



URZĄD MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2021-06-01

BDG.0003.1.2001.2020

Pan
Piotr Wrona
Radny Miasta Częstochowy

Dot.: interpelacji 6/V z dnia 20 maja 2021 r.

Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na interpelację 6/V, przekazuję poniższe informacje:

- ad. 1, 2:** w projektach uchwał przedkładanych pod obrady rady miasta nie ma szczegółowego opisu stanu zagospodarowania nieruchomości. Szczegółowy opis nieruchomości jest zamieszczany w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zgodnie z wymogiem art. 35 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.). Stan zagospodarowania nieruchomości jest uwidoczony na mapach, przekazywanych Państwu Radnym przed kolejnymi sesjami rady miasta, a osoby zainteresowane mogą go zweryfikować na ogólnodostępnych portalach;
- ad. 3:** własność działki nr 59/1 w obrębie 109 wynika z decyzji Wojewody Śląskiego znak NWXVa.7532.2764.2020 z dnia 19 listopada 2020 r., potwierdzającej nabycie przez gminę własności działki z dniem 27 maja 1990 r. W dniu 12 maja br. został złożony wniosek o odłączenie działki nr 59/1 z księgi wieczystej, gdzie jako właściciel wpisany był jeszcze Skarb Państwa i przyłączenie jej do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gminy. Ujawnienie nastąpiło w dniu 27 maja br. Zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 2204), wpis w księdze wieczystej ma moc wsteczną od chwili złożenia wniosku o jego dokonanie;
- ad. 4:** Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie pozytywnie zaopiniował możliwość sprzedaży działek. Wyjaśniam przy tym, że z uwagi na brak planów przebudowy ul. Garncarskiej, obecnie nie jest zasadne ponoszenie kosztów podziału geodezyjnego w celu wydzielenia ok. 20 m² gruntu i utrzymania go jako rezerwy pod założenie przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na przeznaczenie w planie miejscowym, ta część nieruchomości nie będzie mogła zostać inaczej zagospodarowana;
- ad. 5:** nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z przepisami prawa w zakresie sporządzania operatów szacunkowych;
- ad. 6:** nieruchomość jest przyjęta na stan mienia miasta;
- ad. 7, 8:** informacje dotyczące opodatkowania nieruchomości znajdują się w aktach sprawy podatkowej. Zgodnie z art. 293 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (jt. z 2020 r. poz. 1325 z późn. zm.), indywidualne dane zawarte w informacjach podatkowych oraz innych dokumentach zawartych w aktach sprawy podatnika są objęte tajemnicą skarbową, co w konsekwencji skutkuje ściśle kontrolowanym dostępem do ich zawartości. Wgląd do dokumentacji skarbowej posiadają tylko podmioty wymienione w art. 298, art. 299 ww. ustawy, w gronie których nie uwzględniono radnych jednostek samorządu terytorialnego. Mając powyższe na względzie nie można udzielić odpowiedzi na pytanie dotyczące odprowadzanych podatków z nieruchomości.

URZĄD MIASTA CZĘSTOCHOWY

42-217 Częstochowa, ul. Śląska 11/13
tel. centrala (+48 34) 370-71-00
fax (+48 34) 370-71-70
e-mail: info@czestochowa.um.gov.pl
<http://www.czestochowa.pl>



Jednocześnie wyjaśniam, że na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jt. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów, są zwolnione z podatku od nieruchomości.

p.o. Dyrektora
Generalnego Urzędu
(-) Marek Czerwiński