



Częstochowa, dn.10.06.2021r.

Szanowny Pan Krzysztof Matyjaszcyk

Prezydent Miasta Częstochowy

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miasta Częstochowy

Interpelacja 2/VI

Dotyczy: Operatów szacunkowych i nieruchomości położonej przy ulicy Śląskiej 16 -część 3.

Szanowny **Panie Prezydencie**, jako Radny Miasta Częstochowy, na podstawie art. 24 ust.3 i 6 u.s.g. proszę o odpowiedź na moją **interpelację**, dotyczącą operatów szacunkowych i nieruchomości położonej przy ulicy Śląskiej 16.

Pismem nr BDG.0031.1.901.2021 z dnia 21.04.2021 roku zostałem poinformowany, że na nieruchomości położoną przy ul. Śląskiej 16 zostały wydane 2 pozwolenia :

- 1) Z dnia 08.01.1991 roku na budowę tymczasowego pawilonu.
- 2) Z dnia 30.12.1994 roku na rozbudowę obiektu tymczasowego.

W uzasadnieniu uchwały 423.XXXI.2020 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Śląskiej 16 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy **nie** poinformował Pan, że jest to budynek wybudowany na podstawie pozwolenia tymczasowego, natomiast informuje Pan, że „*Budynek został wybudowany na podstawie pozwoleń na budowę wydanych w latach 1991-1994 przez wieloletniego dzierżawcę.*” Dlatego pytam:

- 1) Czy budynek (pawilon) został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę, czy na podstawie pozwolenia na budowę tymczasową?
- 2) W jaki sposób uregulował Pan budowlę(pawilon) znajdujący się na tej nieruchomości?
- 3) Czy dzierżawca dokonał samowolki budowlanej?
- 4) Czy budowla (pawilon) został prawnie zalegalizowana?

W piśmie nr BDG.0003.1.2008.2021 z dnia 06.07.2021 mówi Pan, że „*operat szacunkowy – sporządzony zgodnie z umową – może być wykorzystany do ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości*”. Ja natomiast powoływałem się na § 56 pkt.2 ww. rozporządzenia w operacie szacunkowym i pytałem o operat z „**określonym celem wyceny**”, którego celem jest **zbycie**.

Dalego pytam ponownie:

- 5) Czy został sporządzony operat szacunkowy **w celu zbycia tej nieruchomości**?
- 6) Czy operat, który **nie został** sporządzony celem zbycia może być wykorzystany przy zbyciu nieruchomości?

W piśmie nr BDG.0003.1.2008.2021 z dnia 06.07.2021 mówi Pan dalej, że jako radny jestem „uprawniony do wglądu do operatów szacunkowych z możliwością sporządzania notatek bez konieczności ich powielania w całości”.

Natomiast w piśmie BDG.0003.1.1997.2021 z dnia 01.06.2021 mówi Pan, że „może stanowić podstawę do zapoznania się z operatem szacunkowym będącym w Pana zainteresowaniu, jednak bez wykonywania fotokopii i powielania”.

Dlatego pytam:

- 7) Które stwierdzenie jest prawdziwe?
- 8) Czy przeglądając operat szacunkowy mogę „robić notatki bez konieczności ich powielania w całości”, czy mogę robić notatki „bez wykonywania fotokopii i powielania”? Proszę o podanie podstawy prawnej
- 9) Czy przeglądając operat szacunkowy mogę robić własne fotokopie tego operatu? (Jeżeli nie to proszę o podanie podstawy prawnej)

Żądam udzielenia wyczerpujących odpowiedzi, po kolei, na wszystkie (dziewięć) pytań i podania podstaw prawnych o które pytam. W przeciwnym razie sprawę skieruję do innych organów w celu wyjaśnienia.

Piotr Wrona

Do wiadomości:

1. Pan Jarosław Wieczorek – Wojewoda Śląski