



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 2021-06-07

BDG.0003.1.2008.2021

Pan
Piotr Wrona
Radny Miasta Częstochowy

Dot.: interpelacji 8/V z dnia 25 maja 2021 r.

Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na interpelację 8/V w zakresie udostępnienia kopii sporządzonego w 2020 r. operatu szacunkowego nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Śląskiej 16 informuję, że zasady udostępniania operatu szacunkowego zostały uregulowane w art. 156 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.). Z przepisu wynika, że krąg osób, którym możliwe jest udostępnienie treści operatu szacunkowego został przez ustawodawcę ograniczony do osób posiadających prawny interes w uzyskaniu informacji, stąd nie ma podstaw do udostępnienia jego kopii. Biorąc pod uwagę przepis art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), zwrócono się o opinię prawną w zakresie interpretacji tego przepisu w kontekście uregulowania wynikającego z ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z otrzymaną opinią, jako radny jest Pan uprawniony do wglądu do operatów szacunkowych z możliwością sporządzania notatek bez konieczności ich powielania w całości. W celu zapoznania się z operatem, proszę o uzgodnienie dogodnego terminu z p. Agnieszką Kulej-Rychter – kierownikiem referatu zbycia mienia pod numerem telefonu 343 707 849. Wyjaśniam, że operat szacunkowy – sporządzony zgodnie z umową – może być wykorzystany do ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta
Częstochowy

(-) Piotr Grzybowski