



Typ dokumentu	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY		
Nazwa inwestycji	BUDOWA ZAPLECZA SZTANIOWEGO PRZY CENTRUM EDUKACJI I SPORTU W CZĘSTOCHOWIE		
Adres inwestycji	UL. LOURDYJSKA, 42-209 CZĘSTOCHOWA		
Kategoria obiektu	XIII		
Inwestor	 SPORTOWA CZĘSTOCHOWA <i>Graj razem z nami!</i>	STOWARZYSZENIE SPORTOWA CZĘSTOCHOWA	
Adres inwestora		UL. FOCHA 19/21, 42-217 CZĘSTOCHOWA	
WYKONAWCA			
Jednostka projektowa		ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH ZUT PIOTR SZLEPER	
Adres jednostki projektowej		UL. IKARA 128B, 42-221 CZĘSTOCHOWA	
Zawartość opracowania:			
1) <i>Program funkcjonalno- użytkowy (PFU)</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Część opisowa</i> • <i>Część rysunkowa</i> • <i>Część informacyjna</i> 			
Kody CPV:	[71000000-8] Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne [45100000-8] Przygotowanie terenu pod budowę [45200000-9] Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej [45300000-0] Roboty instalacyjne w budynkach [45400000-1] Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych [45500000-2] Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej		

ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
	Imię i Nazwisko	Numer telefonu	Numer uprawnień	Data	Podpis
BRANŻA – ARCHITEKTURA					
Opracował	mgr inż. arch. Łukasz Szleper			25.03.21	
Sprawdził	mgr inż. arch. Marek Kula			25.03.21	
BRANŻA – KONSTRUKCJE					
Opracował	mgr inż. Piotr Szleper			25.03.21	
Sprawdził	mgr inż. arch. Łukasz Szleper			25.03.21	

Spis treści

1. Dokumenty formalno-prawne.....	3
1.1. Wykaz zmian	3
1.2. Cel dokumentu.....	3
1.3. Dokumenty powiązane (normatywne, źródłowe, odniesienia i podręczniki).	3
2. Część opisowa	4
2.1. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
2.1.1. Wymagania ogólne	4
2.2. Dane ogólne programu funkcjonalno-użytkowego infrastruktury budowlanej	4
2.2.1. Przedmiot opracowania	4
2.2.2. Dane lokalizacyjne.....	4
2.3. Istniejące zagospodarowanie terenu	5
2.4. Koncepcja zagospodarowania terenu.....	7
2.4.1. Budynki i urządzenia budowlane związane z terenem.....	7
2.4.2. Układ komunikacyjny	7
2.4.3. Wykończenie dróg i chodników.....	7
2.4.4. Ukształtowanie terenu i zieleni.....	7
2.4.5. Oświetlenie terenu	7
2.5. Informacje o ochronie konserwatorskiej.....	7
2.6. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej	7
2.7. Postępowanie z odpadami.....	7
2.8. Inne dane wynikające ze specyfikacji inwestycji	7
2.9. Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	7
2.10. Parametry projektowanego obiektu	8
2.10.1. Opis architektoniczno-funkcjonalny planowanego zadania.....	8
2.11. Normy i wytyczne projektowe do ujęcia w projekcie	8
2.12. Zakładane obciążenia budynku	8
2.12.1. Obciążenie śniegiem	8
2.12.2. Obciążenie wiatrem	8
2.12.3. Obciążenie stałe	8
2.12.4. Obciążenie użytkowe.....	8
2.13. Wymagania w zakresie przyjętej technologii wykonania obiektu i standardu jego wykończenia	9
2.13.1. Główna konstrukcja budynku:.....	9
2.13.2. Ściany zewnętrzne.....	9
2.13.3. Ściany wewnętrzne i działowe	9
2.13.4. Konstrukcja dachu	9
2.13.5. Stolarka	9
2.13.6. Posadzki	9
2.13.7. Wykończenie wewnątrz.....	9
3. Przepisy związane.....	10

1. Dokumenty formalno-prawne

1.1. Wykaz zmian

Wersja	Data	[Autor] Opis zmian
1		
2		

1.2. Cel dokumentu

Treść

- Program funkcjonalno-użytkowy dla realizacji zadanie „BUDOWA ZAPLECZA SZTANIOWEGO PRZY CENTRUM EDUKACJI I SPORTU W CZĘSTOCHOWIE”

1.3. Dokumenty powiązane (normatywne, źródłowe, odniesienia i podręczniki).

Nr	Objaśnienie
[1]	Uzgodnienia inwestycji z dysponentami sieci
[2]	Uzgodnienia międzybranżowe
[3]	Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
[4]	Wstępne badania gruntowe terenu inwestycji

2. Część opisowa

2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1.1. Wymagania ogólne

Realizacja zadania polega na budowie zaplecza szatniowego wraz z infrastrukturą techniczną w formule zaprojektuj – wybuduj wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

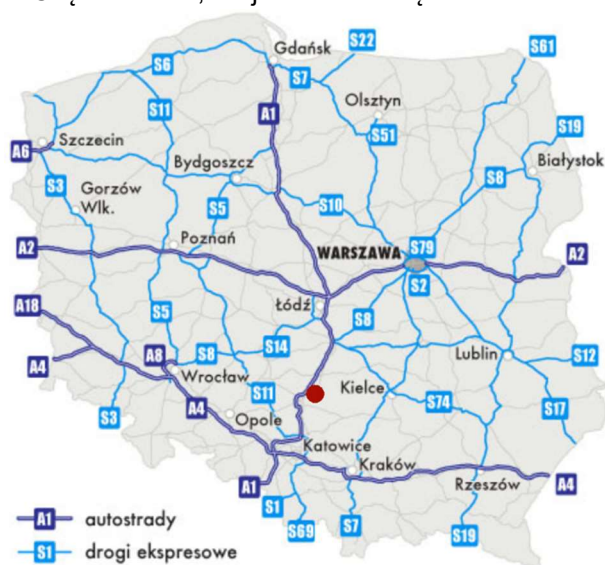
2.2. Dane ogólne programu funkcjonalno-użytkowego infrastruktury budowlanej

2.2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest realizacja zadania polegająca na budowie zaplecza szatniowego przy centrum edukacji i sportu w Częstochowie. Koncepcja ma na celu ustalenie lokalizacji oraz podstawowych wymagań technicznych, sformułowanie zaleceń dla projektowania oraz wytycznych wykonawczych.

2.2.2. Dane lokalizacyjne

Projektowana inwestycja znajdować się będzie w miejscowości Częstochowa przy ul. Loudryjskiej w Częstochowie, Województwo Śląskie.



Rys. 1 Orientacja przedsięwzięcia



Rys. 2 Zdjęcie satelitarne terenu inwestycji.

2.3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w Częstochowie w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Warszawskiej.

Obszar terenu inwestycji jest nieogrodzony. Na terenie znajduje się zieleń niska w postaci trawników oraz zieleń wysoka – drzewa liściaste i iglaste.

Dostęp do drogi publicznej strony ul. Lourdyjskiej bezpośredni.

Aktualny na dzień 15.05.2018 r. stan działki obrazuje przedstawiona poniżej dokumentacja fotograficzna:

1



2



3



2.4. Koncepcja zagospodarowania terenu

2.4.1. Budynki i urządzenia budowlane związane z terenem

Zamierzenie obejmuje budowę:

a. *budynku zaplecza szatniowego*

2.4.2. Układ komunikacyjny

Zakłada się wykonanie nowego chodnika przed szatnią wraz z dojściem do boiska.

2.4.3. Wykończenie dróg i chodników

Wszystkie chodniki z rozbieralnej kostki betonowej.

2.4.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Koncepcja nie przewiduje istotnych zmian w ukształtowaniu terenu.

2.4.5. Oświetlenie terenu

Planowane oświetlenie terenu wokół budynku za pomocą opraw zainstalowanych na projektowanym obiekcie.

2.5. Informacje o ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2.6. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.7. Postępowanie z odpadami

Wszystkie odpady powstałe w obiekcie będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie wywożone do punktu zbiórki i segregacji odpadów przez wykwalifikowaną firmę posiadającą umowę z Inwestorem.

2.8. Inne dane wynikające ze specyfiki inwestycji

Brak danych

2.9. Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na przedmiotowym terenie brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego

2.10. Parametry projektowanego obiektu

2.10.1. Opis architektoniczno-funkcjonalny planowanego zadania

Budynek na planie prostokąta z dachem jednospadowym z atykami. Obiekt o prostej bryle z zadaszeniem od strony zachodniej.

Kolorystyka obiektu utrzymana w tonacji szarości z elementami drewnianymi. Zastosowano nieagresywną kolorystykę elewacji budynku i elementów wykończeniowych, pozwalającą na wkomponowanie projektowanej inwestycji w sąsiadującą zabudowę.

Obiekt swoją formą stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy znajdującej się w pobliżu.

charakterystyczne parametry techniczne

Liczba kondygnacji nadziemnych:	1
Liczba kondygnacji podziemnych:	0
Szerokość budynku:	33,60m
Długość budynku:	10,66m
Wysokość budynku:	5,00m
Budynek zakwalifikowano jako niski	(N)
Powierzchnia zabudowy	359 m ²
Powierzchnia użytkowa	233,3 m ²
Kubatura nadziemna	1795 m ³

2.11. Normy i wytyczne projektowe do ujęcia w projekcie

Wykonawca opracuje projekt budowlany oraz wykonawczy zgodny z obowiązującymi przepisami i przekaże zamawiającemu do zatwierdzenia przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

2.12. Zakładane obciążenia budynku

Wartości obciążeń określone poniżej należy traktować jako wymagania minimalne przyjęte przy projektowaniu budynku:

2.12.1. Obciążenie śniegiem

Wartość obciążenia zgodna z normą PN-EN 1991-1-3:2005/ NA:2010 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem. Budynek musi być zaprojektowany na warunek możliwości wystąpienia wyjątkowych opadów śniegu.

