



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2021-06-01

BDG.0003.1.1997.2021

Pan
Piotr Wrona
Radny Miasta Częstochowy

Dot.: interpelacji 5/V z dnia 19 maja 2021 r.

Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na interpelację 5/V w zakresie udostępnienia kopii operatów szacunkowych sporządzonych w latach 2018-2021 dotyczących nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Pirotechników, oznaczonej w obrębie 328 jako działka nr 12/11 informuję, że został sporządzony jeden operat szacunkowy w 2021 r. (rzeczoznawca Paweł Józefowski). Zasady udostępniania operatu szacunkowego zostały uregulowane w art. 156 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.). Z przepisu wynika, że krąg osób, którym możliwe jest udostępnienie treści operatu szacunkowego został przez ustawodawcę ograniczony do osób posiadających prawny interes w uzyskaniu informacji, stąd nie ma podstaw do udostępnienia jego kopii. Informuję, że przepis art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), na który powołuje się Pan w innej interpelacji, może stanowić podstawę do zapoznania się z operatem szacunkowym będącym w Pana zainteresowaniu, jednak bez wykonywania fotokopii i powielania. W celu realizacji powyższego, proszę o uzgodnienie dogodnego terminu z p. Agnieszką Kulej-Rychter – kierownikiem referatu zbycia mienia pod numerem telefonu 343 707 849. Odnosząc się do ustalonej ceny nieruchomości nadmieniam, że zgodnie z art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu stosuje się zasadę ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

W załączeniu przekazuję kopię umowy zawartej w dniu 16 lutego 2021 r. z rzeczoznawcą majątkowym p. Pawłem Józefowskim na wykonywanie operatów szacunkowych w 2021 r.

z poważaniem

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski