



Piotr Wrona
Radny Miasta Częstochowy
Przewodniczący Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości



adres do korespondencji: Rada Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa

e-mail: pw9@wp.pl

tel. 793749317

Częstochowa, dn.25.05.2021r.

Szanowny Pan Krzysztof Matyjaszczyk

Prezydent Miasta Częstochowy

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miasta Częstochowy

Interpelacja 8 /V

Dotyczy: Operatów szacunkowych nieruchomości położonej przy ulicy Śląskiej 16 część 2.

Szanowny **Panie Prezydencie**, jako Radny Miasta Częstochowy, na podstawie art. 24 ust.3 i 6 u.s.g. proszę o odpowiedź na moją **interpelację**, dotyczącą operatów szacunkowych nieruchomości położonej przy ulicy Śląskiej 16.

Wnoszę o udostępnienie kopii lub udostępnienie do wglądu (celem wykonania zdjęć i notatek) operatu szacunkowego, który jest podstawą do ustalenia ceny nieruchomości położonej przy ulicy Śląskiej **w celu jej zbycia**.

W dniu 24.05.2021 r. uzyskałem odpowiedź na moją interpelację, w której to zostałem poinformowany, że zgodnie z art.156 ust. 1 a ustawy o g.n. brak jest podstaw prawnych do uzyskania kopii operatu szacunkowego.

Odmowa udostępnienia mi żądanych dokumentów z tego przepisu nie wynika, przepis ten mówi dokładnie odwrotnie, że **nie wolno** odmówić osobie, która ma interes prawny, Zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy o s.g.:

„W wykonywaniu mandatu radnego radny ma prawo, jeżeli nie narusza to dóbr osobistych innych osób, do uzyskiwania informacji i materiałów, wstępu do pomieszczeń, w których znajdują się te informacje i materiały, oraz wglądu w działalność urzędu gminy, a także spółek z udziałem gminy, spółek handlowych z udziałem gminnych osób prawnych, gminnych osób prawnych, oraz zakładów, przedsiębiorstw i innych gminnych jednostek organizacyjnych, z zachowaniem przepisów o tajemnicy prawnie chronionej.”

Pismem nr BDG.0031.1.1.1485.2020 z dnia 13.10.2020 roku zostałem poinformowany, że obecnie nieruchomość położona przy ul. Śląskiej 16 nie została przeznaczona do zbycia. Urząd dysponuje operatem szacunkowym **określającym jej wartość**. Pismem nr BDG.0003.1985.2021 z dnia 24.05.2021 została przekazana kopia umowy zawartej w dniu 20 marca 2020 roku z rzeczoznawcą. Pawłem Józefowskim na wykonanie operatów szacunkowych w 2020 roku. Zgodnie z umową nr CRU/447/MN/619/20 z dnia 20.03.2020 (zadanie nr 12) rzeczoznawca wykonał operat szacunkowy określający **wartość nieruchomości**.

Rzeczoznawca majątkowy wykonuje operat szacunkowy zgodnie m.in. z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

Rada Miasta wyraziła zgodę z zbycie nieruchomości przy ulicy Śląskiej 16, na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego.

Zgodnie – z § 56 pkt.2 ww. rozporządzenia w operacie szacunkowym powinien być „**określony cel wyceny**”, a rzeczoznawca majątkowy wykonał operat zgodnie z zawartą umową (zadanie 12). Gmina nie wpisała w zadaniu 12 , celu wyceny, który **jest niezbędny** do ustalenia ceny nieruchomości na podstawie jej wartości. Dlatego pytam:

- 1) Czy wobec tego faktu, taki operat można było wykorzystać do zbycia przedmiotowej nieruchomości?
- 2) Czy, jako Radnemu Miasta Częstochowy, mający interes prawny, zostanie mi udostępniona kopia lub wgląd (w celu zrobienia zdjęć i notatek) do operatu szacunkowego ustalającego wartość nieruchomości przy ulicy Śląskiej 16, **celem jej zbycia?**

Piotr Wrona

Do wiadomości:

1. Pan Jarosław Wieczorek – Wojewoda Śląski