

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, Promenada im. Czesława Niemena i ul. Kiedrzyńska</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 135/8; obręb 25 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,2343 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren urządony: w części fragment pasa drogowego drogi innej – umożliwiający przejazd i przechód (ciąg pieszo-rowerowy) z wyłączeniem ruchu kołowego, w części teren zieleni. Na części ww. działki są posadowione kioski handlowe.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr 516.XXXVI.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicach Tysiąclecia i Północ, obejmującego rejon Promenady Czesława Niemena, pomiędzy ulicami: Kiedrzyńskiej i Kukuczki. Działka jest położona w części na terenie oznaczonym symbolem ZP-5 o przeznaczeniu podstawowym terenu-zieleni urządzonej, parki i przeznaczeniu dopuszczalnym – publicznie dostępne place, promenady, bulwary, urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze i pieszo-rowerowe, obiekty małej architektury, w szczególności takie jak: rzeźby, fontanny, place zabaw (w tym wodne), urządzenia siłowni zewnętrznej oraz inne elementy wyposażenia/obiekty architektury parkowej, obiekty służące celom sanitarnym, w szczególności takie jak toalety publiczne oraz obiekty stanowiące zaplecze wodnego placu zabaw oraz w części na terenie oznaczonym symbolem KX.3 o przeznaczeniu podstawowym terenu – ciąg i piesze i rowerowe, zieleni urządzonej i przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki nr 135/8 obręb 25 o powierzchni 20,55 m <sup>2</sup> do dnia 31 grudnia 2021 r. z przeznaczeniem pod kiosk handlowy (13,70 m <sup>2</sup> ) oraz grunt do jego obsługi (6,85 m <sup>2</sup> ).
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>314,89 zł +VAT (23%) miesięcznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do 10 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod kioski handlowe oraz grunt do obsługi kiosków, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy