

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

I.	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Bolesława Prusa</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 20/9; obręb 309 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0650 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren zielony, porośnięty drzewami, krzewami i trawą.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Dla terenu, na którym znajduje się działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy działka jest położona na terenie oznaczonym symbolem MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki nr 20/9 obręb 309 o powierzchni 650 m <sup>2</sup> na okres 6 lat z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności społecznej, tzn. strefę aktywności społecznej (głównie osób niepełnosprawnych).
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>552,50 zł + podatek VAT (23%) rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Do dnia 30 września każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT (zwiększenia lub zmniejszenia) wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy