiem nie wprowadzania ograniczeń w możliwości zagospodarowania terenów ustalonej planem.

4. Ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) do celów bytowych, związanych z projektowaną funkcją usługowo-produkcyjną z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

b) do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124 poz.1030) oraz ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (jt. Dz. U. z 2021r. poz. 869),

c) ze studni indywidualnych, z dopuszczeniem modernizacji istniejących studni oraz realizacji nowych;

2) odprowadzenie ścieków:

a) w oparciu o system zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, w zakresie umożliwiającym odbiór i oczyszczenie ścieków z obszaru zainwestowania objętego planem i obszarów zlewni przynależnej do danej oczyszczalni ścieków,

b) odprowadzenie ścieków komunalnych oraz ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków;

c) dopuszcza się rozwiązania indywidualne, w sytuacjach przewidzianych przepisami ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (jt. Dz. U. z 2021r. poz. 888), ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (jt. Dz. U. z 2021r. poz. 716);

4) zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowane gazociągi, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych;

5) zasadę wykorzystania gazu oraz energii ze źródeł odnawialnych do ogrzewania budynków, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu Prawa ochrony środowiska;

6) zagospodarowanie wód deszczowych i roztopowych :

a) w ramach powierzchni biologicznie czynnej,

b) z zastosowaniem zbiorników chłonno-odparowujących na własnym terenie, z wymaganym oczyszczeniem do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, z możliwością alternatywnego odprowadzenia do innych zbiorników, na zasadach określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne,

c) zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne,

d) z zakazem stosowania rozwiązań związanych z odprowadzeniem wód deszczowych i roztopowych na tereny kolejowe oraz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

5. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nN, służących obsłudze zabudowy na obszarze objętym planem, w granicach wszystkich terenów dopuszczonych do realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Obsługa telekomunikacyjna zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 lipca 2004r. - Prawo telekomunikacyjne (jt. Dz. U. z 2021r. poz. 576) oraz w ustawie z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (jt. Dz. U. z 2021r. poz. 777 i 784).

7. Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach i ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

Rozdział 6.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 13. W przypadku dokonania scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 3000m²;

2) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: 50m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 30° do 120°.

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1PUC, 2PUC ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zabudowa produkcyjna,

b) zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,

c) usługi logistyczne.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zgodna z podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja :

a) budynków: biurowych, handlowo-usługowych, transportu i łączności, przemysłowych i magazynowych – zgodnie z obowiązującą klasyfikacją obiektów budowlanych PKOB (Dz. U. z 1999r. Nr 112, poz.1316 oraz z 2002r. Nr 18 poz.170) pod warunkiem zachowania wymagań określonych w §9,

b) obiektów małej architektury,

c) dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, dojść, dojazdów,

d) parkingów i stanowisk postojowych, na zasadach określonych w §11,

- e) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą terenu,
 - f) stacji i punktów ładowania pojazdów elektrycznych,
 - g) zieleni towarzyszącej;
- 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 0,1 – max. 2;
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: max. 70%;
 - 4) realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 2m wzdłuż północnej granicy planu, w granicach terenu oznaczonego symbolem 1PUC;
 - 5) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%;
 - 6) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy:
 - a) dla budynków – do 25m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – do 50m, z zastrzeżeniem warunków wynikających z ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (jt. Dz. U. z 2020r. poz. 1970 oraz z 2021r. poz. 784 i 847) wraz z przepisami wykonawczymi;
 - 7) w zakresie kształtowania geometrii dachów ustala się realizację dachów płaskich;
 - 8) nad płaszczyznę dachów budynków dopuszcza się realizację:
 - a) urządzeń technicznych związanych z jego funkcjonowaniem, w szczególności takich jak: świetliki dachowe, klimatyzatory, kolektory słoneczne i panele fotowoltaiczne – o wysokości nie większej niż 5 m ponad wysokość budynków dopuszczoną planem,
 - b) masztów i kominów, których wysokość liczona łącznie z wysokością budynku nie przekroczy maksymalnej wysokości obiektów budowlanych dopuszczzonej planem.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **PU** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa produkcyjna,
 - c) usługi logistyczne.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) zgodna z podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja obiektów budowlanych wyszczególnionych w §14 ust. 2 pkt 1;
 - 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 0,1 – max. 2;
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: max. 60%;
 - 4) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 5) realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 2m wzdłuż zachodniej granicy planu;
 - 6) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy:
 - a) dla budynków – do 20m,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – do 50m, z zastrzeżeniem warunków wynikających z ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze wraz z przepisami wykonawczymi;

- 7) w zakresie kształtowania geometrii dachów ustala się realizację dachów płaskich;
- 8) nad płaszczyznę dachów budynków dopuszcza się realizację:
- a) urządzeń technicznych związanych z jego funkcjonowaniem, w szczególności takich jak: świetliki dachowe, klimatyzatory, kolektory słoneczne i panele fotowoltaiczne – o wysokości nie większej niż 5 m ponad wysokość budynków dopuszczoną planem,
 - b) masztów i kominów, których wysokość liczona łącznie z wysokością budynku nie przekroczy maksymalnej wysokości obiektów budowlanych dopuszczonej planem.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD/ZP** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) teren związany z obsługą dróg publicznych,
- b) zieleni urządzona;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) stacje i punkty ładowania pojazdów elektrycznych,
- c) miejsca parkingowe.

2. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację kubaturowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 0,001 – max. 0,05;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: max. 5%;
- 4) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 5) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy:
 - a) kubaturowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 5m,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych do 6m;
- 6) zakaz lokalizacji :
 - a) kubaturowych obiektów budowlanych, innych niż wymienione w punkcie 1, za wyjątkiem dopuszczenia lokalizacji wiat przystankowych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **1KD-L, 2KD-L** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu: teren drogi publicznej – droga lokalna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) miejsca parkingowe,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) stacje i punkty ładowania pojazdów elektrycznych,
- e) zieleni urządzona.

2. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) klasa techniczna projektowanej drogi – droga lokalna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla 1KD-L (ul. Szybowa): od 20,0m do 38,0m,
 - b) dla 2KD-L (ul. Lakowa): od 19,0m do 26,0m;
- 3) dopuszcza się utwardzenie do 80% terenu, z pozostawieniem minimum 20% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- 4) zakaz lokalizacji: kubaturowych obiektów budowlanych, w tym tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem dopuszczenia lokalizacji wiat przystankowych.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KD-D**, **2KD-D** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) ciągi piesze,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) stacje i punkty ładowania pojazdów elektrycznych,
- d) ścieżka rowerowa,
- e) zieleń urządzona,
- f) miejsca parkingowe.

2. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) klasa techniczna projektowanych dróg – drogi dojazdowe;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla 1KD-D: od 8,0m do 22,0m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ul. Szybową,
 - b) dla 2KD-D: 12m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań z ulicami: Szybową i Lakową;
- 3) dopuszcza się utwardzenie do 80% terenu, z pozostawieniem minimum 20% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- 4) zakaz lokalizacji kubaturowych obiektów budowlanych, w tym tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczenia niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 8. Przepisy końcowe

§ 19. Określa się stawkę procentową, służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Prezydenta Miasta Częstochowy w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu,

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami PU, PUC w wysokości 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami KD/ZP, KD-L, KD-D w wysokości 1%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 21. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Częstochowy

Zbigniew Niesmaczny

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 598.XLIV.2021

Rady Miasta Częstochowy

z dnia 20 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach: Gnaszyn-Kawodrza i Dźbów, w rejonie ulic: Przejazdowej, Lakowej i Drucianej oraz granicy administracyjnej miasta Częstochowy

1. Rada Miasta Częstochowy, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2021r. poz. 741 i 784), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Gnaszyn-Kawodrza i Dźbów, w rejonie ulic: Przejazdowej, Lakowej i Drucianej oraz granicy administracyjnej miasta Częstochowy, postanawia o ich nieuwzględnieniu.

2. Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

| Nr | Data wpływu uwagi | Zgłaszający uwagę | Treść uwagi (streszczenie), oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy | Uzasadnienie rozstrzygnięcia |
|----|-------------------|---|---|---|---|---|
| 1. | 11.01. 2021 r. | osoba fizyczna | Sprzeciw wobec obsługi inwestycji z zakresu logistyki zamieszkałą ulicą Lakową. cały obszar planu | – | uwaga nieuwzględniona | W granicach planu zlokalizowany jest niezabudowany odcinek ulicy Lakowej o długości ok. 730m, który ma stanowić dojazd do terenów inwestycyjnych, poprzez docelowe połączenie z węzłem autostradowym, zlokalizowanym poza granicami miasta, na terenie gminy Blachownia. Kwestia dopuszczenia lub wykluczenia ruchu samochodów ciężarowych po ulicy Lakowej na jej zabudowanym odcinku należy do kompetencji zarządcy drogi i nie jest rozstrzygana ustaleniami planu. |
| 2. | 22.01. 2021 r. | osoby fizyczne | Kwestionowanie przeznaczenia obszaru pod zabudowę produkcyjną, zabudowę usługową, w tym obiekty handlowe o powierzchni powyżej 2000m ² oraz usługi logistyczne. Propozycja utworzenia na tym obszarze wydzielonych terenów o charakterze ochronnym dla występującej przyrody, szczególnie dla kumaka nizinnego. cały obszar planu | – | uwaga nieuwzględniona | Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy tereny zlokalizowane w rejonie węzła autostradowego, pomiędzy niezabudowanym odcinkiem ulicy Lakowej a ulicą Przejazdową to obszar zabudowy usługowej z produkcją, z częściowym dopuszczeniem realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , co ma swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu. Analiza występowania terenów i gatunków podlegających ochronie nastąpiła w ramach opracowania ekofizjograficznego dla miasta Częstochowy oraz na etapie sporządzania studium w 2005r. i jego całościowej zmiany w 2019r. Obszar planu nie spełnia obowiązku uwzględnienia wymagań związanych z ochroną środowiska wynikających z art. 73 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. |
| 3. | 25.01. 2021 r. | FEDERACJA STOWARZYSZEŃ NAUKOWO TECHNICZNYCH NOT Rada w Częstochowie | Uwagi w przedmiocie niewystarczającego połączenia komunikacyjnego północnej części terenu z węzłem autostradowym z założeniem, że teren będzie obsługiwany tylko przez jednopoziomowy | – | uwaga nieuwzględniona | W §10 tekstu planu ustalono obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez projektowane przedłużenie ulicy Lakowej w kierunku zachodnim, do włączenia w zjazd z węzła autostradowego Częstochowa-Blachownia, oraz poprzez zjazd z ulicy Przejazdowej – odcinka drogi krajowej Nr46, zlokalizowanej po północnej stronie poza obszarem objętym planem, od którego |

| | | | | | | |
|----|----------------|----------------------------|--|--|-----------------------|---|
| | | | przejazd kolejowy w ul. Szybowej i relacje prawoskrętne na ul. Przejazdową | | | oddzielona jest linią kolejową. Zawierając powyższe zapisy wypełniono delegację ustawową, wynikającą z art.15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. |
| | | | północna część terenu objętego planem | | | |
| | | | Dla ulicy Drucianej zarezerwowano pas o szerokości 8m, co nie spełnia wymogów dla ulicy klasy dojazdowej stanowiącej powiązanie z węzłem, która powinna mieć parametry co najmniej drogi klasy „L” i jezdnię o szerokości 2x3,5m | tereny dróg publicznych -drogi dojazdowe | uwaga nieuwzględniona | Ulica Druciana jest drogą obsługującą istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną, jej szerokość w liniach rozgraniczających zaprojektowanych w mpzp waha się od 8m przy zachodniej granicy planu do 15m wzdłuż granicy z terenem oznaczonym symbolem KD/ZP, z poszerzeniem do 23,5m w rejonie skrzyżowania z ulicą Szybową, oznaczoną symbolem 1KD-L. Zgodnie z wymaganiami określonymi w §15 ust 1 pkt 6 rozporządzenia ws warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość pasów ruchu na drodze klasy D powinna wynosić 2,5m. Jednocześnie rozporządzenie w §6 ust. 1 określa, że szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych. Ustalona planem szerokość ulicy Drucianej spełnia powyższe wymogi prawa, a projekt planu zgodnie z art. 17 pkt 6 lit b został uzgodniony z właściwym zarządcą drogi. Objęcie planem fragmentu ulicy Drucianej o długości około 160m, ma na celu poprawę komfortu dojazdu do istniejącej zabudowy jednorodzinnej, natomiast nie ma uzasadnionej konieczności połączenia ulicy Drucianej z węzłem autostradowym, zlokalizowanym poza granicami miasta. |
| | | | teren oznaczony symbolem 2KD-D | | | |
| | | | Uwagi w przedmiocie trasowania ulicy 1 KD-L : 1. nieuzasadnione załamanie drogi na północnej granicy terenu 2PUC, 2. włączenie ulicy Drucianej (1 KD-D) do ul. Szybowej pod kątem 45° | tereny dróg publicznych – drogi lokalne | uwaga nieuwzględniona | Droga oznaczona symbolem 1 KD-L na znacznym odcinku ma szerokość w liniach rozgraniczających około 38m i stanowi własność gminy. Załamanie, o którym pisze składający uwagę, nie ma wpływu na trasowanie jezdni, natomiast w maksymalnym stopniu ogranicza koszty wykupu terenu pod drogę. Szerokość w liniach rozgraniczających ulicy Drucianej, oznaczonej symbolem 1KD-D, w rejonie skrzyżowania z drogą 1KD-L to ok. 23,5m, co również pozwoli na swobodne trasowanie połączenia jezdni. |
| | | | teren oznaczony symbolem 1KD-L | | | |
| | | | Uwaga w przedmiocie przejeźdności drogi oznaczonej symbolem 2KD-D na włączeniach do ulic klasy L. | tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe | uwaga nieuwzględniona | Droga oznaczona symbolem 2 KD-D ma szerokość w liniach rozgraniczających 12m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań do 43m i 55m, co pozwoli na swobodne trasowanie połączenia jezdni w rejonie skrzyżowań. Należy też podkreślić, że zgodnie z art. 17 pkt 6 lit b projekt planu został uzgodniony z właściwym zarządcą drogi. |
| | | | teren oznaczony symbolem 2KD-D | | | |
| | | | Uwaga w przedmiocie rozwiązań komunikacyjnych, które wymagają kompleksowego opracowania w ramach planu miejscowego. | - | uwaga nieuwzględniona | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przesądza lokalizację terenów inwestycyjnych w sąsiedztwie węzłów autostradowej obwodnicy miasta, które zlokalizowane są poza granicami władania miasta Częstochowa, na terenie gmin sąsiednich. W planie miejscowym określono główny docelowy kierunek obsługi terenów inwestycyjnych poprzez odcinek ulicy Lakowej, o długości ok. 730m, który ma mieć połączenie z węzłem autostradowym zlokalizowanym na terenie gminy Blachownia. Rozwiązanie takie jest najrozsądniejsze z punktu widzenia ekonomii terenu, jak też ochrony istniejących terenów zabudowanych przed uciążliwościami wynikającymi z ruchu samochodowego związanego z zlokalizowanymi funkcjami. Trasowanie ulicy Lakowej na odcinku pomiędzy obszarem planu a włączeniem do węzła pozostaje poza przedmiotem opracowywanego planu miejscowego. |
| | | | cały obszar planu | | | |
| 4. | 12.03. 2021 r. | Commercial Point Sp. z o.o | Wskazanie na rysunku planu przybliżonej | §14 ust. 2 pkt 4, "realizację pasa zieleni | uwaga nieuwzględniona | Z treści planu jednoznacznie wynika miejsce lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości |

| | | | | | |
|--|--|--|--|------------------------------|--|
| | | <p>lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej, o którym mowa w §14 ust. 2 pkt 4, §15 ust. 2 pkt 5 tereny oznaczone symbolami: 1 PUC, PU</p> | <p><i>izolacyjnej o szerokości minimum 2m wzdłuż północnej granicy planu, w granicach terenu oznaczonego symbolem 1PUC."</i></p> <p>§15 ust. 2 pkt 5 <i>"realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 2m wzdłuż zachodniej granicy planu"</i></p> | | <p>minimum 2m, tj: - dla terenu oznaczonego symbolem 1PUC wzdłuż północnej granicy planu - dla terenu oznaczonego symbolem PU wzdłuż zachodniej granicy planu.</p> |
| | | <p>W §12 ust. 4 pkt 6 w ramach ustaleń odnośnie zagospodarowania wód deszczowych i roztopowych dodanie zapisu o możliwości zrzutu wód deszczowych do rowu melioracyjnego S-9 (znajdującego się poza granicami planu) cały obszar planu</p> | <p>§12 ust. 4 pkt 6 <i>"zagospodarowanie wód deszczowych i roztopowych :</i> <i>a) w ramach powierzchni biologicznie czynnej,</i> <i>b) z zastosowaniem zbiorników chłono-odparowujących na własnym terenie, z wymaganym oczyszczeniem do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, z możliwością alternatywnego odprowadzenia do innych zbiorników, na zasadach określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne,</i> <i>c) zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne,</i> <i>d) z zakazem stosowania rozwiązań związanych z odprowadzeniem wód deszczowych i roztopowych na tereny kolejowe oraz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających."</i></p> | <p>uwaga nieuwzględniona</p> | <p>Zapis §12 ust. 4 pkt 6 litera b tekstu projektu planu miejscowego dopuszcza możliwość odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych do innych zbiorników, a tym samym zawiera już dopuszczenie możliwości odprowadzenia wód do rowu melioracyjnego.</p> |

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 598.XLIV.2021

Rady Miasta Częstochowy

z dnia 20 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Rada Miasta Częstochowy zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2021r. poz. 741 i 784) ustala, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach: Gnaszyn-Kawodrza i Dźbów, w rejonie ulic: Przejazdowej, Lakowej i Drucianej oraz granicy administracyjnej miasta Częstochowy będą realizowane przez miasto i finansowane z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

2. Wykonanie inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 598.XLIV.2021
Rady Miasta Częstochowy
z dnia 20 maja 2021 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego

Dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego w postaci elektronicznej, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2021r. poz. 741 i 784), utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach: Gnaszyn-Kawodrza i Dźbów, w rejonie ulic: Przejazdowej, Łakowej i Drucianej oraz granicy administracyjnej miasta Częstochowy.