2.12.2. Obciążenie wiatrem

Wartość obciążenia zgodna z normą PN-EN 1990:2004 Eurokod 1 „Oddziaływania na konstrukcje Część 1-4 : Oddziaływania Ogólne Oddziaływanie wiatru”

2.12.3. Obciążenie stałe

Wartość obciążenia zgodna z normą PN-EN 1991-1-1:2004/ Ap2:2011 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-1: Oddziaływania ogólne -Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach

2.12.4. Obciążenie użytkowe

Wartość obciążenia zgodna z normą PN-EN 1991-1-1:2004/ Ap2:2011 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-1: Oddziaływania ogólne -Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach. Jako wartości podstawowe należy przyjąć:

- Dach – kat H – 0,4 kN/m²
- Konstrukcja dachu musi zostać przygotowana pod obciążenia panelami fotowoltaicznymi min 0,5 kN/m²
- Przestrzeń biurowa i szatnie – kat B – 2,5 kN/m²

2.13. Wymagania w zakresie przyjętej technologii wykonania obiektu i standardu jego wykończenia

Podane rozwiązania materiałowe określono jako STANDARD, czyli wyznaczenie punktu odniesienia - możliwych do porównania cech charakteryzujących poszczególne elementy, a nie jako ostateczny wybór materiałowy

2.13.1. Główna konstrukcja budynku:

Budynek w technologii szkieletu prefabrykowanego. Rodzaj poszycia ścian i dachu dostosować do przyjętej koncepcji budowlanej obiektu. Geometria siatki obiektu określona zostanie na etapie koncepcji budowlanej.

Wysokość budynku – wg przyjętej koncepcji budowlanej.

2.13.2. Ściany zewnętrzne

Ściana zewnętrzna szkieletowa (KVH C24 16 cm.) wykończona metodą ETICS (styropian grafitowy 120 mm + masa zbrojona z siatką), OSB+GK wewn. $U=0,14 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

2.13.3. Ściany wewnętrzne i działowe

Ściana wewnętrzna konstrukcyjna (nośna) o drewnianej konstrukcji szkieletowej KVH C24 16 cm. wykończona OSB+GK z obu stron

Ściana działowa o drewnianej konstrukcji szkieletowej KVH C24 10 cm. wykończona OSB+GK z obu stron.

2.13.4. Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu z wiązarów prefabrykowanych z pokryciem dachowym z blachodachówki.

Ocieplenie stropu w wiązarowej drewnianej konstrukcji dachu, sufit wykończony płytą GK $U=0,13 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

2.13.5. Stolarka

Okna i drzwi balkonowe, uchylno-rozwierne PCV trzyszybowe, $U_w \leq 0,95 \text{ W}$.

2.13.6. Posadzki

Posadzka jaskrychowa wykończona wykładziną podłogową standard Tarkett (pomieszczenia mokre Optima Multisafe, pomieszczenia biurowe i komunikacja Tapiflex) lub płytkami ceramicznymi.

2.13.7. Wykończenie wewnątrz

Tynki - tynk maszynowy kategorii 4 (standard Knauf MP DIAMANT), w miejscach układania glazury tynk kategorii 3 (standard Knauf MP DIAMANT).

Powłoki malarskie - ściany i sufity malowane farbami lateksowymi (standard Beckers).

Glazura ścienna - ściany wykończone do wysokości 2 m w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, kotłowni oraz pomieszczeniach narażonych na zabrudzenie płytkami gresowymi (standard Paradyż)

3. Przepisy związane

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.
- 2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462)
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126) z późniejszymi zmianami
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2002 nr 75, poz.690) z późniejszymi zmianami
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. 1998 nr 107, poz. 679) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. 2002 nr 8, poz. 71). z późniejszymi zmianami
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2041) z późniejszymi zmianami.
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz.U. 2004 nr 195 poz. 2011) z późniejszymi zmianami
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881) z późniejszymi zmianami
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497) z późniejszymi zmianami
- 10) Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r.(Dz. U. 2008.25.150 z późn. zm.)
- 11) Ustawa o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. 2010.185.1243 z późn. zm.)
- 12) Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13.09.1996 r. (Dz. U. 2012.0.391)
- 13) Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. 2004.92.880) z późniejszymi zmianami
- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2002 nr 151 poz. 1256) i Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 718) z późniejszymi zmianami.
- 15) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2042) z późniejszymi zmianami.
- 16) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.2003 nr 169, poz. 1650) z późniejszymi zmianami

- 17) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401) z późniejszymi zmianami
- 18) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169, poz. 1650) z późniejszymi zmianami