



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2021-05-27

BDG.0003.1.1991.2021

Pan
Paweł Ruksza

Radny Miasta Częstochowy

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 12.05.2021 r. w sprawie zasypywania ogromnymi ilościami ziemi terenów w dzielnicy Stradom, w rejonie rzeki Konopki oraz w nawiązaniu do Pana interpelacji złożonej w dniu 09.04.2021 r. wyjaśniam, co następuje.

Tutejszy organ nadal prowadzi czynności wyjaśniające mające na celu ustalanie zakresu poczynionych zmian i ich potencjalnych skutków na ww. terenie oraz osób, których działania doprowadziły do zaistniałej sytuacji.

Właściwym organem, który powinien dokonać oceny w zakresie ochrony przeciwpowodziowej omawianego terenu jest administrator rzeki Konopki i jej wałów przeciwpowodziowych tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Ze stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14.05.2021r. wynika, że podwyższenie terenu działek nr ewid. 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14/1, 12/1, 10, 9, 8, 7 obręb 301, może powodować zmiany w zagrożeniu powodziowym tylko w przypadku przepływów występujących z prawdopodobieństwem raz na 500 lat lub w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego. Teren działek znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, a więc w przypadku przepływów występujących z prawdopodobieństwem raz na 10 lat oraz raz na 100 lat podwyższenie terenu nie spowoduje zmian zagrożenia powodziowego w rejonie ul. Mieszka Starego w Częstochowie.

W przypadku przepływów występujących z prawdopodobieństwem raz na 500 lat, podwyższenie terenu może powodować wzrost rzędnej zwierciadła wody powodziowej oraz zwiększenie zasięgu obszaru zagrożenia po prawej stronie koryta Konopki, z kolei w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego podwyższenie terenu może powodować wzrost rzędnej zwierciadła wody powodziowej oraz zwiększenie zasięgu obszaru zagrożenia po obu stronach rzeki.

Teren działek nr ewid. 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14/1, 12/1, 10, 9, 8, 7 obręb 301 częściowo znajduje się w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego. Zgodnie z art. 176 ust. 1 pkt 5) Prawa wodnego zakazuje się wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału. W przypadku wykonywania robót i czynności wskazanych wyżej, wymagane jest uzyskanie decyzji zwalniającej Dyrektora RZGW Wód Polskich w Poznaniu od ww. zakazów. PGW Wody Polskie poinformowało tut. organ, że nie wydało żadnych decyzji wynikających z ustawy Prawo wodne.

W związku z problemem niszczenia drzew poprzez podnoszenie gruntu, w trakcie czynności wyjaśniających dotychczas ustalono, że systemy korzeniowe drzew, których usunięcie wiązałoby się z koniecznością uzyskania przez właścicieli terenu stosownych zezwoleń przewidzianych w obowiązującej ustawie o ochronie przyrody obecnie są zakryte nawiezionym materiałem w różnym stopniu. Dotyczy to zarówno grubości nadsypanej warstwy, jak i powierzchni, na której korzenie wokół drzew zostały przysypane. W ramach czynności wyjaśniających dotyczących ewentualnego naruszenia przepisów w/w ustawy, w odniesieniu do drzew zlokalizowanych w obrębie przedmiotowego terenu, na dzień 28.05.2021r. zostały wyznaczone oględziny z udziałem właścicieli nieruchomości. Od ich wyniku zależy dalszy kierunek działań w tym zakresie.

Odpowiadając na pytanie zawarte w interpelacji, czy zasypywane drzewa będą odkryte informuję, że na obecnym etapie prowadzenia wyżej opisanych czynności nie można tego stwierdzić.

Celem ustalenia, czy doszło do naruszeń wartości przyrodniczych (stanu siedlisk i gatunków) zostanie zlecone przeprowadzenie ekspertyzy przyrodniczej mającej na celu wykazanie, czy na przedmiotowym terenie znajdują się siedliska chronionych gatunków zwierząt i roślin.

Ponadto, w związku z podnoszeniem terenu w rejonie rzeki Konopki informuję, że zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Wobec powyższego w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej zostanie wszczęte postępowanie administracyjne, jak również zostanie przeprowadzona wizja lokalna.

Odnośnie zapytania dotyczącego, czy zatrzymano proces zsypywania terenów przy rzece Konopce informuję, że brak jest informacji, aby proces był kontynuowany.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski